

SMLOUVA O DÍLO

Č. OP-21-00196

1093/2021/4102

Smluvní strany:**Objednatel:****SLUMEKO, s.r.o.**

IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

se sídlem Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 16340

zastoupená Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem

kontaktní osoba pro potřeby této smlouvy: Lumír Kvita, [redacted]

Ing. Lucie Kučerová, [redacted] 7

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:**ACETEX s.r.o.**

IČO: 09904671, DIČ: CZ09904671

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 344387

zastoupena: Bc. René Milota, jednatel

kontaktní osoba pro potřeby této smlouvy: Bc. René Milota [redacted]

Jakub Mahel [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“).

I.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel je společností zabývající se instalací a montáží systémů tepelných čerpadel a fotovoltaických elektráren.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a zhotovit objednateli bezvadný a plně funkční fotovoltaický systém – fotovoltaická elektrárna, tak, jak blíže specifikováno v odst. 4 tohoto článku (dále jen jako „dílo“). Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je montáž díla na hale

č.1 na adrese **Štefánikova 58/31,742 21 Kopřivnice** (dále jen jako „**místo plnění**“) a uvedení díla do provozuschopného stavu.

3. Předmětem díla je zapojení FVE do stávajících rozvodů v administrativní budově Objednatele čp. 58/31 včetně elektrického připojení provozu kanceláří v administrativní budově, 2 elektrických bojlerů 1000l na TUV tamtéž (spínání ohřevu pomocí 2ks Wattrouterů) a současně připojení FVE na stávající rozvody v rozvaděči na hale č.1, včetně obvodu dílen a garáží v areálu Objednatele.
4. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za dílo, a to v souladu s článkem II. této smlouvy.
5. Popis díla:
 - Dodání a montáž typ produktu: **Fotovoltaická elektrárna o výkonu 19,8 kWp, 40 ks monokrystalických panelů, 2 asymetrické střídače, 2 wattroutery, vypracování projektu FVE, připojení na ČEZ Distribuci včetně zajištění výkonu inženýrské činnosti.**

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany si ujednaly, že cena za provedení díla činí **464 420,- Kč bez DPH, 561 948,20 Kč vč. 21 % DPH.**
2. Smluvní strany společně prohlašují, že cena za provedení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je určena rozpočtem, který je **přílohou č. 1** této smlouvy (základní položkový rozpočet), kdy tento rozpočet je sjednán jako rozpočet s výhradou nezaručené úplnosti v souladu s § 2622 odst. 1 OZ.
3. Cena za provedení díla bude uhrazena takto:
 - a) První část ceny ve výši [REDAKCE] z ceny díla uhradí objednatel nejpozději do 14 dnů po vypracování projektu FVE a jeho předložení a odsouhlasení Objednatelem a to na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury,
 - b) Druhou část ceny ve výši [REDAKCE] ceny díla uhradí objednatel nejpozději do 14 dnů po odsouhlasení smlouvy o připojení mikrozdroje u distributora na základě plné moci Objednatele a současně na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury,
 - c) Třetí část ceny ve výši, která bude upřesněna po předání a převzetí díla dle skutečně použitého materiálu a práce, bude uhrazena nejpozději do 14 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, a to na účet zhotovitele
 - d) Součástí předání a převzetí díla bude provedení konečného vyčíslení celkové ceny díla včetně případných méně prací či víceprací, součástí bude i zhotovitelem vystavená faktura a dodání veškerých certifikátů, prohlášení o shodě k použitým materiálům a komponentům a elektorevizí
4. Finanční prostředky tvořící první část ceny za provedení díla dle odst. 3 písm. a) tohoto článku budou zhotovitelem použity převážně na koupi příslušného materiálu a komponentů k provedení díla, zpracování příslušného projektu k provedení díla apod.

III.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v termínu **od 1.7.2021 do 31.8.2021.**
2. Objednatel bere na vědomí, že provádění díla není možné při nevhodných klimatických podmínkách. Pokud nastanou podmínky pro provádění díla nevhodné, neběží po dobu jejich trvání

lhůta k provedení díla. Za nevhodné klimatické podmínky se považuje déšť, silný vítr, mráz, nebo příliš vysoké teploty. Zhotovitel si vyhrazuje právo posoudit vhodnost klimatických podmínek pro provádění díla a v případě nevhodnosti klimatických podmínek o tom vyrozumí objednatel a zároveň jej informuje, kdy je předpoklad opětovného zahájení provádění díla.

3. Termín provedení díla se posouvá o dobu prodlení objednatel, jestliže je v prodlení:
 - a) s úhradou jednotlivých částí ceny díla dle článku II. této smlouvy, nebo
 - b) s poskytnutím potřebné součinnosti ke splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.

Bude-li objednatel v prodlení s plněním některé z povinností výše uvedených, posouvá se konec lhůty pro provedení díla dle odst. 1 tohoto článku o počet dnů, po které takové prodlení objednatel trvalo (tj. až do řádného splnění závazku objednatel, s nímž se ocitl v prodlení).

4. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla toto dílo předat objednateli bez závad a nedodělků.
5. Objednatel má povinnost převzít od zhotovitele dílo v místě plnění, jestliže nevykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
6. Předání a převzetí díla bude písemně potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si pro protokolární předání a převzetí díla veškerou potřebnou součinnost. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nebo ke dni, ke kterému byl objednatel vyzván k podpisu předávacího protokolu, načež odmítl poskytnout součinnost nutnou k předání a převzetí díla.
7. Případné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Vytkne-li objednatel dílu vady nebo nedodělky a tyto uvede v předávacím protokolu, sepíší strany předávací protokol opětovně po odstranění těchto nedodělků a vad.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje s dostatečným předstihem před a během provádění díla zařídit stavební připravenost místa plnění, tak jak je specifikováno v **příloze č. 2** této smlouvy, poskytovat zhotoviteli při dodání díla veškerou potřebnou součinnost, umožnit mu přístup do všech částí místa plnění, umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání na místě plnění.
2. Smluvní strany se zavazují komunikovat ohledně záležitostech týkající se této smlouvy v písemné formě.
3. Strany se dohodly, že nebezpečí škody, ztráty, zcizení či zničení jednotlivých komponent nebo součástí díla a materiálu přejdou na objednatel okamžikem doručení jednotlivých komponent nebo součástí díla a materiálu zhotovitelem na místo plnění, a to vše až do dne nabití vlastnického práva objednatel k dílu dle této smlouvy, kdy o doručení těchto komponent nebo součástí díla a materiálu sepíší smluvní strany předávací protokol; v případě nesepsání tohoto předávacího protokolu nebezpečí škody, ztráty, zcizení či zničení jednotlivých komponent nebo součástí díla a materiálu na objednatel nepřechází. Strany se dále dohodly, že vlastnické právo k dílu přejde na objednatel okamžikem úplného zaplacení ceny díla včetně DPH dle článku II. této smlouvy, nebo převzetím díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, a to okamžikem, který nastane později.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit, nebo s využitím zhotovitelem určených třetích osob, s čímž objednatel souhlasí. Tyto třetí osoby (dále jen jako „**subdodavatelé**“) se budou podílet na provedení celého díla, nebo jen části díla, a to vždy výhradně

v rozsahu určeném zhotovitelem. Subdodavatelé určené zhotovitelem k provedení díla budou vždy odborně způsobilými osobami k provedení díla či jeho části.

5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré činnosti a za veškeré části díla provedené subdodavateli.

V.

Smluvní pokuty

1. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za provedení díla nebo její části dle článku II. této smlouvy, má povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty objednateli.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle této smlouvy, a tuto povinnost nesplní ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k dokončení díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle odst. 1. článku II. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.

VI.

Záruka a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v rozsahu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla písemným protokolem vyjma záruky stanovených výrobcí jednotlivých komponent tvořící dílo, a to takto:
 - Fotovoltaický panel 25 let na 80 % výkonu;
 - Baterie 7 let (po registraci do programu výrobce baterie 10 let);
 - Střídač napětí 5 let, a to za předpokladu dodržení jeho provozních parametrů ze strany objednatele dle technických listů výrobce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, či odmítnutí jeho převzetí ze strany objednatele.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění, a to písemně na adrese zhotovitele. Objednatel je povinen vytknout zjevné vady díla již při jeho předání. Pokud objednatel převezme dílo, aniž by uvedl jakékoli výhrady k jeho provedení, je v případě sporu zhotovitel oprávněn namítnout, že objednatel právo reklamovat zjevné vady díla neuplatnil včas, a tudíž není povinen takto vytknuté vady přijmout.
4. Vyskytnou-li se na díle po jeho převzetí vady, může objednatel v rámci reklamačního řízení požadovat jejich odstranění, přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od této smlouvy odstoupit v případě výskytu podstatné a neodstranitelné vady díla bránící funkčnosti a užívání díla.
5. Lhůta k vyřízení reklamace činí 30 dnů. V případě reklamace vztahující se k části díla, které vyžaduje zajištění nové části díla v zahraničí, se uvedená lhůta prodlužuje na dobu až 60 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba příslušné části díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám přerušením činnosti díla po celou dobu jeho životnosti ani neručí za návratnost investice objednatele.
7. Za záruční opravu nelze považovat:
 - a) jakékoli zásahy, změny, opravy či úpravy na jakýchkoliv částech díla provedené ze strany objednatele, které nebyly předmětem dodávky zhotovitele, nebo výrobce.

b) odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a jeho uvedení do provozu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) pokud je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla dle článku II. této smlouvy delším než 30 dnů; stane-li se tak před zahájením montážních prací na místě plnění, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit částku ve výši 20.000,- Kč, jakožto paušalizovanou náhradu škody vzniklou zhotoviteli, a to do 14 dnů ode dne obdržení odstoupení od smlouvy,
 - b) pokud v rámci přípravy, nebo montáže na místě plnění bude zhotovitelem zjištěno, že střecha, krov nebo jiné součásti **haly č.1** neodpovídají svojí únosností plánované hmotnosti díla, nebo jsou v takovém stavu, který znemožňuje bezpečnou instalaci a provoz díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vykazuje-li dílo vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla v souladu s předmětem této dohody a nedojde-li k odstranění těchto vad či nedodělků zhotovitelem ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy uplynula lhůta k provedení díla, případně do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu, přičemž se uplatní lhůta, která končí později.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno zhotoviteli, nebo objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si podle této smlouvy do dne platného a účinného odstoupení od smlouvy poskytly, včetně veškerých částek již uhrazených objednatelem zhotoviteli dle čl. II. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dnem podpisu oběma stranami a nabývá obligačně právních účinností dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků příslušné smluvní strany na náhradu škody vůči druhé smluvní straně a lze je požadovat kumulativně.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, jež jsou, jakožto **příloha č. 3**, nedílnou součástí této smlouvy a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy řádně seznámil a souhlasí s nimi, a dále příslušnou platnou a účinnou právní úpravou ČR, a to zejména příslušnými ustanoveními OZ.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.
5. Tato dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Veškeré přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást.
7. Strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) základní položkový rozpočet
- 2) Všeobecné obchodní podmínky

v *Kopřivnici* dne: *29.6.2021*


STEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE
TEL: 556 802 100, FAX: 556 802 102
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021



Objednatel:

Ing. Vladimír Pustka



Acetex amb
IČO: 09904671
Rybna 71674, Staré město
116 00 Praha
acetex.cz

Zhotovitel:

Bc. René Milota

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti ACETEX s.r.o. IČO: 09904671, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 344387

(dále také jako „**Podmínky**“)

s účinností ode dne 1.6.2021

I.

Úvodní ustanovení

1. Tyto Podmínky společnosti ACETEX s.r.o., IČO: 09904671, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále také jako „**Zhotovitel**“), jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo (dále jen jako „**Smlouva**“), ve které je na tyto Podmínky odkazováno ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**OZ**“), a která je uzavřena mezi společností ACETEX s.r.o. jako Zhotovitelem a Objednatelem uvedeným ve Smlouvě a jejímž předmětem je provedení Díla uvedeného ve Smlouvě.
2. Tyto Podmínky upravují práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele (společně dále jen jako „**Strany**“) při zhotovení Díla dle Smlouvy.
3. Kontaktní údaje Zhotovitele jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele na adrese <https://acetex.cz/>
4. Podmínky jsou pro Strany závazné, kdy ujednání ve Smlouvě má přednost před ujednáním v těchto Podmínkách.

II.

Zhotovení Díla

1. Zhotovení Díla zahrnuje:
 - a) přípravu a podání „Žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě“ příslušnému distributorovi elektrické energie, pokud je to k realizaci Díla potřebné, a jestliže k tomuto bude udělena Objednatelem Zhotoviteli plná moc; včetně všech nezbytných kroků potřebných k získání 4Q elektroměru;
 - b) přípravu podkladů (projektovou dokumentaci) k Dílu;
 - c) dodání veškerých montážních prací, komponentů a materiálů nutných k řádnému provedení Díla;
 - d) provedení zkoušky funkčnosti Díla;
 - e) provedení elektrorevize Díla;

III.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy a v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) a technickými předpisy výrobců jednotlivých částí (komponentů) tvořící Dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje práce na Díle provádět v souladu se všemi bezpečnostními, protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen udržovat v Místě plnění dle Smlouvy pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla na Místě plnění dle Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí a ve lhůtě stanovené ve Smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení Díla třetí osoby (dále jen jako „**Subdodavatelé**“) dle podmínek stanovených ve Smlouvě.

IV.

Místo plnění

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli (Subdodavatelům) v Místě plnění dle Smlouvy možnost využití sociálního zařízení a elektrické energie v rozsahu požadovaném Zhotovitelem (Subdodavatelem). Náklady s odběrem vody a elektrické energie v Místě plnění dle Smlouvy nese v celém rozsahu Objednatel.
2. Objednatel je povinen před zahájením provádění Díla sdělit, nebo předat Zhotoviteli veškeré informace o stavu Místa plnění dle Smlouvy a samotné stavby, které jsou významné pro provedení Díla a jeho kvalitu, kdy se zejména jedná: (i) o stav elektroinstalace stavby, na které se Dílo provádí, (ii) stav zdiva, (iii) stav střechy, krovů a dalších potřebných prostor, (iv) stav zateplení stavby, kdy Objednatel je povinen doložit, že systém větrání s rekuperací nesmí být veden mimo zateplenou část stavby, (v) poslední revizi elektroinstalací a hromosvodů na stavbě, kdy pokud Zhotovitel zjistí rozpor revize elektroinstalací a hromosvodů na stavbě oproti jejich skutečnému stavu, vyzve Objednatele, aby ve stanoveném termínu a na své náklady a odpovědnost zjednal nápravu a uvedl stav elektroinstalací a hromosvodů do souladu s revizemi; do zjednání nápravy není Zhotovitel v prodlení s plněním Díla.

3. Objednatel je povinen před zahájením provádění Díla umožnit Zhotoviteli (Subdodavatelům) osobní prohlídku potřebných prostor na Místě plnění dle Smlouvy a ve stavbě, na které se Dílo provádí, a to za účelem zjištění, nebo zajištění stavební připravenosti, je-li zajišťována Zhotovitelem na základě objednávky Objednavatelem, a upřesnění technického řešení Díla a k zajištění informací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. V případě, že v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že Objednatel nesdělil Zhotoviteli pravdivé informace o skutečnostech uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, budou přičteny důsledky situace vzniklé z neznalosti, nebo nepravdivosti těchto informací Zhotovitelem k tíži Objednatele a Zhotovitel nenese odpovědnost za vzniklé prodlení při provádění Díla.
4. Objednatel je povinen pro hladký průběh provádění Díla dodržet tyto podmínky:
 - a) zajistit stavební připravenost Místa plnění dle Smlouvy a stavby, na které se Dílo provádí, a to v souladu s přílohou Smlouvy (stavební připravenost); uvedené se neaplikuje v případě, že si Objednatel objednal zajištění stavební připravenosti Místa plnění dle Smlouvy a stavby přímo u Zhotovitele;
 - b) zajistit, že domovní rozvaděč ve stavbě, na které se Dílo provádí, je osazen jističi a je propojen s distribuční sítí;
 - c) zajistit, že místo k osazení jednotlivých částí Díla (komponentů) na zeď stavby, na které se Dílo provádí, je připraveno k instalaci, kdy na umístění bateriového uložení je doporučeno vyčlenit prostor o rozměru 1,5 m x 1,5 m, nebo prostor dle pokynů od Zhotovitele (Subdodavatelů);
 - d) pokud dojde před instalací Díla ke změně střešní krytiny stavby, na které se Dílo provádí, je nutné tuto skutečnost neprodleně oznámit Zhotoviteli a dodat nové fotografie střechy, včetně krytiny;
 - e) dodržet prostorové požadavky pro technologii, která je předmětem Díla a rozvody dle přílohy Smlouvy (stavební připravenost);
 - f) zajistit připojení elektro (zásuvky s jističem);
 - g) zajistit možnost odvodu kondenzátu;
 - h) zajistit dostatečný WIFI signál v místě umístění střídače se šifrováním WPA/WPA2-PSK; případné zesílení signálu bude Zhotovitelem fakturováno zvlášť mimo fakturaci dle Smlouvy, a to jako vícepráce;
 - i) zajistit, aby elektroměrový rozvaděč měl dostatek prostoru pro montáž 4Q elektroměru a dispečerského hromadného dálkového ovládní (tzv. HDO), vč. příslušných jističích přístrojů a oddělovacích relé s možností zaplombování, kdy úpravy může Objednatel zadat Zhotoviteli, kdy tato činnost bude Zhotovitelem fakturováno zvlášť mimo fakturaci dle Smlouvy, a to jako vícepráce;
 - j) instalace fotovoltaické elektrárny s ukládáním přebytků do bojleru je podmíněna nachystaným bojlerem s 1F nebo 3F spirálou určenou na elektrický ohřev s vlastním termostatem; pokud jsou k dispozici další vhodné akumulací kapacity ve stavbě, je v případě jejich využití pro přebytky z fotovoltaické elektrárny vč. uvedení jejich kapacity a včetně případné instalace tzv. Wattroutru, nutné vše řádně specifikovat ve Smlouvě, či v jejím dodatku;
 - k) v případě, kdy Objednatel nesouhlasí s uložením kabeláže do bílé lišty, je povinen připravit zeď na zapravení na vlastní náklady, případně může Objednatel zadat provedení této činnosti Zhotoviteli, kdy tato činnost bude Zhotovitelem fakturováno zvlášť mimo fakturaci dle Smlouvy, a to jako vícepráce;
 - l) umožnit bezúplatné parkování Zhotoviteli (Subdodavatelům) při instalaci Díla na pozemku, jenž je oprávněn užívat Objednatel, a to v bezprostřední blízkosti Místa plnění dle Smlouvy;
 - m) zajistit Zhotoviteli (Subdodavatelům) přístup na Místo plnění po celou dobu plnění Smlouvy.
5. Pokud není Místo plnění dle Smlouvy nebo přístup k Místu plnění dle Smlouvy uzpůsoben pro zahájení a provádění Díla, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat, posouvá se termín zhotovení Díla o dobu, než bude Místo plnění dle Smlouvy nebo přístup k němu uzpůsoben pro zahájení provádění Díla.
6. Jestliže Zhotovitel (Subdodavatelé) při provádění Díla narazí na překážky nebo fyzické podmínky, které ani jako zkušený Zhotovitel nemohl přiměřeně předvídat, a jestliže je Zhotovitel toho názoru, že v důsledku těchto okolností mu vzniknou dodatečné náklady a/nebo bude nutné prodloužit dobu provádění Díla, je povinen o tom uvědomit Objednatele. V oznámení Zhotovitele Objednateli musí být uvedena povaha překážek a/nebo fyzických podmínek s vysvětlením jejich předpokládaného dopadu, popis opatření, která Zhotovitel podnikl nebo hodlá podniknout, jakož i rozsah předpokládaného zpoždění nebo narušení realizace prací na Díla.

V.

Součinnost Objednatele a poskytnutí informací

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost ke splnění Smlouvy a provedení Díla. Objednatel se zavazuje zejména:
 - poskytnout Zhotoviteli součinnost při jednání s dotčenými úřady;
 - zmocnit Zhotovitele na základě plné moci k jednání se třetími osobami, bude-li to ke splnění povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy nezbytné či vhodné;
- Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování při jednání s dotčenými úřady, nebo třetími osobami dle odst. 1 tohoto článku je Objednatel povinen jednat ve věci samostatně, ačkoliv se k takovému jednání zavázal ve Smlouvě Zhotovitel. Výsledky jednání Objednatel bezodkladně předá Zhotoviteli. Termín pro zhotovení a předání Díla se prodlužuje o dobu, po kterou má ve věci jednat podle tohoto odstavce Objednatel.
- Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytnutí potřebné součinnosti z jeho strany je nezbytné pro splnění povinnosti ze strany Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, a že v případě neposkytnutí potřebné součinnosti není Zhotovitel povinen splnit povinnosti, ke kterým potřebná součinnost Objednatele nebyla poskytnuta. Objednatel bere na vědomí, že jednotlivé neposkytnutí potřebné součinnosti může mít za následek nesplnění, nebo oddálení jiné povinnosti Zhotovitele a na Zhotoviteli nelze neposkytnutím potřebné součinnosti Objednatele uplatňovat jakoukoli náhradu škody, která v souvislosti s tímto jednáním Objednateli vznikla.
- Objednatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud Zhotovitel i přes nedostatek potřebné součinnosti ze strany Objednatele splní své závazky, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náklady vzniklé v této souvislosti a Objednatel je povinen je Zhotoviteli na jeho výzvu uhradit. Termín pro zhotovení a předání Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel neposkytoval Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- Má-li Objednatel za to, že nastaly okolnosti, které mohou mít vliv na plnění jeho součinnosti, neprodleně tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli, přičemž uvede podrobnosti o povaze a pravděpodobném trvání následcích takových okolností.

VI.

Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

- Po nainstalování Díla bude Objednateli předán k podpisu Dodací list s rozpisem všech dodaných částí Díla (komponentů).
- Zhotovitel zajistí nejpozději do 14 dnů po podepsání Dodacího listu a Protokolu o předání a převzetí Díla i příslušnou elektrovevizi Díla.
- Zhotovitel před předáním a převzetím Díla zajistí zaškolení příslušné osoby určené Objednavatelem ve věci používání a údržby Díla.
- Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, i přestože bylo schopno provozu a nevykazuje vady a nedodělky, má se za to, že Dílo bylo řádně dokončeno a že došlo k jeho převzetí Objednatelem, a to ke dni odmítnutí převzetí takového Díla ze strany Objednatele. Nepřevzetí Díla znemožňuje Zhotoviteli dokončit celý jeho rozsah, za což přebírá plnou odpovědnost Objednatel.
- Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou pokutu ze strany distributora elektrické energie v případě neoprávněného spuštění Díla Objednatelem, tzn. zejména v případě, že dojde ke spuštění Díla před vydáním Potvrzení o prvním paralelním připojení Díla do distribuční soustavy.
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel získá informaci o případné nedostatečné kapacitě distribuční sítě až na základě podání žádosti o připojení Díla do sítě distributora, vyhrazuje si v tomto případě právo připojit Dílo v režimu zjednodušeného procesu připojení mikrozdvoje, a to bez možnosti dodávat přebytky elektrické energie do sítě distributora. Objednatel souhlasí a bere na vědomí, že v tomto případě bude Zhotovitel žádat o první paralelní připojení s povolením dodávat přebytky do distribuční sítě, až to technický stav nebo kapacita distribuční sítě umožní.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek Smlouvy a bude mít dohodnuté parametry. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo mělo v okamžiku předání a převzetí Díla Objednatelem.
- Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na komponenty Díla dle Smlouvy. Na ostatní části Díla nespécifikovaných ve Smlouvě, stejně jako na Dílo jako celek, se vztahuje výlučně možnost reklamace v rámci pětileté záruční doby.
- Záruka ani možnost reklamace Díla nebo jeho části se nevztahuje na vady a poškození Díla způsobené zejména:
 - běžným opotřebením způsobeným obvyklým používáním Díla;
 - mechanickým poškozením Díla;

- c) chybnou a neodbornou manipulací nebo obsluhou Díla nebo jeho části, zejména manipulací a obsluhu Díla v rozporu s návodem k obsluze Díla, nebo nerespektování předpisů výrobce k užívání nebo obsluze jednotlivých částí Díla (komponentů);
 - d) nevhodným používáním Díla, vedlo-li k jeho poškození;
 - e) působením třetích osob na Dílo s výjimkou zásahů schválených Zhotovitelem;
 - f) živelnou pohromou či jinou vnější událostí;
 - g) změnou pořadí fází, výpadkem proudu, přepětím nebo podpětím v elektrické síti nebo špatným zapojením Díla učiněné osobou odlišnou od Zhotovitele.
 - h) provedením servisního zásahu nebo jakéhokoliv jiného zásahu na Díle nebo části Díla bez výslovného písemného souhlasu Zhotovitele, a to jakoukoliv třetí osobou, nebo Objednatelem;
 - i) poškozením záruční plomby na jakékoli části Díla (komponentů) dodaného Zhotovitelem.
4. Hodnoty, parametry a konkrétní provedení částí Díla, nebo umístění komponentů Díla se mohou lišit oproti hodnotám deklarovaným ve Smlouvě, pokud taková odchylka nemá vliv na výkon a účel Díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu barevného provedení viditelných částí Díla (komponentů).
5. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně reklamovat vady Díla v souladu se Smlouvou, kdy při reklamaci vad Díla sdělí Objednatel Zhotoviteli (i) číslo Smlouvy; (ii) Místo plnění dle Smlouvy; (iii) svoje kontaktní údaje, jméno, příjmení, telefon a emailovou adresu; (iv) podrobný popis reklamované vady Díla a její projevy.
6. V případě náhradní dodávky anebo výměny vadné části Díla (komponentu) za bezvadné je Objednatel povinen vrátit reklamované část Díla (komponenty) Zhotoviteli zásadně ve stavu a množství, v jakém je převzal od Zhotovitele s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení.
7. Zhotovitel je oprávněn odstranit vadu Díla také prostřednictvím náhradního řešení, a to i za použití jiných druhů komponentů Díla tak, aby mělo Dílo minimálně vlastností, jež jsou nutné k jeho řádnému provozu a užívání.
8. Týká-li se vada Díla jen oddělitelné části Díla (komponentu), může Objednatel požadovat jen výměnu této části Díla (komponentu).
9. Objednatel není oprávněn ve smyslu § 2615 odst. 2 OZ požadovat po Zhotoviteli provedení náhradního Díla, neboť vzhledem k jeho povaze Díla a jeho provedení jej nelze odevzdat Zhotoviteli.
10. Zhotovitel sepíše ve smyslu § 2173 OZ o reklamaci Díla ze strany Objednatele protokol (dále jen jako „**Reklamační protokol**“) obsahující alespoň následující: (i) datum uplatnění reklamace, (ii) důvody reklamace, (iii) způsob vyřízení reklamace požadovaný Objednatelem, (iv) výsledek prohlídky reklamovaného Díla anebo jeho části Zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, (v) zdůvodnění oprávněnosti reklamace a způsob jejího vyřešení, nebo zdůvodnění zamítnutí reklamace.
11. Zhotovitel je povinen zaslat Reklamační protokol Objednateli na emailovou adresu Objednatele, anebo v písemné podobě na adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě.
12. V závislosti na posouzení reklamace ze strany Zhotovitele může být se souhlasem Objednatele dohodnut i jiný způsob vyřízení reklamace než ten, který výslovně zvolil (pokud je volba způsobu vyřízení reklamace na Objednateli).
13. Strany se dohodly, že výše náhrady škody způsobené Objednateli Zhotovitelem, vadou Díla anebo porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy ze strany Zhotovitele je limitována do výše **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých), kdy na tuto částku je Zhotovitel pojištěn pro případ vzniku škody z jeho podnikatelské činnosti.
14. Zhotovitel se zproští povinnosti k náhradě škody Objednateli v případě mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli.
15. Strany se dohodly, že se nenahrazuje škoda vzniklá v souvislosti s plněním Smlouvy, spočívající v ušlém zisku postižené Strany.
16. Pokud při provádění Díla dojde k poškození nebo zničení majetku Objednatele, nebo jeho části prokazatelně a výhradně zapříčiněné činností Zhotovitel (Subdodavatel), je Zhotovitel povinen na své náklady toto opravit nebo uvést do původního stavu, nebo poskytnout Objednateli peněžité vyrovnání, a to nejpozději do dne předání Díla Objednateli.

VIII.**Ukončení Smlouvy**

Smlouva může být ukončena na základě vzájemné písemné dohody, v takovém případě jsou obě Strany oprávněny požadovat úhradu vzniklých nákladů.

IX.**Vyšší moc, Ochrana osobních údajů, GDPR**

1. Pokud je kterákoliv Strana zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle Smlouvy v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně neprodleně, jakmile je to možné, s popisem podstaty a příslušných záležitostí souvisejících s událostí vyšší moci a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání zbavení možnosti plnit povinnosti dle Smlouvy nebo být v prodlení. O dobu trvání vlivu vyšší moci se automaticky prodlužuje doba plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 30 dnů, zavazují se Strany společně projednat další postup. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou nezávisle na vůli Stran po uzavření Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy.
2. Zhotovitel ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen jako „GDPR“), a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupující Objednatele v rámci Smlouvy a nezbytné pro plnění Smlouvy, a to jméno, příjmení, titul, adresu bydliště, případně další údaje nezbytné pro plnění Smlouvy. Zhotovitel zpracovává pro výše uvedené účely osobní údaje fyzických osob zastupující Objednatele v rámci Smlouvy sám nebo na základě smluvního vztahu prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel uchovává osobní údaje fyzických osob zastupující Objednatele v rámci Smlouvy v elektronické podobě po nezbytně nutnou dobu vyplývající z účelu Smlouvy a do vypořádání práv a závazků ze Smlouvy vyplývajících. Objednatel byl před uzavřením Smlouvy informován o tom, v jakém rozsahu a pro jaký účel budou údaje zpracovány, kdo a jakým způsobem bude údaje zpracovávat a komu případně mohou být údaje zpřístupněny. Objednatel byl před uzavřením Smlouvy rovněž poučen o tom, zda je poskytnutí údaje povinné či dobrovolné. Dále byl objednatel před uzavřením Smlouvy poučen o právu přístupu k údajům, právu na opravu údajů, jakož i o dalších právech stanovených v čl. 15, čl. 16, čl. 17, čl. 18, čl. 20 a čl. 21 GDPR. Údaje fyzických osob zastupující Objednatele v rámci Smlouvy budou zpracovávány pouze v rozsahu a za účely výše uvedenými. Údaje fyzických osob zastupující Objednatele v rámci Smlouvy budou Zhotovitelem zpřístupněny zaměstnancům Zhotovitele a jiným pověřeným osobám, kteří se podílejí na plnění výše uvedených činností Zhotovitele. Údaje Objednatele budou zpracovávat manuálně nebo pomocí prostředků výpočetní techniky k tomu pověřené osoby.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn k podnikání v rozsahu dle živnostenského oprávnění. Kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů.
2. V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo těchto Podmínek bude nebo se stane neplatné či neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy a těchto Podmínek.
3. Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1.6.2021


Bc. René Milota, jednatel
ACETEX s.r.o.

Prohlášení Objednatele:

Objednatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se s obsahem těchto Všeobecných obchodních podmínek seznámil před uzavřením Smlouvy, těmto Podmínkám porozuměl a s jejich zněním souhlasí.

v Koprivnici dne 29.6.2021


Podpis

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

OP-21-00196

Systém FVE 19,6kW

Položka	Jednotka	Cena
Monokrystalický Half-Cell panel 490Wp	40	
Konstrukce pro upevnění na střechu	40	
ASYMETRICKÝ třífázový hybridní střídač GoodWe 10k-ET	2	
Wattroouter	2	
3 fázová patrona	2	
HDO přijímač	2	
Obousměrný elektroměr SmartMeter	2	
Rozvaděč jistiění, přepěťové ochrany, AC kabeláž	2	
Celkem za sestavu fotovoltaického systému		████████
Propojovací kabel	1	██████
Instalace a nastavení	1	██████
Propojení se současným systémem (fakturace dle skutečnosti)	1	██████
Projekt a revize	1	██████
Celkem za montáž kotelny, dopravu a uvedení do provozu		████████
Celkem bez DPH		████████
Celkem s DPH (21%)		561 949 Kč

Cena celkem s DPH (21%)

561 949 Kč