

CENOVÁ NABÍDKA

VÝKON TDI – DODATEK Č. 1

Oprava nebytového prostoru 101 na adrese Heřmanova 41,
Praha 7



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

9.6.2021

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	8

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu:

web: [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

Jednatel:

Ing. arch. Karel Veselý

ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.



Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatele společnosti.

Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověření předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejich vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí [REDACTED] Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

V předmětném objektu bude probíhat realizace Opravy NBP Heřmanova 41, Praha 7 dle specifikace činností (výpis těch, které se vyskytují v projektu):

- Přípravné práce (sekání rýh a pod)
- Nová elektroinstalace – zásuvkové a světelné rozvody
- Provedení štukových omítek – rozsah 100%
- Výmalba – penetrace + výmalba
- Obnova dveří – broušení, tmelení, nátěr ze strany interiéru
- Nátěr zámečnických konstrukcí – dveřní zárubně
- Celkový úklid po stavebních úpravách
- D+M nové kuchyňské linky
- D+M nové podlahoviny
- D+M skleněných přiček

Rozsah činnosti: spolupráce při výběru dodavatele, vlastní vykonávání TDS po celou dobu realizace stavby – viz příloha č. 1.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím. TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých

Nezahrnuje BOZP.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za TDI (Technický dozor investora) za 3 měsíce realizace:

Cena za dílo:

CENA CELKEM BEZ DPH ...	60.000,- Kč bez DPH
VÝŠE DPH 21% ...	12.600,- Kč
CENA CELKEM VČ. DPH ...	72.600,- Kč vč. DPH

Vyčíslení výše měsíčního paušálu: 20.000,- Kč bez DPH / měsíc

Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

Datum: 9.6.2021



PŘÍLOHA 1 – specifikace výkonu
PŘÍLOHA 2 - pojištění společnosti

Příloha 1a

Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek - Specifikace činností pro výkon TDS

SPECIFIKACE**činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy**

1. Seznámení se s předmětem plnění a způsobem provedení zhotovitelem, jakož i dalšími doklady souvisejícími se stavbou a zajištění provádění stavebních prací zhotovitelem v souladu s již uzavřenou smlouvou o dílo a výše jmenovanými doklady, zejména se stavebním povolením a s platnou legislativou v ČR.
2. Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vypracování protokolu o předání staveniště se stanovením napojovacích bodů el. energie, vody a případně dalších médií spolu se stanovením způsobu jejich úhrady, zajištění odečtu.
3. Kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy v průběhu realizace výstavby (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všemi souvisejícími a prováděcími předpisy)
4. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
5. Ohlašování a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby.
6. Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, časového plánu výstavby a informování příkazce o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení a příprava podkladů pro případné uplatnění smluvní pokuty ze strany investora.
7. Součinnost s projektantem, zhotovitelem a zadavatelem při zajišťování nápravy případných nedostatků v projektové dokumentaci a jejich projednání.
8. Součinnost při doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje, dále pak při evidenci dokumentace dokončených částí.
9. Kontrola prostorového umístění a provedení prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací dle SoD se zhotovitelem.
10. Pořízení fotodokumentace z průběhu stavby.
11. Kontrola těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
12. Sledování vedení stavebních a montážních deníků, včetně zápisů do nich. Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření, kontrola plnění stanovených úkolů, vedení a kontrola zápisů ve stavebním deníku a upřesňování harmonogramu stavby. Provádění přepisu zápisu z kontrolního dne do MS Word a rozeslání mailem vybraným účastníkům KD.
13. Využívání právních nástrojů daných obchodním zákoníkem vůči zhotoviteli pro docílení hospodárného a kvalitního postupu stavby a případné návrhy na možné úspory stavby.
14. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnou pohromou.
15. Spolupráce při zajišťování odstraňování vad díla, které vznikly nebo byly zjištěny v průběhu stavby a předcházení jim.
16. Kontrola a zajištění změnových listů předkládaných zhotovitelem stavby v důsledku změn předmětu díla. Spolupráce při uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo s příkazcem, včetně formulace důvodu a přesného technického popisu změny, které vystanou v průběhu provádění stavby.
17. Koordinace veškerých činností souvisejících s prováděním díla uvedeného v SoD a PD a s ohledem na návaznost dalších staveb dotýkajících se předmětu díla.
18. Kontrola řádného průběhu přejímek, zkoušek a prověrek provedených prací a dodávek, které si objednatel stavby nebo jiný účastník stavebního řízení ve stavebním řízení nebo později vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby, včetně kontroly plnění případných opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby.
19. Provádění kontroly a potvrzování dílčích předávacích protokolů a soupisu skutečně provedených prací, které jsou zhotovovány zhotovitelem ke každé faktuře v souladu se smlouvou o dílo.

PŘÍLOHA 1b

Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek - Specifikace činností pro výkon TDS

20. Kontrola postupu stavebních prací a dodávek zhotovitele s harmonogramem postupu prací dle SoD. Bezodkladně upozorňování zhotovitele i příkazce na jeho nedodržování.
21. Organizace převjímacího řízení dokončené stavby, nebo její části, vypracování zápisů z dílčích převjímek a závěrečného zápisu o převjímcce celé stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek včetně účasti na nich, prohlášení o shodách a dalších dokladů nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci
- ~~22. Zajištění kolaudačního řízení stavby, včetně zajištění všech potřebných dokladů pokud není zajištěno jinou osobou. *~~
23. Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele pro investora.
24. Zajištění, aby zhotovitel neprodleně po úplném ukončení stavby odklidil zařízení staveniště
25. Zúčastnit se zkušebního provozu a zajištění zprávy o průběhu.
26. Spolupráce s investorem při předání dokončené stavby nebo její části uživateli.
27. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převjímcce v dohodnutých termínech.
28. Závěrečným úkonem příkazníka pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a kolaudaci vyhotovení závěrečné zprávy o průběhu a ukončení stavby, včetně fotodokumentace a předání příkazci.

* SKRTELNĚ LEMU PŘEDMĚTEM NABÍDKY A VÝKONU

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541

Tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 26.11.2019 – 26.11.2020 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 1.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 27. listopadu 2019 [REDACTED]