

# SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO 70891320, DIČ CZ70891320  
Zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

## Obec Starý Hrozenkov

Starý Hrozenkov 3, 687 74 Starý Hrozenkov  
IČO 00291331  
Zastoupená Milanem Vaculíkem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu.: 1543051319/0800

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovitostí specifikovaných v příloze č. 1, které jsou přílohou této smlouvy. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 752 pro obec a k. ú. Starý Hrozenkov u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.

2. Předmětem této smlouvy je nájem nemovitostí dle odst. 1 této smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“), jejich specifikace je uvedena v příloze č. 2. této smlouvy. Vymezení předmětu nájmu je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplaty do užívání předmět nájmu včetně veškerých součástí a příslušenství a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se užívat předmět nájmu přiměřeně k jeho povaze a určení dle dokumentace a správních rozhodnutí (kolaudační, případně rozhodnutí o změně užívání) tak, aby přitom nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení a dbát při tomto platných právních předpisů. Nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné sjednané dle čl. III. této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu odpovídá z hlediska opotřebení jeho stáří a době užívání.

5. Jelikož se jedná o pokračování stávajícího smluvního vztahu, nebude vyhotovován předávací protokol o předání předmětu nájmu.

## II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.07.2021 do 30.06.2022.**

## III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran: a to za pronájem nemovitých věcí ve výši 330.000 Kč ročně (slovy: Třistatřicettisíc korun českých) s tím, že nájemné za poměrnou část roku 2021 činí 165.000 Kč (slovy: Stošedesátpět tisíc korun českých),  
Nájemné nemovitých věcí je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno předem pololetně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce ve fakturovaném období. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.

3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty úhrady za služby související s užíváním předmětu nájmu jako spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného, odvoz odpadu (dále jen „služby“). Tyto služby si bude zajišťovat nájemce sám na vlastní náklad a svým jménem, pronajímatel mu poskytne pouze potřebnou součinnost. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklad hradit pojistné (pojištění majetku).

4. Sjednané platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu 2786182/0800.

5. Případnou změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, případně ji neoznámí včas, neodpovídá nájemce za případné nedodržení termínu splatnosti plateb nájemného.

6. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

7. Základní nájemné bude každoročně upravováno minimálně o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí rok. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně bezodkladně po jejím vyhlášení ČSÚ a současně jej vyzve k provedení úhrady do 14 dnů ode dne doručení výzvy, jejíž přílohou bude faktura. Výzva bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, v pochybnostech se má za to, že byla doručena nájemci sedmý den ode dne jejího odeslání.

8. Základní nájemné za pronájem nemovitostí stanovené pevnou částkou se navyšuje o pohyblivou částku ve výši 30 % z příjmů nájemce získaných z podnájmu ploch pronajatých nemovitostí k umístění reklamních panelů (pohyblivá částka). Předmětem výpočtu pohyblivé částky nebudou 2 plochy do celkové výměry 40 m<sup>2</sup>. Částka bude případně navýšena o DPH v zákonem stanovené výši. Úhrada bude nájemcem prováděna na základě pronajímatelem vystavené faktury v termínu splatnosti v ní uvedeném.

9. Smluvní strany se dohodly, že záloha na nájemném ve výši 40 000 Kč, která byla nájemcem uhrazena dne 23.12.2011 dle předchozí Smlouvy o nájmu ze dne 20.12.2011, bude vyúčtována při skončení tohoto smluvního vztahu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

##### 1. Pronajímatel je povinen:

- přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu pronajímatel si současně vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je tento užíván řádným způsobem a v souladu s ustanovením této smlouvy; v této souvislosti se pronajímatel zavazuje, že v případě provádění kontroly předmětu nájmu bude respektovat vnitřní provozní předpisy nájemce
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit smluvnímu užívání
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor/na pronajatý pozemek

##### 2. Nájemce je povinen:

- 2.1. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zabezpečit ochranu předmětu nájmu před rozkrádáním, poškozením, zničením nebo zneužíváním, a v souladu s ochranou životního prostředí
- 2.2. užívat nemovitosti k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny, změnu účelu může zajistit se souhlasem pronajímatele na své náklady
- 2.3. provádět běžnou údržbu věci a drobné opravy přiměřeně dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu
- 2.4. je oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu na dobu určitou, doba nájmu nesmí být delší, jak doba pronájmu, při výběru podnájemců je nájemce povinen dbát, aby nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele
- 2.5. na vlastní náklad zajišťovat periodické revizní prohlídky, technické prohlídky a servisní zkoušky a vést o tom písemné záznamy a předkládat do 14 dnů od provedení prohlídek, zkoušek pronajímateli zprávy o nich provedených
- 2.6. bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla
- 2.7. provést na svůj náklad opravu předmětu nájmu v případě škody na pronajatém majetku, kterou sám zavinil
- 2.8. umožnit pronajímateli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu nájmu v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí
- 2.9. dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany
- 2.10. vybavit předmět nájmu příslušnou protipožární technikou
- 2.11. nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí ( tj. 5.1, 5.4, 5.7. 5.10) předložit pronajímateli průkazně doložený výpočet pohyblivé částky za podnájem částí pronajatých nemovitostí k umístění reklamních panelů za předcházející čtvrtletí
- 2.12. nedohodne – li se s pronajímatelem jinak, po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, a to tak, aby vykazoval obvyklé opotřebení
- 2.13. v případě, že bude dočasně zavedena ochrana státních hranic, nájemce souhlasí s umístěním mobilních buněk a sociálního zařízení o výměře cca 50 m<sup>2</sup> pro činnost příslušných orgánů souvisejících s ochranou státní hranice, s tím, že konkrétní umístění na konkrétním

pozemku bude specifikováno dle aktuálních potřeb. Nájemce současně umožní bezplatně užívat v nezbytném rozsahu pronajaté nemovitosti nebo jejich části České republice – Ministerstvu vnitra a umožní v nezbytném rozsahu užívání sociálního zařízení a napojení na rozvody elektrické energie, vody apod. Nájemce umožní v souvislosti s tímto účelem zastavení a parkování kontrolovaných vozidel na pozemku, který bude aktuálně specifikován.

2.14. poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k realizaci majetkoprávního vypořádání v případě, že úpravou silniční sítě budou dotčeny i pronajaté pozemky, tj. např. změnou smlouvy o nájmu

2.15. v případě vzniku pojistné události neprodleně informovat pronajímatelem určeného pojišťovacího makléře o vzniklé škodě, souběžně tuto skutečnost oznámit i pronajímateli. Pokud bude situace vyžadovat spolupráci se složkami integrovaného záchranného systému, je nájemce povinen zabezpečit jejich příjezd.

2.16. poskytnout nezbytnou součinnost v případě stanovení požadavků pro zajištění vážení vozidel

2.17. v případě využívání ploch pronajatých nemovitostí k umístění reklamních panelů se zavazuje k dodržování ustanovení právních předpisů, technických norem upravujících umístění reklamních panelů s tím, že obsah reklamy nebude v rozporu s dobrými mravy ani zákonem

2.18. odstranit ke dni ukončení nájmu reklamní panely a uvést takto využívané plochy do původního stavu neprodleně po odstranění reklamního panelu, nestane-li se tak, ani na základě výzvy pronajímatele a tento bude nucen zajistit na vlastní náklady jejich odstranění a uvedení nemovitostí do původního stavu, zavazuje se nájemce k úhradě veškerých nákladů na základě pronajímatelem předložené faktury v termínu splatnosti v ní uvedeném

2.19. nést veškeré následky (hmotné, morální) v případě nevhodného textu reklamy a k okamžitému odstranění takové reklamy a to bez náhrady

2.20. zajišťovat údržbu venkovních a vnitřních prostor (úklid celého areálu včetně komunikací a parkovišť od odpadků, údržba zeleně, sekání trávy, úklid sněhu)

2.21. zabezpečovat zimní pohotovost osob a mechanizace pro zajišťování sjízdnosti komunikací a přilehlých ploch, zejména míst určených pro odstavování přetížených vozidel u budovy č. p. 312, na pozemcích parc. č. st. 1054/1, parc. č. 1054/2 a parc. č. st. 1054/3, vše v k.ú. a obci Starý Hrozenkov

2.22. zajišťovat provoz veřejného osvětlení v rozsahu nutném k zajištění bezpečnosti osob a majetku ve zhoršených viditelných podmínkách

2.23. zajišťovat provoz veškerých technických a technologických zařízení v souladu s provozními řády (čistíren odpadních vod, kotelen, septiků, vzduchotechnického zařízení, zdvihacích zařízení – výtahy, náhradního zdroje energie, kotelen, náhradního zdroje energie, ORL)

2.24. zajišťovat rozборы odpadních vod v rozsahu 1 x ročně, pokud příslušný orgán nestanoví jiné podmínky.

Rozsah výše uvedených činností (údržba venkovních a vnitřních prostor, provoz veřejného osvětlení apod.) bude stanoven v nájemcem předložených a pronajímatelem odsouhlasených „Pravidlech provozování pronajatého majetku“, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Změnu pravidel provozování pronajatého majetku lze provést pouze na základě změny smlouvy o nájmu, tzn. schválení smlouvy o nájmu formou dodatku.

V rámci stanovených Pravidel provozování pronajatého majetku je nájemce povinen zajišťovat a zabezpečovat služby související s provozem areálu tak, aby byl chráněn veřejný zájem. Veškeré

stížnosti, připomínky či petice veřejnosti k provozu a fungování areálu hraničního přechodu je povinen řešit nájemce na vlastní náklady a odpovědnost.

V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v článku 2 bodu 2.1, 2.2, 2.5, 2.11, 2.17, 2.18, 2.19 zavazuje se tento k úhradě smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných na předmětu nájmu.

4.

4.1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel uzavřel se společností TENZOVÁHY, s .r. o., Machátova 345/3, 783 01 Olomouc – Slavonín, IČO 48393789 (dále jen „příkazník“) Příkazní smlouvu č. D/1554/2019/DOP ze dne 14.6.2019. na zajištění nízkorychlostního kontrolního vážení silničních motorových vozidel včetně jízdních souprav dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce podnajme příkazníkovi část budovy č. p. 312, umístěné na pozemcích parc. č. st. 1054/1, parc. č. st. 1054/2 a parc. č. st. 1054/3 v rozsahu stanoveném v situačním snímku, příloha č. 5 za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (bez služeb spojených s užíváním nebytových prostor) a umožní odstavení přetížených vozidel na části pozemků parc. č. 1906/25 a parc. č. 1907/36 v k. ú. Starý Hrozenkov, nacházejících se před budovou č. p. 312 s tím, že nájemce bude příkazníkovi fakturovat částku 9000 Kč/rok bez DPH za úklid a zimní údržbu přilehlého parkoviště a dále za pronájem nádob na odpad a odvoz odpadu 1550 Kč/rok bez DPH. K uvedeným cenám bude připočtena aktuální sazba DPH. Nájemné za podnájem nebytových prostor bude každoročně upravováno minimálně o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí rok.

4.2. Nájemce je povinen respektovat provozování vážení vozidel v areálu hraničního přechodu v rozsahu a podmínkách, které jsou nutné k zajištění jeho bezproblémového průběhu.

4.3. Nájemce se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost v případě změny řešení průjezdového systému areálem hraničního přechodu.

5. V případě, že je nájemce plátcem DPH, je povinen poskytnout pronajímateli kopii osvědčení plátce DPH. Stane-li se plátcem DPH v době trvání nájemního vztahu, je povinen neprodleně oznámit tuto změnu pronajímateli a doložit kopii osvědčení.

## V.

### Stavební úpravy

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, terénní úpravy a další změny nad rámec běžné údržby, může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními, terénními či jinými úpravami. Pokud nájemce provede stavební úpravy bez předchozí písemné dohody, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména:

- náklady spojené se změnou způsobu užívání (zejména poplatky za správní řízení, náklady za zpracování technické dokumentace, náklady na provozuschopnost technických a technologických zařízení aj.);
- náklady na provoz a údržbu veřejného osvětlení, inženýrských sítí, dešťových svodů, kanalizačních vpustí, ORL a dalších technických a technologických zařízení.

3. Nájemce je oprávněn po souhlasu pronajímatele na vlastní náklady a zodpovědnost měnit podmínky provozování technických a technologických zařízení s ohledem na způsob aktuálního využití areálu hraničního přechodu a v souladu s platnou legislativou. Pro jednání s příslušnými správními orgány předloží nájemce pronajímateli veškeré podklady nutné k provedení změn.

## **VI.**

### **Porušení povinnosti**

1. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo nesplní povinnost uloženou v čl. III. odst. 8, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý jednotlivý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbavuje povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

2. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní.

## **VII.**

### **Ukončení nájmu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- písemnou dohodou smluvních stran
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- písemnou výpovědí pronajímatele s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; důvod výpovědi musí být obsažen v písemné výpovědi
- písemnou výpovědí pronajímatele v případě hrubého porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce, tj. nájemce neplní řádně a včas povinnosti vyplývající z této smlouvy a platných právních předpisů, tj. zejména je v prodlení s úhradou nájemného, a to déle jak 30 dní, užívá nemovitosti v rozporu s jejich určením bez změn příslušných rozhodnutí, poškozují a znehodnocují majetek pronajímatele, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce.

Nájemce nemá možnost vypovědět nájemní smlouvu.

2. O odevzdání předmětu nájmu nájemcem bude pořízen protokol.

3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu uhradit pronajímateli veškeré dlužné částky z této smlouvy vyplývající, předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícímu pouze běžnému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak a poskytnout pronajímateli případně jím určené osobě nezbytnou součinnost např. při přepisu médií.

4. V případě porušení podmínek nájmu a neplnění povinností nájemce v řádném termínu, zajistí plnění těchto povinností za nájemce na vlastní náklady pronajímatel. Náklady takto vynaložené bude pronajímatel následně vymáhat po nájemci.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR Zlínský kraj.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace pronajatých nemovitostí  
Příloha č. 2 - Situace nájmu  
Příloha č. 3 – Pravidla provozování pronajatého majetku  
Příloha č. 4 – Specifikace využití části objektu č. p. 312

Záměr Zlínského kraje pronajmout nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 6.4.2021 do 7.5.2021, dále 14. 05.2021, sejmuto z úřední desky dne 15.06.2021. Schváleno usnesením RZK č. 0247/R10/21 ze dne 29.03.2021.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: 28.6.2021      Číslo usnesení: 0518/R17/21

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce      dne:      Číslo usnesení:

V                    dne .....

V                    dne .....

.....

pronajímatel

.....

nájemce



## Příloha č. 1

### Specifikace pronajatých nemovitostí (objektů a pozemků včetně součástí a příslušenství)

#### Předmět pronájmu :

a) **Pozemky** zapsané na LV č. 752 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod :

Parcela	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 1054/1	13	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1054/3	48	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1056/2	679	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1057/2	58	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1059/1	167	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1060/1	377	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1064/1	27	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
st. 1065	16	zast. pl. a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1903/4	456	ost. plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1903/5	56	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1903/6	176	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1904/3	1497	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1904/4	5	ost. plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1904/5	1	ost. plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1906/20	27	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/21	2840	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/22	35	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/23	74	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/24	52	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/25	7941	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1906/29	181	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

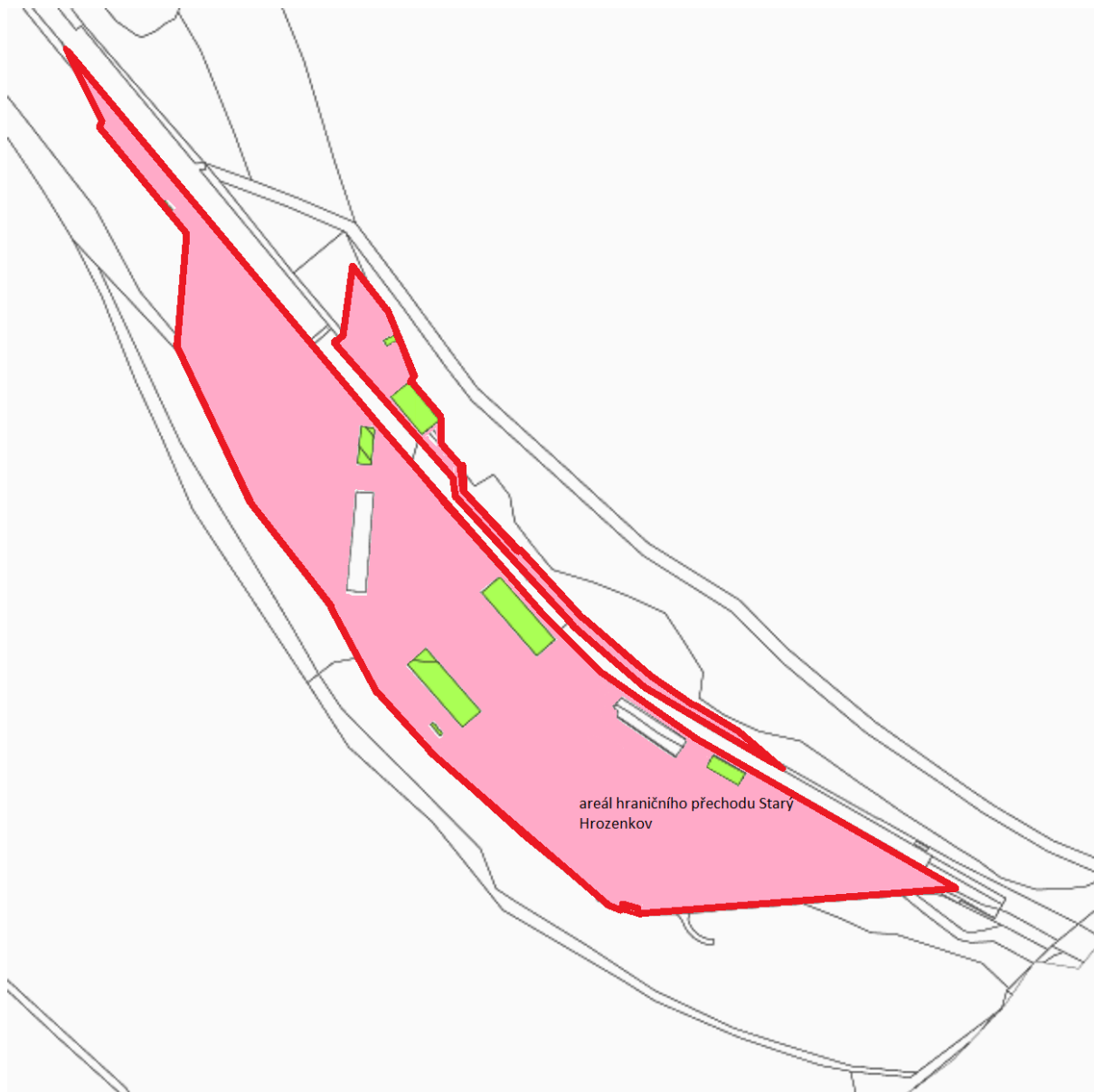
1907/3	1181	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/4	3133	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1907/34	323	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/35	2	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/36	5974	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/38	1132	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/39	123	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1907/40	18	ost. plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1907/41	58	ost. plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1907/42	116	ost. plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1907/44	50	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
1907/45	29	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
9359/12	60	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
9359/14	1255	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
9359/18	3	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území
9359/19	9	ost. plocha	ost. komunikace	rozsáhlé chráněné území

**b) Budovy** zapsané na LV č. 752 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

<b>Část obce, č. budovy</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Stavba součástí pozemku parc. č.</b>
Starý Hrozenkov, č. p. 307	obč. vyb	st. 1056/2
Starý Hrozenkov, č. p. 311	obč. vyb	st. 1059/1
Starý Hrozenkov, bez čp/če	obč. vyb	st. 1060/1
Starý Hrozenkov, bez čp/če	obč. vyb	st. 1064/1
Starý Hrozenkov, bez čp/če	obč. vyb	st. 1065

<b>Část obce, č. budovy</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Stavba na pozemku parc. č.</b>
Starý Hrozenkov, č. p. 308	obč. vyb	st. 1057/1 na LV č. 604, st. 1057/2
Starý Hrozenkov, č. p. 312	obč. vyb	st. 1054/1, st. 1054/2 na LV č. 715, st. 1054/3
Starý Hrozenkov, bez čp/če	obč. vyb	st. 1062 na LV č. 604

**Příloha č. 2 – situace nájmu**



### **Příloha č. 3**

#### **Pravidla provozování pronajatého majetku**

Nájemce odpovídá za pronajatý majetek, za veřejné prostory a komunikace v areálu hraničního přechodu, je povinen se o pronajatý majetek řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v provozuschopném stavu, je povinen pronajatý majetek chránit před zničením, poškozením a neoprávněnými zásahy.

K zabezpečení výše uvedených skutečností se nájemce zavazuje plnit v minimálním rozsahu tyto činnosti:

1. osvětlení areálu - minimálně polovina celkové dimenze, svícení bude probíhat ve večerních a nočních hodinách;
2. sečení travnatých ploch bude probíhat 3x ročně;
3. svoz odpadu bude probíhat 1x týdně;
4. v rámci zimní údržby bude prioritně zajištěna sjízdnost komunikací procházejících areálem hraničního přechodu, přístupových cest k objektům za účelem zásobování, míst určených k vážení a odstavování kamionů a následně ostatních ploch;
5. provoz lapolů bude probíhat dle schváleného provozního řádu. Odběr vzorků pro rozbor odpadních vod bude prováděn minimálně 1x ročně, pokud příslušný orgán nestanoví jiné podmínky;
6. celkový úklid areálu bude probíhat 1x měsíčně.

Příloha č. 4 Specifikace využití části objektu č. p. 312

