



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0953

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 28**, přesná specifikace místa díla **č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 28, č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou GAR CZ a.s. z 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

349 632,33 Kč

slovy: / třistačtyřicetdevěttisícšestsetřicetdvakoruntrícetřihálérů korun českých /

DPH ze základu 349 632,33 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer tel.**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

29. 06. 2021

objednatel

zhotovitel

VARCO s.r.o.
Boylavská 5/74
171 00 Praha 7
IČ: 28179005
DIČ: CZ28179005



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/041
Stavba: Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 16.06.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Varco spol.s r.o., Povltavská 5/74, Praha 8

IČ: 28179005
DIČ: CZ28179005

Projektant:
GAR CZ a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			349 632,33
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	349 632,33	52 444,85
	Cena s DPH v CZK		402 077,18



171 00 Praha 7
IČ: 28179005
DIČ: CZ28179005

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/041

Stavba: Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

GAR CZ a.s.

Uchazeč: Varco spol.s r.o., Povltavská 5/74, Praha 8

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		349 632,33	402 077,18	
2021/041	Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice	349 632,33	402 077,18	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 16.06.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Varco spol.s r.o., Povltavská 5/74, Praha 8

IČ:

28179005

DIČ:

CZ28179005

Projektant:

GAR CZ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

349 632,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	349 632,33	15,00%	52 444,85

Cena s DPH

v CZK

402 077,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Misto: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s.

Uchazeč: Varco spol.s r.o., Povltavská 5/74, Praha 8

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	349 632,33
HSV - Práce a dodávky HSV	108 825,30
1 - Přidružené práce	11 150,00
11 - Přípravné a přidružené práce	11 150,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 647,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 349,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 743,75
997 - Přesun sutě	22 315,22
998 - Přesun hmot	4 619,09
PSV - Práce a dodávky PSV	221 807,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 921,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 938,13
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	26 302,66
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	694,72
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 119,54
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 934,40
751 - Vzduchotechnika	1 656,96
762 - Konstrukce tesařské	13 415,44
763 - Konstrukce suché výstavby	2 941,45
766 - Konstrukce truhlářské	25 528,20
771 - Podlahy z dlaždic	3 921,61
775 - Podlahy skládané	2 442,00
776 - Podlahy povlakové	29 548,44
781 - Dokončovací práce - obklady	13 510,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 866,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 065,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 100,00
VRN6 - Územní vlivy	3 400,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.28 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s.

Uchazeč: Varco spol.s r.o., Povltavská 5/74, Praha 8

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

349 632,33

D	HSV		Práce a dodávky HSV				108 825,30	
D	1		Přidružené práce				11 150,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				11 150,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	350,00	350,00	
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garáže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveře i křídla a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
VV			přípomoc pro řemesla elektroinstalace, ZTI, topení					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 647,30	
4	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2021 01
VV			kuchyňský kout digestoř					
VV			1		1,000			
VV			koupelna nika po uzavěru vody					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
5	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,090	890,00	1 860,10	CS ÚRS 2021 01
VV			obytná místnost					
VV			0,76*2,75		2,090			
VV			Součet		2,090			
6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,760	220,00	167,20	CS ÚRS 2021 01
VV			obytná místnost nová příčka ukotvná do stropu					
VV			0,76		0,760			
VV			Součet		0,760			
7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,750	280,00	770,00	CS ÚRS 2021 01
VV			obytná místnost nová příčka ukotvná do stropu					
VV			2,75		2,750			
VV			Součet		2,750			
8	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,840	750,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
VV			koupelna a obývací místnost úprava otvorů pro zárubeň					
VV			(2,1*0,2)*2		0,840			
VV			Součet		0,840			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 349,94	
9	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stropů	m2	16,000	215,00	3 440,00	CS ÚRS 2021 01
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV			16		16,000			
VV			Součet		16,000			
10	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	27,800	115,00	3 197,00	CS ÚRS 2021 01
VV			předsiň					
VV			2,3		2,300			
VV			obytná místnost					
VV			25,5		25,500			
VV			Součet		27,800			
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	35,225	190,00	6 692,75	CS ÚRS 2021 01
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV			30		30,000			
VV			obytná místnost nová příčka					
VV			(0,9*2+0,1)*2,75		5,225			
VV			Součet		35,225			
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,500	130,00	1 365,00	CS ÚRS 2021 01
VV			plocha po původních obkladech					
VV			koupelna					
VV			(1,69+1,61)*2*0,75		4,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		1,25*0,7		0,875			
	VV		nová příčka					
	VV		(0,8*2+0,1)*2,75		4,675			
	VV		Součet		10,500			
13	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,030	208,00	3 750,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,61)*2*2,41		15,906			
	VV		kuchyňský kout					
	VV		(1,69+1,85)*0,6		2,124			
	VV		Součet		18,030			
14	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,030	45,00	811,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,61)*2*2,41		15,906			
	VV		kuchyňský kout					
	VV		(1,69+1,85)*0,6		2,124			
	VV		Součet		18,030			
15	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	81,015	240,00	19 443,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(1,69+1,37)*2*2,75		16,830			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,49+6,18)*2*2,75		64,185			
	VV		Součet		81,015			
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
17	M	55331487	záruben jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	M	55331485	záruben jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	920,00	920,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					23 743,75
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	30,600	55,00	1 683,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		2,3		2,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		30,600			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	41,900	59,00	2 472,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		2,3		2,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		balkon					
	VV		11,3		11,300			
	VV		Součet		41,900			
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametáním	m2	800,000	3,50	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	5,50	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
23	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	5,088	100,00	508,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyňský kout					
	VV		1,85*2,75		5,088			
	VV		Součet		5,088			
24	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,223	7 200,00	1 605,60	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		koupelna					
	vv		(1,61*0,48)*0,12		0,093			
	vv		(1,2*0,9)*0,12		0,130			
	vv		Součet		0,223			
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,200	60,00	492,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,3		2,300			
	vv		koupelna					
	vv		2,8		2,800			
	vv		kuchyňský kout					
	vv		3,1		3,100			
	vv		Součet		8,200			
26	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	12,150	55,00	668,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,69+1,37)*2		6,120			
	vv		kuchyňský kout					
	vv		1,69+1,85+1,69+0,8		6,030			
	vv		Součet		12,150			
27	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,283	390,00	1 280,37	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		0,7*1,99		1,393			
	vv		obytná místnost					
	vv		0,9*2,1		1,890			
	vv		Součet		3,283			
28	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
29	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
30	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
31	K	973031345	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	1,000	370,00	370,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna nika pro vodoměr					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
32	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		50		50,000			
	vv		Součet		50,000			
33	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
34	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	30,600	30,00	918,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,3		2,300			
	vv		koupelna					
	vv		2,8		2,800			
	vv		obytná místnost					
	vv		25,5		25,500			
	vv		Součet		30,600			
35	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	81,015	39,00	3 159,59	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(1,69+1,37)*2*2,75		16,830			
	vv		obytná místnost					
	vv		(5,49+6,18)*2*2,75		64,185			
	vv		Součet		81,015			
36	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,030	68,00	1 226,04	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha po původních obkladech					
	vv		koupelna					
	vv		(1,69+1,61)*2*2,41		15,906			
	vv		kuchyňský kout					
	vv		(1,69+1,85)*0,6		2,124			
	vv		Součet		18,030			
D	997		Přesun sutě				22 315,22	
37	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,653	2 100,00	11 871,30	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	16,959	90,00	1 526,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,653*3		16,959			
	VV		Součet		16,959			
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,653	250,00	1 413,25	CS ÚRS 2021 01
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	84,795	8,50	720,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,653*15		84,795			
	VV		Součet		84,795			
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,653	1 200,00	6 783,60	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot				4 619,09	
42	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,869	760,00	2 180,44	CS ÚRS 2021 01
43	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,869	850,00	2 438,65	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				221 807,03	
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				8 921,32	
44	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	320,00	320,00	
45	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	82,00	1 640,00	
46	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	420,00	420,00	
47	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	
48	K	72107-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	
49	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	25,00	275,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	820,00	6,56	CS ÚRS 2021 01
54	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	640,00	5,12	CS ÚRS 2021 01
55	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	580,00	4,64	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				12 938,13	
56	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	2,000	375,00	750,00	
57	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	470,00	470,00	
58	K	72204-R	Bytový vodoměr montáž a materiál	kus	2,000	780,00	1 560,00	
59	K	72205-R	Uzávěr vody KK20	kus	2,000	380,00	760,00	
60	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	14,000	195,00	2 730,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2, 2x4000mm	m	15,400	43,00	662,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,400			
62	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2, 3x4000mm	m	4,400	48,00	211,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
64	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	55,00	770,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	78,00	156,00	CS ÚRS 2021 01
71	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	40,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,017	580,00	9,86	CS ÚRS 2021 01
74	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	560,00	9,52	CS ÚRS 2021 01
75	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,017	550,00	9,35	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	26 302,66				
76	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 800x800 mm	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna umyvadlo		1,000			
	vv		1					
	vv		kuchyňský kout dřez		1,000			
	vv		1					
	vv		Součet		2,000			
87	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna umyvadlo a sprcha		2,000			
	vv		2					
	vv		kuchyňský kout dřez		1,000			
	vv		1					
	vv		Součet		3,000			
92	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,067	660,00	44,22	CS ÚRS 2021 01
96	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,067	760,00	50,92	CS ÚRS 2021 01
97	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,067	560,00	37,52	CS ÚRS 2021 01

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

694,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
99	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,240	38,00	85,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
100	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,240	55,00	123,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
101	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,240	12,00	26,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
102	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,240	12,00	26,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
103	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,240	25,00	56,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
104	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,240	12,00	26,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,4)*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
105	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,051	550,00	28,05	CS ÚRS 2021 01
106	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,051	540,00	27,54	CS ÚRS 2021 01
107	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,051	670,00	34,17	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud 45 119,54								
108	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	210,00	210,00	
109	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	440,00	440,00	
110	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
111	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
112	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	
113	K	741015-R	Demontáž elektrického sporáku a jeho ekologická likvidace	kpl	1,000	290,00	290,00	
114	K	74101-R	Elektrický sporák s troubou montáž včetně dodání sporáku	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
115	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
116	K	74103-R	Nový domácí telefon montáž a materiál	kpl	1,000	650,00	650,00	
117	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	3,000	220,00	660,00	
118	K	74105-R	Montáž spínače stídacího včetně materiálu	kus	2,000	230,00	460,00	
119	K	74107-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	240,00	480,00	
120	K	74108-R	Zásuvka 1polová,jednoduchá montáž a materiál	kus	17,000	240,00	4 080,00	
121	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svkovnice montáž a materiál	kus	30,000	45,00	1 350,00	
122	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	41,00	820,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	22,000	22,00	484,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,000			
124	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	81,00	2 430,00	CS ÚRS 2021 01
125	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
126	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	20,000	13,50	270,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm2	m	22,000	15,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
129	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	33,000	20,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,1 Přepočtené koeficientem množství		33,000			
130	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	80,000	38,00	3 040,00	CS ÚRS 2021 01
131	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	88,000	40,00	3 520,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		80*1,1 Přepočtené koeficientem množství		88,000			
132	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	33,000	41,00	1 353,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,1 Přepočtené koeficientem množství		33,000			
134	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
136	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
138	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
139	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,042	4 590,00	192,78	CS ÚRS 2021 01
140	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,042	5 580,00	234,36	CS ÚRS 2021 01
141	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,042	1 200,00	50,40	CS ÚRS 2021 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 934,40	
142	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	1,000	75,00	75,00	
143	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	490,00	490,00	
144	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
145	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	20,000	15,00	300,00	
146	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
147	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plné izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm2	m	22,000	15,80	347,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1 Přepočtené koeficientem množství		22,000			
148	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	5 500,00	11,00	CS ÚRS 2021 01
149	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	4 300,00	8,60	CS ÚRS 2021 01
150	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	1 100,00	2,20	CS ÚRS 2021 01
	D	751	Vzduchotechnika				1 656,96	
151	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
152	M	42914143	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 13W D 100mm	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2021 01
153	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
154	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyňský kout					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	4 100,00	8,20	CS ÚRS 2021 01
156	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	2 400,00	4,80	CS ÚRS 2021 01
157	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,002	1 980,00	3,96	CS ÚRS 2021 01
D 762			Konstrukce tesařské	13 415,44				
158	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	25,800	390,00	10 062,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost		25,800			
	VV		Součet		25,800			
159	K	76301-R	Demontáž vestavěného patra, odvoz a ekologická likvidace	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,404	870,00	351,48	CS ÚRS 2021 01
161	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,404	950,00	383,80	CS ÚRS 2021 01
162	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,404	540,00	218,16	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	2 941,45				
163	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,800	780,00	2 184,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
164	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na zavěšeném na roštu viditelném	m2	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
165	K	763221811	Demontáž přesazovaných nebo šachtových stěn ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduších, opláštění jednoduše	m2	2,145	180,00	386,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna zákryt potrubí					
	VV		(0,48+0,3)*2,75		2,145			
	VV		Součet		2,145			
166	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,035	650,00	22,75	CS ÚRS 2021 01
167	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,035	1 250,00	43,75	CS ÚRS 2021 01
168	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,035	710,00	24,85	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské	25 528,20				
169	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
170	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	
171	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
172	M	61162012	dveře jednokřídlové vaštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
173	M	61162020	dveře jednokřídlové vaštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
174	K	766660733	Montáž dveřních doplnků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2021 01
176	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
177	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	1 300,00	2 457,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
178	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
179	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
180	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	390,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
181	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
182	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
183	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
184	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
186	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2021 01
188	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2021 01
189	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	980,00	1 960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
190	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,140	930,00	130,20	CS ÚRS 2021 01
191	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,140	1 120,00	156,80	CS ÚRS 2021 01
192	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,140	780,00	109,20	CS ÚRS 2021 01
D	771		Podlahy z dlaždic				3 921,61	
193	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,800	19,00	53,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
194	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	60,00	168,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
195	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	2,800	250,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
196	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,800	470,00	1 316,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
197	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,080	270,00	831,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,080			
198	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,800	55,00	154,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
199	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	6,760	86,00	581,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,69)*2		6,760			
	VV		Součet		6,760			
200	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,087	610,00	53,07	CS ÚRS 2021 01
201	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,087	450,00	39,15	CS ÚRS 2021 01
202	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,087	290,00	25,23	CS ÚRS 2021 01
D		775	Podlahy skládané				2 442,00	
203	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibílených	m2	22,200	110,00	2 442,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		22,2		22,200			
	VV		Součet		22,200			
D		776	Podlahy povlakové				29 548,44	
204	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	27,800	55,00	1 529,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		27,800			
205	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	27,800	10,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		27,800			
206	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	2,300	60,00	138,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		Součet		2,300			
207	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	25,500	74,00	1 887,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		25,500			
208	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	27,800	165,00	4 587,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		27,800			
209	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	27,800	220,00	6 116,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,3		2,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		27,800			
210	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	30,580	350,00	10 703,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		27,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		30,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
211	K	776411111	Montáž sokliků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	30,960	55,00	1 702,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,69+1,37)*2		6,120			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,48+6,18+0,76)*2		24,840			
	VV		Součet		30,960			
212	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	32,508	45,00	1 462,86	CS ÚRS 2021 01
	VV		30,96*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		32,508			
213	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,238	2 100,00	499,80	CS ÚRS 2021 01
214	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,238	1 780,00	423,64	CS ÚRS 2021 01
215	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,238	930,00	221,34	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				13 510,01	
216	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,090	8,00	120,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,61)*2*2		13,200			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		15,090			
217	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,090	470,00	7 092,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,61)*2*2		13,200			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		15,090			
218	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	15,845	235,00	3 723,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		15,09*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,845			
219	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	18,030	89,00	1 604,67	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,69+1,61)*2*2,41		15,906			
	VV		kuchyňský kout					
	VV		(1,69+1,85)*0,6		2,124			
	VV		Součet		18,030			
220	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dveří plastových lepených s rámem	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
221	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
222	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,278	650,00	180,70	CS ÚRS 2021 01
223	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,278	600,00	166,80	CS ÚRS 2021 01
224	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,278	580,00	161,24	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - natěry				16 866,88	
225	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	4,080	70,00	285,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
226	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	4,080	85,00	346,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
227	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	4,080	15,00	61,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
228	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,080	190,00	775,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
229	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,080	130,00	530,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
230	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,080	150,00	612,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
231	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,080	180,00	734,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
232	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,080	100,00	408,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
233	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,080	110,00	448,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		Součet		4,080			
234	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,648	49,00	227,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		nové zárubeň obytná místnost a koupelna					
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		2,758			
	VV		Součet		4,648			
235	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	112,00	211,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
236	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	85,00	160,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
237	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,648	125,00	581,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		nové zárubeň obytná místnost a koupelna					
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		2,758			
	VV		Součet		4,648			
238	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,648	150,00	697,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		nové zárubeň obytná místnost a koupelna					
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		2,758			
	VV		Součet		4,648			
239	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,890	130,00	245,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající zárubeň vchodových dveří					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
240	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	6,400	150,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající otopná tělesa					
	VV		obytná místnost					
	VV		(1*1,6)*2*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
241	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	6,400	125,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající otopná tělesa					
	VV		obytná místnost					
	VV		(1*1,6)*2*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
242	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	20,000	32,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky obytná místnost					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
243	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	5,500	42,00	231,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna svislé topné trubky					
	VV		2,75*2		5,500			
	VV		Součet		5,500			
244	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	6,400	95,00	608,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající otopná tělesa					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost		6,400			
	VV		(1*1,6)*2*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
245	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky obytná místnost		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
246	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,500	90,00	495,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna svislé topné trubky		5,500			
	VV		2,75*2		5,500			
	VV		Součet		5,500			
247	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky obytná místnost		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
248	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,500	45,00	247,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna svislé topné trubky		5,500			
	VV		2,75*2		5,500			
	VV		Součet		5,500			
249	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	6,400	190,00	1 216,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající otopná tělesa					
	VV		obytná místnost		6,400			
	VV		(1*1,6)*2*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
250	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	20,000	85,00	1 700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky obytná místnost		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
251	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,500	50,00	275,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna svislé topné trubky		5,500			
	VV		2,75*2		5,500			
	VV		Součet		5,500			
252	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,400	120,00	768,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající otopná tělesa					
	VV		obytná místnost		6,400			
	VV		(1*1,6)*2*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 065,27	
253	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,181	29,00	3 282,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		16,830			
	VV		(1,69+1,37)*2*2,75		2,300			
	VV		2,3					
	VV		koupelna		4,950			
	VV		(1,69+1,61)*2*0,75					
	VV		obytná místnost		49,418			
	VV		(4,39*2+5,49+3,7)*2,75		22,200			
	VV		22,2					
	VV		kuchyňský kout		14,383			
	VV		(1,69*2+1,85)*2,75		3,100			
	VV		3,1		113,181			
	VV		Součet		113,181			
254	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,181	14,00	1 584,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		16,830			
	VV		(1,69+1,37)*2*2,75		2,300			
	VV		2,3					
	VV		koupelna		4,950			
	VV		(1,69+1,61)*2*0,75					
	VV		obytná místnost		49,418			
	VV		(4,39*2+5,49+3,7)*2,75		22,200			
	VV		22,2					
	VV		kuchyňský kout		14,383			
	VV		(1,69*2+1,85)*2,75		3,100			
	VV		3,1		113,181			
	VV		Součet		113,181			
255	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	70,000	40,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		14,000			
	VV		14		4,000			
	VV		koupelna		40,000			
	VV		4		12,000			
	VV		obytná místnost		70,000			
	VV		40					
	VV		kuchyňský kout					
	VV		12					
	VV		Součet					
256	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	5,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
	W		30		30,000			
	W		Součet		30,000			
257	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	15,000	10,00	150,00	CS ÚRS 2021
	W		30*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
258	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	33,000	12,00	396,00	CS ÚRS 2021
	W		30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
259	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,565	15,00	1 748,48	CS ÚRS 2021
	W		předsín					
	W		(1,69+1,37)*2*2,75		16,830			
	W		2,3		2,300			
	W		koupelna					
	W		(1,69+1,61)*2*0,75		4,950			
	W		2,8		2,800			
	W		obytná místnost					
	W		(5,49+6,18)*2*2,75		64,185			
	W		25,5		25,500			
	W		Součet		116,565			
260	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,565	42,50	4 954,01	CS ÚRS 2021 01
	W		předsín					
	W		(1,69+1,37)*2*2,75		16,830			
	W		2,3		2,300			
	W		koupelna					
	W		(1,69+1,61)*2*0,75		4,950			
	W		2,8		2,800			
	W		obytná místnost					
	W		(5,49+6,18)*2*2,75		64,185			
	W		25,5		25,500			
	W		Součet		116,565			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				19 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				9 500,00	
261	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
262	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4			Inženýrská činnost				5 100,00	
263	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
264	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				3 400,00	
265	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00	
266	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

