

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedené strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Mgr. Bc. Markem Viskotem,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město
Číslo účtu: [REDAKCE]
na straně jedné jako pronajímatel

a

Pan
Ing. arch. Ján Tesař
IČO 665 65 782
[REDAKCE]

jako nájemce

Pan
Mgr. Tomáš Tůma
IČO 696 92 467
[REDAKCE]

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Statutární město Brno je vlastníkem nemovité věci, která byla svěřena do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: pozemku p. č. 2385/1, jehož součástí je budova č. p. 2050 (dále jen „budova“), vše v katastrálním území Řečkovice, části obce Brno (dále souhrnně jen „nemovitá věc“).
- 1.2 Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu za podmínek dále stanovených touto smlouvou část budovy odpovídající prostoru umístěnému v přízemí budovy. Nájemce má dále právo užívat společné prostory budovy, kterými jsou chodba a sociální zařízení. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a společné prostory budovy v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a platit za toto užívání sjednané nájemné.
- 1.3 Pronajímaný prostor sestává z místností N120 o výměře 29 m² a N121 o výměře 5,5 m² (dále také „předmět nájmu“). Přesné umístění prostoru je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4 Předmět nájmu podle této smlouvy je sjednán za účelem podnikání nájemce, a to jako kancelář projektanta - architekta a ilustrátora - grafika.

II. Doba trvání nájmu

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2021.
- 2.2 Nájem podle této smlouvy může být ukončen pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle následujících bodů tohoto článku. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Není-li stanoveno jinak, počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- 2.4 Nájemce je oprávněn vypovědět nájem též z následujících důvodů:
- a) stane-li se předmět nájmu z objektivních důvodů nepoužitelný k účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
 - b) má-li předmět nájmu vadu, která zásadním způsobem ztěžuje jeho užívání v souladu s touto smlouvou nebo jej zcela znemožňuje a pronajímatel tuto ve lhůtě tři měsíce neodstraní,
 - c) porušuje-li pronajímatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci.
- Z důvodů dle tohoto bodu smlouvy má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.5 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy též z následujících důvodů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 1 měsíc,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním či s jeho souhlasem užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí vážné poškození předmětu nájmu,
 - e) porušuje-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti.
- Z důvodů dle tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.6 Nájem založený touto smlouvou dále skončí bez dalšího vždy současně se skončením vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu za předpokladu, že nabyvatel předmětu nájmu nájemci písemně nesdělí, že na pokračování nájmu trvá. Nájemce nemá v případě ukončení nájmu z důvodu dle předchozí věty právo na poskytnutí odstupného.

III. Nájemné

- 3.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 1 800,- Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 62 100,- Kč. Nájemné v sobě nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „úhrada za služby“), jež budou účtovány zvlášť, jak je popsáno dále. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného.
- 3.2 Zálohy úhrad za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, elektřina, vodné a stočné) byly sjednány ve výši 6 000,- Kč čtvrtletně se splatností 25. 2., 25. 5., 25. 8. a 25. 11. příslušného kalendářního roku. Aktuální výše nájemného a záloh na úhradu za služby je obsažena v evidenčním listu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V evidenčním listu jsou specifikovány též služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 3.3 Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních platbách do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, a to převodem na bankovní účet pronajímatele č. ú. 19-18425621/0100 vedený u Komerční banky. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou nájemného či záloh na úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude pronajímatelem každoročně zvýšena koeficientem odpovídajícím míře inflace, vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející rok, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se stane součástí základů plateb nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce bude hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl pronajímatelem

písemně o zvýšení nájmu vyznamén. K prvnímu zvýšení nájemného může dojít v roce 2022, a to o částku vypočítanou ze sazeb nájemného v roce 2021 a míry inflace dosažené v roce 2021. V případě záporné změny ročního indexu spotřebitelských cen (deflace) se výše nájemného pro následující rok nemění, předchozí deflace se nezohledňuje ani při změně nájemného v dalších letech.

- 3.6 Pokud během trvání doby nájmu dojde ke zvýšení cen, za které jsou služby spojené s užíváním prostor poskytovány, nebo pokud dojde k jiné rozhodné skutečnosti ovlivňující výši ceny poskytovaných služeb, je pronajímatel oprávněn zálohy jednostranně zvýšit, o čemž je povinen nájemce obratem informovat.
- 3.7 Úprava nájemného a záloh dle bodů 3.5 a 3.6 pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.8 Zaplacené zálohy budou pronajímatelem vyúčtovány vždy jednou ročně na základě vyúčtování od dodavatelských společností a dle poměru plochy předmětu nájmu k celkové ploše prostor v budově, pokud způsob vyúčtování některé služby neupravuje závazně právní předpis. Výše úhrady za služby spojené s užíváním prostor se stanoví na základě spotřeby odečtené na patě budovy, ve které se pronajaté prostory nachází. Nájemce je povinen uhradit veškeré nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na poskytovaných službách spojených s užíváním prostor, a to i v případě, že k vyúčtování dojde až po skončení nájmu. Případný nedoplatek je splatný do 14 dnů ode dne, kdy bylo vyúčtování doručeno nájemci.
- 3.9 Pronajímatel je oprávněn veškeré své pohledávky za nájemcem jednostranně započítávat na své závazky vůči nájemci. Nájemce není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za pronajímatelem oproti svým závazkům vůči němu.
- 3.10 Jakékoliv platby nájemce uhrazené pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou se započítávají vždy na nejstarší pohledávky s tím, že nejdříve se tyto platby započítávají na nájemné za užívání předmětu nájmu a teprve poté na jiné pohledávky dle této smlouvy. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na případné určení platby nájemcem, k takovému určení platby se tedy nepřihlíží, a to je proto neúčinné.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci, a to za současného sepsání protokolu o stavu předmětu nájmu a jeho vybavení (dále jen „předávací protokol“), přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol obsahující stejné náležitosti bude sepsán a oběma stranami předepsán rovněž v den ukončení nájmu. Oba protokoly se vždy po jejich vyhotovení stanou nedílnými součástmi této smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci současně s předáním prostor také klíče od těchto prostor.
- 4.4 Pronajímatel se zavazuje odstranit nájemcem řádně a včas oznámenou vadu předmětu nájmu, kterou není v souladu s čl. V. této smlouvy povinen odstranit nájemce, a to v době 7 dnů ode dne jejího oznámení, ledaže by charakter vady vyžadoval k odstranění delší časový prostor – v tomto případě se pronajímatel zavazuje odstranit příslušnou vadu v době, která je k tomuto objektivně potřebná. Pokud pronajímatel vadu v příslušné době neodstraní, může nájemce s předchozím souhlasem pronajímatele provést opravu také sám.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn kdykoli vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce, avšak s vědomím a za přítomnosti nájemce. To neplatí v případě havarijní situace či jiné naléhavé okolnosti, kdy je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez vědomí nájemce, avšak o tomto vstupu je povinen nájemce informovat neprodleně po jeho uskutečnění.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je bez vad, případné vady budou popsány v předávacím protokolu, a předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu.
- 5.2 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a s účelem dohodnutým v bodu 1.4 této smlouvy, zejména se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné a další úhrady dle článku III. této smlouvy.
- 5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním prostor a udržováním pořádku a čistoty ve společně užívaných prostorách. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s prostorami i věcmi v nich s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jaké tyto převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu.
- 5.5 Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na předmětu nájmu, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v budově nebo jiné části předmětu nájmu, jimž takový přístup nájemce umožnil (a to i neúmyslně), a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit v termínu stanoveném pronajímatelem.
- 5.6 Nájemce se dále zavazuje provádět po dobu nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu a drobné opravy vlastními silami a na vlastní náklady. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobná oprava se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět v prostorách jakékoli stavební úpravy nebo opravy většího rozsahu, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč.
- 5.7 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel v souladu s touto smlouvou provést, a to doporučeným dopisem. Zjistí-li nájemce v prostorách poškození nebo vadu, které je třeba odstranit bez prodlení a toto odstranění má v souladu s touto smlouvou provést pronajímatel, je nájemce povinen toto pronajímateli oznámit ihned také telefonicky, a to na tel. čísle 541 421 741. V případě, že nájemce potřebu oprav neoznámí postupem stanoveným tímto bodem smlouvy, odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které by porušením této povinnosti mohly na majetku jeho nebo jiných nájemníků v budově vzniknout. Na postup při náhradě škody se užije ustanovení bodu 5.5 tohoto článku smlouvy. Nájemce se dále zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám provést v předmětu nájmu nezbytné opravy a úpravy, termín provádění těchto prací bude nájemci pronajímatelem písemně sdělen.
- 5.8 Nájemce není oprávněn pořizovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele kopie pronajímatelem předaných klíčů od prostor, budovy a poštovní schránky, nájemce se zavazuje vrátit v den ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou všechny převzaté i dodatečně vytvořené klíče zpět pronajímateli.
- 5.9 Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit veškerá povolení nutná ke své činnosti v předmětu nájmu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu vyvíjet jakoukoliv činnost, jež by byla v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či rozhodnutími a jinými akty veřejnoprávních orgánů anebo k níž by nedisponoval patřičným povolením, pokud je vyžadováno. V případě, že pronajímateli v důsledku porušení těchto povinností nájemce vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni pronajímateli nájemce. Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobem popsaným v bodu 5.5. Porušení tohoto bodu se pokládá za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce.
- 5.10 Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, jsou pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněni do předmětu nájmu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí. Pronajímatel je také v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den, ve kterém je nájemce v prodlení se splněním této povinnosti.
- 5.11 Nájemce se zavazuje nejpozději do tří dnů od ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou podat podnět ke zrušení údaje o sídle, místu podnikání nebo provozovně v příslušné evidenci, pokud měl na adrese budovy, ve které se prostory nachází, tento údaj evidován.

- V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě nesplnění povinnosti nájemce podle předchozího vodu ve lhůtě tam stanovené, je pronajímatel oprávněn navrhnout zrušení o sídle nájemce sám. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí a uděluje tímto pronajímateli zmocnění k tomuto postupu.
- 5.12 Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseném do předmětu nájmu nájemcem či jinými osobami a že nemá sjednáno speciální pojištění, které by krylo případnou krádež či poškození věcí vnesených nájemcem či jinými osobami do předmětu nájmu, a nájemce je tedy povinen si tato rizika pojistit samostatně na své náklady.
- 5.13 Nájemce je oprávněn umístit na budovu a na dveře pronajatých prostor označení své firmy a provozovny, a to po předchozím odsouhlasení pronajímatelem.
- 5.14 Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na nájem založený touto smlouvou neuplatní, strany výslovně vylučují jeho použití.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti vložení do registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 6.2 Uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení sjednaných touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody nebo jiné nároky oprávněné smluvní strany podle platných právních předpisů.
- 6.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 6.4 Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemci.
- 6.6 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“).
- V souvislosti s touto smlouvou je nutno plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- Osobní údaje budou zpracovávány odpovědnými pracovníky v souladu s GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, včetně závazku mlčenlivosti vyplývajících z těchto nařízení a zákonů. V rámci zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému zpracování, profilování ani předávání osobních údajů do jiných států.

VII.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronajmout nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora od 31. 3. do 31. 5. 2021. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno 37. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 9. 6. 2021.

Příloha:

1. půdorys budovy s vyznačením předmětu nájmu
2. evidenční list
3. protokol o předání předmětu nájmu (při zahájení nájmu)
4. protokol o předání předmětu nájmu (při ukončení nájmu)

V Brně dne 10. 06. 2021

V Brně dne - 1. 07. 2021

Statutární město Brno

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého n

Statutární město Brno

zastoupené Mgr. Bc. Markem Viskotem
starostou městské části
pronajímatel

Ing. arch. Ján Tesař

Mgr. Tomáš Tůma

nájemce

Příloha č. 1



10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EVIDENČNÍ LIST

sepsaný na základě nájemní smlouvy ze dne _____ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pan

Ing. arch. Ján Tesař

IČO 665 65 782

se sídlem Pod zahradami 59/9

621 00 Brno

jako **nájemci**

Pan

Mgr. Tomáš Tůma

IČO 696 92 467

se sídlem Boženy Antonínové 101/11

621 00 Brno

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 1 800,- Kč/m2/rok. Roční nájemné tedy činí 62 100,- Kč.

Platby:

25. 7. 2021 5 175,- Kč

25. 8. 2021 5 175,- Kč

25. 9. 2021 5 175,- Kč

25. 10. 2021 5 175,- Kč

25. 11. 2021 5 175,- Kč

25. 12. 2021 5 175,- Kč

25. 1. 2022 úprava dle smlouvy, bodu 3.5 (inflační doložka)

2. Zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu byly sjednány ve výši 6.000,- Kč čtvrtletně.

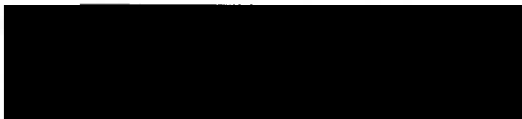
Platby:

25. 8. 2021 6 000,- Kč

25. 11. 2021 6 000,- Kč

10. 06. 2021

V Brně dne



Statutární město Brno

zastoupené Mgr. Bc. Markem Viskotem

starostou městské části

pronajímatel

Statutární město Brno

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

- 1. 07. 2021

V Brně dne



Ing. arch. Ján Tesař

Mgr. Tomáš Tůma

nájemce

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU
(začátek nájmu)

sepsaný na základě nájemní smlouvy ze dne _____ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Mgr. Bc. Markem Viskotem,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město
Číslo účtu: 19-18425621/0100
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pan
Ing. arch. Ján Tesař
IČO 665 65 782
se sídlem Pod zahradami 59/9
621 00 Brno
jako **nájemci**

Pan
Mgr. Tomáš Tůma
IČO 696 92 467
se sídlem Boženy Antonínové 101/11
621 00 Brno

Pronajímatel předává nájemci v souladu se shora uvedenou nájemní smlouvou předmětný prostor ve stavu níže popsaném:

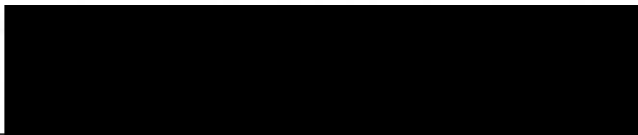
1. místnost N120 _____
2. místnost N121 _____

Obvyklé vybavení předmětu nájmu:
topení – stav: _____

Klíče: HL. VSTUP - 2x, ZADVEŘÍ - 2x, CHODBA - 2x, KANCELAŘ - 2x, ZADNÍ VSTUP - 2x,
ZADVEŘÍ ZAD. VST. - 2x, SCHODKA - 1x
10. 06. 2021

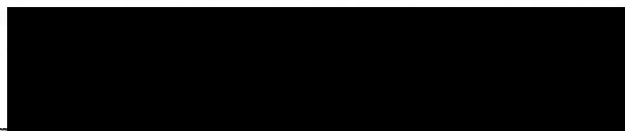
V Brně dne _____

V Brně dne 10. 07. 2021



Statutární město Brno

zastoupené **Mgr. Bc. Markem Viskotem**
starostou městské části
pronajímatel



Ing. arch. Ján Tesař **Mgr. Tomáš Tůma**
nájemce

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Starosta
Palackého nám. 11, 621 00 Brno

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU
(konec nájmu)

sepsaný na základě nájemní smlouvy věci ze dne _____ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pan

Ing. arch. Ján Tesař

IČO 665 65 782

se sídlem Pod zahradami 59/9

621 00 Brno

jako **nájemci**

Pan

Mgr. Tomáš Tůma

IČO 696 92 467

se sídlem Boženy Antonínové 101/11

621 00 Brno

Pronajímatel předává nájemci v souladu se shora uvedenou nájemní smlouvou předmětný prostor ve stavu níže popsáném:

1. místnost N120 _____

2. místnost N121 _____

Obvyklé vybavení předmětu nájmu:

topení – stav: _____

Klíče: _____

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

zastoupené Mgr. Bc. Markem Viskotem
starostou městské části
pronajímatel

Ing. arch. Ján Tesař

Mgr. Tomáš Tůma

nájemce

