

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 22 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **VPR, a.s.**

Sídlo: Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina

IČO: 250 03 011

DIČ: CZ25003011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 851

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Josef H o r a**, r.č. 71xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx 418 01 Bílina

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 22N17/69 ze dne 19.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.1.2018 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **5.2.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v obci Bílina, k.ú. Bílina, KN-poz., p.č. 1663/17 a 1663/19** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991869.

Parcela č. 1663/17 a 1663/9 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 1663/9 na p.č. 1663/9, 1663/17 a 1663/19. Předmětem pachtu zůstává parcela č. 1663/9 (393 m2).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **28.669,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícšestset korun českých).

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **28.694,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 28.6.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
VPR, a.s.
předseda představenstva
Josef Hora
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....
podpis

Výpočet pachtovného:

Nové roční pachtovné činí 28.669,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2019

a) 1.10.2018 – 4.2.2019	28742:365x127=	10.000,64 Kč
b) 5.2.2019 – 30.9.2019	28669:365x238=	18.693,76 Kč
c e l k e m		28.694,40 Kč

Pachtovné k 1.10.2019 činí 28.694,- Kč

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N17/69

Variabilní symbol: 2211769

Uzavřeno: 19.04.2017

Roční pacht: 28 669 Kč

Datum tisku: 22.06.2021

Účinná od: 01.05.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

VPR a.s.

Litoměřická 280/48, 41801 Bílina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina												
	407	1		2	6	10002	pc/ha	67 400,00	11 154	2,2		1 653,92
	743	1		2	7	10002	pc/ha	67 400,00	35 352	2,2		5 241,99
	759	1		2	7	10002	pc/ha	67 400,00	9 491	2,2		1 407,33
	770	1		2	5	10002	pc/ha	67 400,00	1 837	2,2		272,39
	1663	9		2	2	10002	pc/ha	67 400,00	393	2,2		58,27
	2086	7		2	5	10002	pc/ha	67 400,00	3 251	2,2		482,06
	2093	4		2	6	10002	pc/ha	67 400,00	7 565	2,2		1 121,74
	2489			2	7	10002	pc/ha	67 400,00	10 323	2,2		1 530,69
	2807			2	5	10002	pc/ha	67 400,00	2 833	2,2		420,08
	2810			2	5	10002	pc/ha	67 400,00	3 975	2,2		589,41
	2818	2		2	2	10002	pc/ha	67 400,00	602	2,2		89,26
	2931	1		2	14	10002	pc/ha	67 400,00	3 009	2,2		446,17
	3038	2		2	7	10002	pc/ha	67 400,00	2 083	2,2		308,87
	3038	6		2	7	10002	pc/ha	67 400,00	1 928	2,2		285,88
	3175			2	14	10002	pc/ha	67 400,00	401	2,2		59,46
Celkem za katastr									94 197			13 967,52
Katastr: Dříněk												
	239			2	2	10002	pc/ha	85 900,00	17 362	2,2		3 281,07
	240			2	14	10002	pc/ha	85 900,00	1 103	2,2		208,44
	260			2	2	10002	pc/ha	85 900,00	25 544	2,2		4 827,31
Celkem za katastr									44 009			8 316,82
Katastr: Hetov												
	296			2	7	10002	pc/ha	57 900,00	2 508	2,2		319,47
Celkem za katastr									2 508			319,47
Katastr: Hrobčice												
	150	8		2	7	10002	pc/ha	82 200,00	1 260	2,2		227,86
	265	3		2	2	10002	pc/ha	82 200,00	741	2,2		134,00
Celkem za katastr									2 001			361,86

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N17/69

Variabilní symbol: 2211769

Uzavřeno: 19.04.2017

Roční pacht: 28 669 Kč

Datum tisku: 22.06.2021

Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kučlín												
	724			2	14	10002	pc/ha	78 800,00	970	2,2		168,16
	725			2	2	10002	pc/ha	78 800,00	7 476	2,2		1 296,04
	726			2	2	10002	pc/ha	78 800,00	8 468	2,2		1 468,01
	727			2	2	10002	pc/ha	78 800,00	5 162	2,2		894,88
Celkem za katastr									22 076			3 827,09
Katastr: Mrzlice												
	409	3		2	2	10002	pc/ha	66 700,00	7 698	2,2		1 129,60
	409	6		2	2	10002	pc/ha	66 700,00	4 992	2,2		732,53
Celkem za katastr									12 690			1 862,13
Katastr: Razice												
	354	29		2	5	10002	pc/ha	80 800,00	20	2,2		3,56
	354	30		2	5	10002	pc/ha	80 800,00	40	2,2		7,11
	470	18		2	14	10002	pc/ha	80 800,00	21	2,2		3,73
Celkem za katastr									81			14,40
Celkem									177 562			28 669

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2021 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604208 Bílina

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1663/9	393	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009673/2013 /OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-769/2013-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1663/9	11000	348
	11010	45

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.06.2021 13:22:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD