

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I.

Smluvní strany

Místní veřejná knihovna, Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 754

se sídlem: Náchodská 754/94, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 75142937

statutární orgán paní Božena Beňová, ředitelka, na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

EUC Laboratoře s.r.o.

identifikační číslo: 26422557

se sídlem: Palackého 720/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C vložka 81029

zastoupená: Mgr. Janaou Thomas Cílkovou, dále jen „vypůjčitel“

společné označení: „smluvní strany“

II.

Předmět výpůjčky

Hlavní město Praha je vlastníkem stavby, budovy č.p. 754, způsob využití občanská vybavenost (dále jen „Budova“), umístěné na pozemku KN parc. č. 1738/2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha,; zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2757.

Tyto **nemovitosti** byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka.

Místní veřejná knihovna, Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 754, jako příspěvková organizace městské části Prahy 20, užívá Budovu na základě smlouvy o výpůjčce č. S/120/17/0116 ze dne 20. 12. 2017.

III.

Předmětem výpůjčky je část nebytových prostor, umístěných v I. nadzemním podlaží Budovy, místnost č. 112 - č. 117 včetně. **Vymezení** (grafické vyobrazení) **předmětu výpůjčky** je specifikováno v **příloze č. 1** této smlouvy.

IV.

Půjčitel bezplatně půjčuje (to je přenechává k dočasnému užívání) předmět výpůjčky vypůjčitelu na dobu určitou, a to **od 1.3.2021 do 30.9.2021** s možností prodloužení.

Účelem výpůjčky je dočasné zřízení odběrového místa Covid-19. **Vypůjčitel si** předmět výpůjčky k uvedenému účelu **bezplatně vypůjčuje** (přebírá do bezplatného užívání).

Vypůjčitel prohlašuje a potvrzuje, že je mu znám technický stav předmětu výpůjčky, jeho vybavení, součásti a příslušenství v tom rozsahu, jak je půjčitelem předáván do užívání, že si vypůjčitel předmět výpůjčky dostatečně prohlédl a zkontroloval a že v tomto směru nemá žádné výhrady a požadavky na půjčitele. Současně prohlašuje, že předmět výpůjčky považuje za způsobilý k smlouvenému užívání.

O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli umožnit nerušený přístup k předmětu výpůjčky. Za tímto účelem půjčitel zajistí rovněž zakódování/odkódování budovy dle dohody s vypůjčitelem, tak aby byl umožněn nerušený provoz odběrového místa COVID-19.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvaným v předmětu výpůjčky.

Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku vypůjčitele třetí osobou, nebo vyšší mocí.

Půjčitel neodpovídá za porušení právních předpisů vypůjčitelem.

Půjčitel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do předmětu výpůjčky předem projedná s vypůjčitelem. Výjimku tvoří záchrana lidských životů, odvrácení škody při živelné pohromě a podobně. V těchto případech bude půjčitel postupovat tak, aby vypůjčiteli způsobil nejmenší újmu nebo nejmenší škodu.

Spotřebu energií - teplo, elektřina, voda (a dodávaných souvisejících služeb) hradí půjčitel.

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli využití stávajícího připojení k internetu prostřednictvím WI-FI.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem sjednaným dle této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli správní rozhodnutí opravňující vypůjčitele ke zřízení odběrového místa v předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky a činnosti provozované vypůjčitelem v předmětu výpůjčky. Je povinen rovněž dodržovat platná protiepidemiologická opatření vydaná v souvislosti se zabráněním šíření koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícím nemoc COVID-19 a přijmout vhodná opatření k zamezení jeho šíření, včetně zajištění organizace osob čekajících na odběry např. vyznačením rozestupů, vymezení prostoru pro čekání a bude-li to nutné, tak i dohled nad dodržováním bezpečných rozestupů

mezi čekajícími osobami a nošení osobních ochranných prostředků sloužících k zakrytí nosu a úst.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajistit výhradně na svoje náklady běžnou pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky, pravidelný úklid včetně provádění pravidelné sanitace a dezinfekce prostředí a povrchů. Vypůjčitel je povinen zajistit výhradně na svoje náklady svoz biologického odpadu. Za likvidaci zdravotnického materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá výlučně vypůjčitel a je povinen ji zajistit na vlastní náklady. Běžný komunální odpad je možné umístit do připravených nádob na tříděný odpad půjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že jeho majetek ve vypůjčených prostorách není pojištěn z titulu pojistné smlouvy půjčitele.

Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky, včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v předmětu výpůjčky. Závady a poškození způsobená vypůjčitelem či třetími osobami přítomnými v předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady, a to bezodkladně. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech osob zdržujících se v předmětu výpůjčky v souvislosti s plněním účelu dle této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o vzniku pojistné škody, a hrozícím nebezpečí vzniku škody. V opačném případě vypůjčitel odpovídá za škodu takto vzniklou.

Vypůjčitel se zavazuje v případě naléhavé potřeby umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky či jeho část přenechat do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být prodloužena k písemné žádosti vypůjčitele dodatkem za předpokladu, že vypůjčitel žádost o uzavření dodatku půjčiteli doručí nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se výpůjčky, textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Smluvní strany si po celou dobu trvání smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Platnosti smlouva nabyde po připojení podpisů a **účinnosti nabyde nejdříve dnem** právní moci posledního rozhodnutí opravňujícího vypůjčitele ke zřízení odběrového místa v předmětu výpůjčky.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv půjčitel, a to do 7 dnů od podpisu smlouvy. Po této době je oprávněn zaslat smlouvu správci registru smluv i vypůjčitel.

Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu výpůjčky

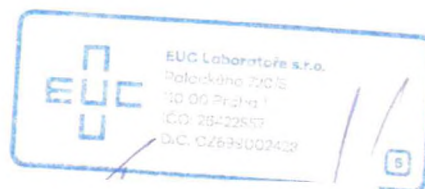
V Praze dne 18.2.2021

V Praze dne 18.2.2021

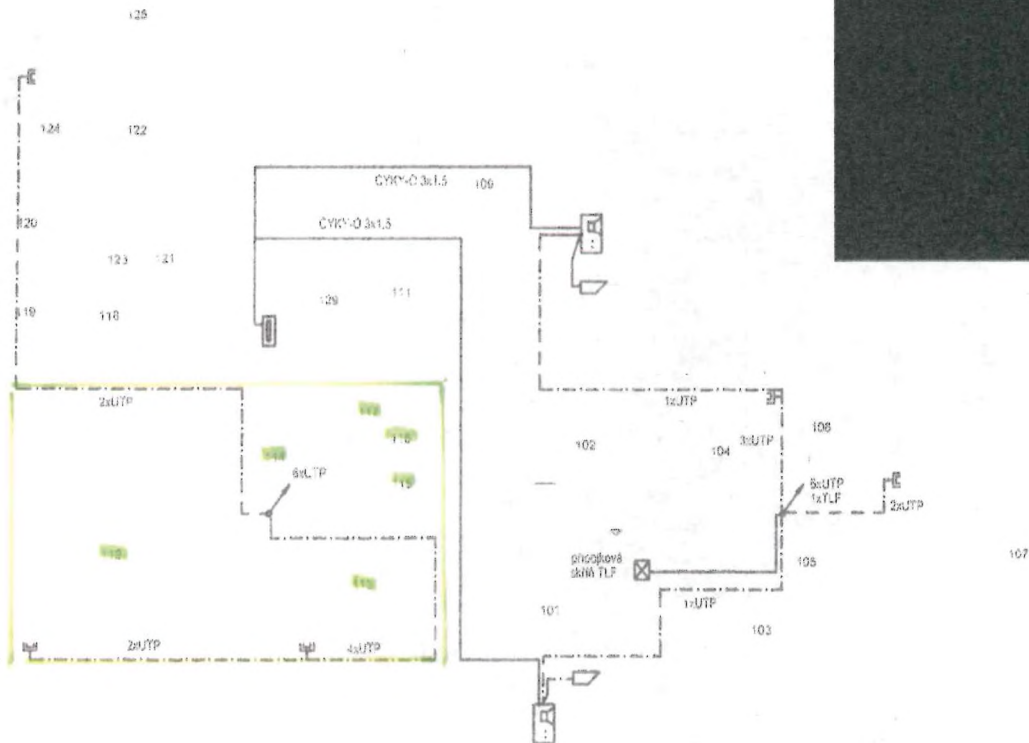
Místní veřejná knihovna
Praha 9-Horní Počernice
Náchodská 754
IČO: 75142937

Božena Beňová, ředitelka
půjčitel

Jana Thomas Cílková, ředitelka
vypůjčitel



PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



Číslo	Popis	Plocha (m ²)
101	schodiště	17,83
102	schodiště	17,83
103	schodiště	17,83
104	schodiště	17,83
105	schodiště	17,83
106	schodiště	17,83
107	schodiště	17,83
108	schodiště	17,83
109	schodiště	17,83
110	schodiště	17,83
111	schodiště	17,83
112	schodiště	17,83
113	schodiště	17,83
114	schodiště	17,83
115	schodiště	17,83
116	schodiště	17,83
117	schodiště	17,83
118	schodiště	17,83
119	schodiště	17,83
120	schodiště	17,83
121	schodiště	17,83
122	schodiště	17,83
123	schodiště	17,83
124	schodiště	17,83
125	schodiště	17,83

Číslo vlny (m²) 30.22

Akce : REKONSTRUKCE OBJEKTU
 NÁCHODSKÁ 754
 V HORNÍCH POČERNICÍCH
Objekt : SO 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU ČP.754
Obsah : Siebovroučé a elektrotechnika
PŮDORYS 1.NP - DATOVÉ ROZVODY

MŠP číslo : P
1:100

