

d. 27. 3. 2021 / 2021

Smlouva o dílo 2/2021

uzavřená podle §§ 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel :

Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1045
698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 70840385
Zastoupena: J. Kolůchová

Zhotovitel:

Asaneli s.r.o.
se sídlem Jílovská 427/25, 142 00 Praha 4
korespondenční adresa: Na drahách 466, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 26901285, DIČ: CZ26901285
Zastoupená: Liborem Němečkem, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127256

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

1. Jedná se o provedení rekonstrukce sociálního zařízení 1-4p. na základní škole a praktické škole ve Veselí nad Moravou, ulice Kollárova č.p. 1045, viz položkový rozpočet, který je součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je vymezen položkovým rozpočtem a rozsahem výměr, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Objednatel prohlašuje, že má pro financování této stavby zajištěn dostatek finančních prostředků.
4. Materiál, který je potřebný k provedení díla, zajistí zhotovitel.
5. Pokud budou prováděny práce nad rámec cenové nabídky a rozsahu výměr uvedený v příloze č. 1, smluvní strany se dohodly, že tyto práce budou zapisovány do stavebního deníku a podepisovány objednatelem. Tyto zápisy budou podkladem pro fakturaci prací.

II. Specifikace

1. Místo stavby: Veselí nad Moravou
2. Investor: Základní škola a praktická škola ve Veselí n.M.

III. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou stran dle cenové kalkulace a přiloženého nabídkového rozpočtu – 380 520,- bez 21 % DPH
- 460 429,- s 21% DPH

IV. Placení a fakturace

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě ceny za dílo takto:
Zhotovitel bude vystavovat fakturu po provedení díla. Se splatností faktur 14 dní.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech :
Termín zahájení : **7.7.2021**
2. Termín dokončení díla : **7.8.2021**

VI. Stavební deník

1. O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech , rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla.
2. Do deníku zhotovitel zapisuje všechny rozhodné skutečnosti , zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah prováděných prací bude uveden do stavebního deníku. Podkladem pro fakturaci prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy budou přílohy k fakturám potvrzené objednatelem a podkladem pro fakturaci víceprací budou zápisy ve stavebním deníku podepsané objednatelem.
4. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
5. Zhotovitel předkládá objednateli nejméně jedenkrát týdně zápisy z deníku a přitom mu předá jednu kopii zápisů proti potvrzení k podpisu. Nezaujme-li objednatel do 3 pracovních dnů od předání kopie zápisu jiné stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
6. Zápisy do stavebního deníku jsou rovněž oprávněni provádět zmocnění pracovníci zhotovitele.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel písemně sdělí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání díla bude sepsán zápis o

odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel. To platí i při předávání části díla.

2. Pokud se zástupce objednatele k převzetí prací nedostaví, považují se práce za převzaté bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn je fakturovat.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. Protokol bude obsahovat zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá dílo převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele. Pokud objednatel neuvede důvody, pro které dílo odmítá převzít, má se za to, že dílo převzal bez vad a nedodělků. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu se stanovením termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ode dne podpisu tohoto protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.

VIII. Záruka za jakost

1. Vady a nedodělky díla uvede objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění vad nebo nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla **60 měsíců**.
3. Na jednotlivé komponenty, ze kterých se dílo skládá, se vztahují záruční podmínky jejich výrobců. Záruční listy komponentů, budou po předání díla předány objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady v záruční době odstraní zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany s ohledem na rozsah prací nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned.

IX. Smluvní pokuty a sankce

Smluvní strany se dohodly, že neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo plynoucí ze zákona, bude postiženo takto.

u objednatele :

1. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

u zhotovitele :

1. V případě prodlení s ukončením díla v dohodnutém termínu a rozsahu prací uvedených v této smlouvě penalizační poplatek ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran.
5. Za zhotovitele a objednatele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - za zhotovitele – Ing. Edvard Symerský
 - za objednatele – Mgr. Jitka Koluchová

XI. Seznam příloh

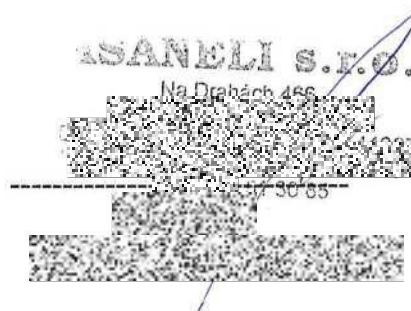
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

1. Cenová kalkulace a výkaz výměr – příloha č. 1

Základní škola a praktická škola
Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace
Kollárova 1045



ASANELI S.R.O.
Na Dráběch 466



Ve Veselí nad Moravou dne 30.6.2021



ASANELI s.r.o.

Na Drahách 466, Veselí nad Moravou 698 01

+739203748

**CENOVÁ NABÍDKA Základní škola a praktická škola Veselí –
rekonstrukce sociálního zař. 1 - 4p.**

1. Práce vodo-topo Vlk:

- demontáže	.....	4 500,-
- pisoár concept 100 Normus s rad. splách., vč. zdroje + montáže – 1 ks	1 x 12 500,-	12 500,-
- pisoár concept 100 Normus s rad. splách., bez. zdroje + montáže – 6 ks	6 x 11 700,-	70 200,-
- napájecí zdroj Sanela – 3 ks	3 x 1 490,-	4 470,-
- potrubí a tvarovky PPR vodovodní + montáž – 1 kompl.	1 x 9 200,-	9 200,-
- potrubí a tvarovky HT odpadní + montáž – 1 kompl.	1 x 12 200,-	12 200,-
- baterie sprchová RAF 150 polar + montáž – 1 komplet.	1 x 3 500,-	3 500,-
- vypuštění podlahová Concept + mont.	4 x 1 200,-	4 800,-
- drobné sekací práce, sádra + pěna	.....	4 500,-
- drobný materiál mosaz	.....	2 400,-
- vypuštění + napuštění vod. systému	.....	1 250,-
- přesuny hmot, doprava	.....	5 200,-

134 720,-

2. Zednické práce:

- bourací práce – stěny + podlaha	.....	13 800,-
- penetrace pod obkladem a dlažbou	.....	3 000,-
- nákup a pokládka dlažby a obkladu do flex. lepidla	.....	18 900,-
- spárování dlažby a obkladu spárovačkou ceresit	.....	5 800,-
- vyřezání otvorů v obkladech	.....	2 500,-
- hydrostěrka Mapei vč. pásky ve sprše	.....	3 200,-
- silikonování hran v koupelnách	.....	3 300,-
- zednické zapravení po vodařích, zapravení	.....	9 500,-
- betonáž podlahy do vpusti	.....	8 400,-
- vysoušeč na ruky vč. zapojení elektro – 8 ks	.....	52 400,-
- vysoušeč na ruky tryskový vč. zapojení elektro – 1 ks	.....	29 800,-
- závěs pro sprchový kout – nerezový vč. montáže	.....	3 900,-
- výměna baterií k umyvadlům – 5 ks	.....	13 800,-
- bezdotykový nerezový dávkovač mýdla vč. přívodu elektra – 10 ks	.....	38 000,-
- elektro práce pro pisoáry	.....	9 500,-
- malířské práce kolem nových obkladů vč. zalepení obkladů	.....	14 500,-
- přesun hmot, materiálu a nářadí	.....	9 500,-
- uložení sutí na recyklaci	.....	4 000,-
- doprava	.....	2 000,-

245 800,-

CENA CELKEM bez 21% **380 520,- Kč**

CENA CELKEM s 21% **460 429,- Kč**

ASANELI s.r.o.

