



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0935

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.6, přesná specifikace místa díla k.ú. Vršovice, ul. Bělocerkevská 1049/3, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č.6, k.ú. Vršovice, ul. Bělocerkevská 1049/3, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt – servis, [redacted] v 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě

stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

484 849,88 Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátčtyřicetisícosemsetčtyřicetdevět korun osmdesát osm haléřů koruny české /

DPH ze základu 484 849,88 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC FACILITY a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

29. 06. 2021

objed



zhotovitel



ESTA spol. s r. o.
 Stavební a obchodní společnost
 148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
 IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/010
Stavba: Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Bělocerkevská 1049/3,Praha 10


CC-CZ:
Datum: 14.06.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
Projekt - Servis, 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			484 849,88
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	484 849,88	72 727,48
Cena s DPH	v	CZK	557 577,36



ESTA spol.s r.o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/010

Stavba: Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice

Místo: Bělocerkevská 1049/3,Praha 10

Datum:

14.06.2021

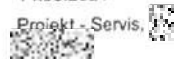
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Projekt - Servis

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		484 849,88	557 577,36	
2021/010	Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice	484 849,88	557 577,36	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Bělocerkevská 1049/3,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 14.06.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ESTA spol.s r.o.


IČ:

47118938

DIČ:

CZ47118938

Projektant:

Projekt - Servis 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

484 849,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	484 849,88	15,00%	72 727,48

Cena s DPH

v CZK

557 577,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice

Místo: Bělocerkevská 1049/3,Praha 10

Datum: 14.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Projekt - Servis

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

484 849,88

HSV - Práce a dodávky HSV

146 894,85

1 - Přidružené práce	12 450,00
11 - Přípravné a přidružené práce	12 450,00
3 - Svisté a kompletní konstrukce	3 077,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 824,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 969,64
997 - Přesun sutě	30 409,97
998 - Přesun hmot	8 163,36

PSV - Práce a dodávky PSV

306 955,03

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 568,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 875,20
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 486,75
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 944,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 036,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud	58 911,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 062,55
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	16 412,57
766 - Konstrukce truhlářské	32 099,80
771 - Podlahy z dlaždic	5 689,10
775 - Podlahy skládané	3 113,74
776 - Podlahy povlakové	60 253,75
781 - Dokončovací práce - obklady	20 193,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 198,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 109,29

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	14 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

- **Oprava volného bytu č.6,Bělocerkevská 1049/3,Praha 10 - Vršovice**

Místo: Bělocerkevská 1049/3,Praha 10

Datum: 14.06.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: Projekt - Servis

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							484 849,88	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				146 894,85	
D	1		Přidružené práce				12 450,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				12 450,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	400,00	400,00	
	W		sklepní kóje náležící k bytu					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, kolejnice na stropech, garníže, šnůry na prádlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
3	K	1103-R	Stavební přímocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	8 550,00	8 550,00	
	W		přímocce pro femesla-ZTI, plyn, elektro a topení					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 077,00	
4	K	310237241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předstř níka po rozvaděči					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
5	K	310237271	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 600 do 750 mm	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	W		kuchyň větrací otvory do původní spíže					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
6	K	346244356	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,400	680,00	1 632,00	CS ÚRS 2021 01
	W		(1,7+0,7)*2*0,5		2,400			
	W		Součet		2,400			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 824,88	
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stropů	m2	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
8	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy dn. 10%	m2	60,500	110,00	6 655,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předstř níka					
	W		7		7,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		3,6		3,600			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoj					
	W		19,6		19,600			
	W		pokoj					
	W		14,7		14,700			
	W		Součet		60,500			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stěn	m2	41,200	200,00	8 240,00	CS ÚRS 2021 01
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	W		40		40,000			
	W		koupelna obezdívka vany					
	W		(0,7+1,7)*0,5		1,200			
	W		Součet		41,200			
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,584	120,00	190,08	CS ÚRS 2021 01
	W		wc plocha rozdílů výšky původní a nových obkladů					
	W		(1,08+0,9)*2*0,4		1,584			
	W		Součet		1,584			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	22,930	235,00	5 388,55	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech					
	vv		wc		5,940			
	vv		(1,08+0,9)*2*1,5					
	vv		koupelna		15,520			
	vv		(1,5+2,38)*2*2					
	vv		kuchyň		1,470			
	vv		2,1*0,7		22,930			
	vv		Součet					
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	22,930	58,50	1 341,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech					
	vv		wc		5,940			
	vv		(1,08+0,9)*2*1,5					
	vv		koupelna		15,520			
	vv		(1,5+2,38)*2*2					
	vv		kuchyň		1,470			
	vv		2,1*0,7		22,930			
	vv		Součet					
13	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	170,672	120,00	20 480,64	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		31,200			
	vv		(3,5+2,5)*2*2,6					
	vv		wc		5,544			
	vv		(1,08+0,9)*2*1,4					
	vv		koupelna		4,656			
	vv		(1,5+2,38)*2*0,6					
	vv		kuchyň		41,756			
	vv		(4,7+3,33)*2*2,6					
	vv		pokoj		45,916			
	vv		(4,03+4,8)*2*2,6					
	vv		pokoj		41,600			
	vv		(3,2+4,8)*2*2,6		170,672			
	vv		Součet					
14	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,156	8 200,00	1 279,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		doplnění podlah po vybouraných skříních					
	vv		pokoj		0,063			
	vv		(1,31*0,6)*0,08					
	vv		předsíň		0,077			
	vv		(1,6*0,6)*0,08					
	vv		kuchyň - příčky špiž		0,016			
	vv		(0,9+0,4)*(0,15*0,08)		0,156			
	vv		Součet					
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	690,00	3 450,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		1,000			
	vv		1					
	vv		koupelna		1,000			
	vv		1					
	vv		kuchyň		1,000			
	vv		1					
	vv		pokoje		2,000			
	vv		2		5,000			
	vv		Součet					
16	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		1,000			
	vv		1					
	vv		koupelna		1,000			
	vv		1					
	vv		Součet		2,000			
17	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň		1,000			
	vv		1					
	vv		pokoje		2,000			
	vv		2		3,000			
	vv		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 969,64	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	60,500	45,00	2 722,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		7,000			
	vv		7					
	vv		wc		0,900			
	vv		0,9					
	vv		koupelna		3,600			
	vv		3,6					
	vv		kuchyň		14,700			
	vv		14,7					
	vv		pokoj		19,600			
	vv		19,6					
	vv		pokoj		14,700			
	vv		14,7					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		60,500			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	60,500	40,00	2 420,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		7,000			
	vv		7					
	vv		wc		0,900			
	vv		0,9					
	vv		koupelna		3,600			
	vv		3,6					
	vv		kuchyň		14,700			
	vv		14,7					
	vv		pokoj		19,600			
	vv		19,6					
	vv		pokoj		14,700			
	vv		14,7					
	vv		Součet		60,500			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	500,000	4,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby		500,000			
	vv		500					
	vv		Součet		500,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	5,50	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po skončení pracovní doby		200,000			
	vv		200					
	vv		Součet		200,000			
22	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	8,900	128,00	1 139,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		1,560			
	vv		0,6*2,6					
	vv		spíž		3,380			
	vv		(0,9+0,4)*2,6					
	vv		pokoj		1,560			
	vv		0,6*2,6					
	vv		koupelna vybourání vany		2,400			
	vv		(1,7+0,7)*2*0,5					
	vv		Součet		8,900			
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	24,226	68,00	1 647,37	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		6,000			
	vv		6					
	vv		koupelna		3,600			
	vv		3,6					
	vv		kuchyň		13,900			
	vv		13,9					
	vv		pokoj - nika		0,726			
	vv		0,6*1,21					
	vv		Součet		24,226			
24	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		0,900			
	vv		0,9					
	vv		spíž		0,600			
	vv		0,6					
	vv		Součet		1,500			
25	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zděvo rovných	m	31,300	35,00	1 095,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		12,000			
	vv		(3,5+2,5)*2					
	vv		kuchyň		16,060			
	vv		(4,7+3,33)*2					
	vv		spíž		3,240			
	vv		(0,9+0,72)*2					
	vv		Součet		31,300			
26	K	968062455	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,546	250,00	886,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc		1,182			
	vv		0,6*1,97					
	vv		koupelna		1,182			
	vv		0,6*1,97					
	vv		spíž		1,182			
	vv		0,6*1,97					
	vv		Součet		3,546			
27	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	300,00	472,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj		1,576			
	vv		0,8*1,97					
	vv		Součet		1,576			
28	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	26,000	65,00	1 690,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda		16,000			
	vv		16					
	vv		plyn		10,000			
	vv		10					
	vv		Součet		26,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	W		kanalizace					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
30	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	3,000	105,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	W		kanalizace					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
31	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	180,000	55,00	9 900,00	CS ÚRS 2021 01
	W		elektroinstalace					
	W		180		180,000			
	W		Součet		180,000			
32	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	112,00	2 240,00	CS ÚRS 2021 01
	W		elektroinstalace					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
33	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	60,500	25,00	1 512,50	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		3,6		3,600			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoj					
	W		19,6		19,600			
	W		pokoj					
	W		14,7		14,700			
	W		Součet		60,500			
34	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	170,672	25,00	4 266,80	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(3,5+2,5)*2*2,6		31,200			
	W		wc					
	W		(1,08+0,9)*2*1,4		5,544			
	W		koupelna					
	W		(1,5+2,38)*2*0,6		4,656			
	W		kuchyň					
	W		(4,7+3,33)*2*2,6		41,756			
	W		pokoj					
	W		(4,03+4,8)*2*2,6		45,916			
	W		pokoj					
	W		(3,2+4,8)*2*2,6		41,600			
	W		Součet		170,672			
35	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	22,930	79,00	1 811,47	CS ÚRS 2021 01
	W		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech					
	W		wc					
	W		(1,08+0,9)*2*1,5		5,940			
	W		koupelna					
	W		(1,5+2,38)*2*2		15,520			
	W		kuchyň					
	W		2,1*0,7		1,470			
	W		Součet		22,930			
D	997		Přesun sutě				30 409,97	
36	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	8,900	1 350,00	12 015,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	26,478	80,00	2 118,24	CS ÚRS 2021 01
	W		8,826*3		26,478			
	W		Součet		26,478			
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,900	260,00	2 314,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	132,390	8,80	1 165,03	CS ÚRS 2021 01
	W		8,826*15		132,390			
	W		Součet		132,390			
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,826	1 450,00	12 797,70	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				8 163,36	
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,669	720,00	4 081,68	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	5,669	720,00	4 081,68	CS ÚRS 2021 01

D PSV Práce a dodávky PSV 306 955,03

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 10 568,20

43	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00	
44	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	580,00	580,00	
45	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	80,00	1 600,00	
46	M	72105-R	Přípevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	370,00	370,00	
47	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	560,00	560,00	
48	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	45,00	585,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	550,00	4,40	CS ÚRS 2021 01
53	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	550,00	4,40	CS ÚRS 2021 01
54	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	550,00	4,40	CS ÚRS 2021 01

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 10 875,20

55	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	560,00	560,00	
56	M	72203-R	Přípevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	480,00	480,00	
57	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	14,000	210,00	2 940,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	14,700	31,00	455,70	CS ÚRS 2021 01
vv			14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,700			
59	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	2,100	43,00	90,30	CS ÚRS 2021 01
vv			2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,100			
61	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	65,00	910,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	2,000	69,00	138,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
67	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	650,00	10,40	CS ÚRS 2021 01
71	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,016	650,00	10,40	CS ÚRS 2021 01
72	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,016	650,00	10,40	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 11 486,75

73	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	760,00	760,00	
74	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	
75	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	680,00	680,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	M	72207-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
77	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	2,000	550,00	1 100,00	
78	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	1,000	680,00	680,00	
79	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	10,000	385,00	3 850,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	450,00	2,25	CS ÚRS 2021 01
84	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	450,00	2,25	CS ÚRS 2021 01
85	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,005	450,00	2,25	CS ÚRS 2021 01

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 26 944,50

86	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňovaná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725619101	Plynové sporáky a vaňlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2021 01
96	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2021 01

W koupelna vana a umyvadlo

W 2 2,000

W Součet 2,000

98	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725822611	Baterie umyvadelové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2021 01

W koupelna vana a umyvadlo

W 2 2,000

W kuchyň dřez

W 1 1,000

W Součet 3,000

103	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,082	750,00	61,50	CS ÚRS 2021 01
107	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,082	750,00	61,50	CS ÚRS 2021 01
108	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,082	750,00	61,50	CS ÚRS 2021 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 036,35

109	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojuregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

W kuchyň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		pokoje					
	W		2		2,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			
110	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,520	30,00	75,60	CS ÚRS 2021 01
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
111	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna - topný žebřík					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
112	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje a kuchyně					
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
113	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,520	20,00	50,40	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje a kuchyně					
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
114	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,520	20,00	50,40	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje a kuchyně					
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
115	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,520	30,00	75,60	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje a kuchyně					
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
116	K	735192931	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových trubkových s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna - topný žebřík					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
117	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,520	20,00	50,40	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje a kuchyně					
	W		(0,6*1,4)*3		2,520			
	W		Součet		2,520			
118	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,087	950,00	82,65	CS ÚRS 2021 01
119	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,087	950,00	82,65	CS ÚRS 2021 01
120	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,087	950,00	82,65	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							58 911,00	
121	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	120,00	120,00	
122	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	300,00	300,00	
123	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
124	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
125	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
126	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	750,00	750,00	
127	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	
128	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	250,00	1 000,00	
129	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	3,000	250,00	750,00	
130	K	74106-R	Spínač sériový montáž a materiál	kus	2,000	250,00	500,00	
131	K	74107-R	Spínač střídavý, dvojitý montáž a materiál	kus	2,000	350,00	700,00	
132	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	30,000	260,00	7 800,00	
133	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	55,00	3 300,00	
134	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	38,00	1 140,00	CS ÚRS 2021 01
135	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	31,500	22,00	693,00	CS ÚRS 2021 01
	W		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
136	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	69,00	4 140,00	CS ÚRS 2021 01
137	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	15,00	900,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	13,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
139	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	31,500	58,00	1 827,00	CS ÚRS 2021 01
VV					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	31,500		
140	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	70,000	34,00	2 380,00	CS ÚRS 2021 01
141	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	73,500	12,50	918,75	CS ÚRS 2021 01
VV					70*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	73,500		
142	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	33,90	5 085,00	CS ÚRS 2021 01
143	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	22,10	3 480,75	CS ÚRS 2021 01
VV					150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	157,500		
144	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
145	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	31,00	1 627,50	CS ÚRS 2021 01
VV					50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	52,500		
146	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
147	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	490,00	1 470,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
149	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
151	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,070	2 900,00	203,00	CS ÚRS 2021 01
152	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,070	2 900,00	203,00	CS ÚRS 2021 01
153	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,070	2 900,00	203,00	CS ÚRS 2021 01

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 4 062,55

154	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	75,00	150,00	
155	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	520,00	1 040,00	
156	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	
157	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	12,00	360,00	
158	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	22,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
159	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFL) 3x4x0,4mm ²	m	31,500	18,50	582,75	CS ÚRS 2021 01
VV					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	31,500		

160	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	2 200,00	6,60	CS ÚRS 2021 01
161	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	2 200,00	6,60	CS ÚRS 2021 01
162	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	2 200,00	6,60	CS ÚRS 2021 01

D 751 Vzduchotechnika 0,00

D 762 Konstrukce tesařské 16 412,57

163	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotříšpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m ²	34,300	370,00	12 691,00	CS ÚRS 2021 01
VV					pokoje			
VV					19,6+14,7	34,300		
VV					Součet	34,300		
164	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotříškových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	19,300	100,00	1 930,00	CS ÚRS 2021 01
VV					pokoje			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		19,3				19,300	
	WV		Součet				19,300	
165	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,671	890,00	597,19	CS ÚRS 2021 01
166	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,671	890,00	597,19	CS ÚRS 2021 01
167	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,671	890,00	597,19	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				32 099,80	
168	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
169	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skříněky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	
170	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		wc					
	WV		1		1,000			
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		kuchyň					
	WV		1		1,000			
	WV		pokoje					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		5,000			
171	M	61162012	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		wc					
	WV		1		1,000			
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		2,000			
172	M	61162020	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		kuchyň					
	WV		1		1,000			
	WV		pokoje					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		3,000			
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	40,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		vstupní dveře					
	WV		1		1,000			
	WV		wc					
	WV		1		1,000			
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		pokoj					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		4,000			
174	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2021 01
175	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		wc					
	WV		1		1,000			
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		kuchyň					
	WV		1		1,000			
	WV		pokoje					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		5,000			
176	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		wc					
	WV		1		1,000			
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		2,000			
177	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		kuchyň					
	WV		1		1,000			
	WV		pokoje					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		3,000			
178	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		vstupní dveře					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
179	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
180	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
182	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
183	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		1		1,000			
	vv		spíž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
184	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,196	850,00	166,60	CS ÚRS 2021 01
185	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,196	850,00	166,60	CS ÚRS 2021 01
186	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,196	850,00	166,60	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic							5 689,10	
187	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,500	15,00	67,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		4,500			
188	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,500	55,00	247,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		4,500			
189	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 Mpa, tloušťky do 3 mm	m2	4,500	220,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		4,500			
190	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,500	480,00	2 160,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		4,500			
191	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,950	250,00	1 237,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		4,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,950			
192	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,500	60,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		3,6		3,600			
	vv		Součet		4,500			
193	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,720	40,00	468,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		(1,08+0,9)*2		3,960			
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+2,38)*2		7,760			
	vv		Součet		11,720			
194	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,140	590,00	82,60	CS ÚRS 2021 01
195	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,140	590,00	82,60	CS ÚRS 2021 01
196	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,140	590,00	82,60	CS ÚRS 2021 01
D 775 Podlahy skládané							3 113,74	
197	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	17,660	39,00	688,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj s laminátovou podlahou					
	vv		(4,03+4,8)*2		17,660			
	vv		Součet		17,660			
198	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	14,600	100,00	1 460,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		pokoj					
	W		14,6		14,600			
	W		Součet		14,600			
199	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	19,300	50,00	965,00	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		19,3		19,300			
	W		Součet		19,300			
	D	776	Podlahy povlakové				60 253,75	
200	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	56,000	55,00	3 080,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		56,000			
201	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	56,000	15,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		56,000			
202	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	56,000	75,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		56,000			
203	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	34,300	95,00	3 258,50	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		34,300			
204	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	56,000	155,00	8 680,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		56,000			
205	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	56,000	250,00	14 000,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		7		7,000			
	W		kuchyň					
	W		14,7		14,700			
	W		pokoje					
	W		19,6+14,7		34,300			
	W		Součet		56,000			
206	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	61,600	330,00	20 328,00	CS ÚRS 2021 01
	W		56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		61,600			
207	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	61,720	39,00	2 407,08	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(3,5+2,5)*2		12,000			
	W		kuchyň					
	W		(4,7+3,33)*2		16,060			
	W		pokoje					
	W		(4,03+4,6)*2		17,660			
	W		pokoje					
	W		(3,2+4,8)*2		16,000			
	W		Součet		61,720			
208	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	64,806	35,00	2 268,21	CS ÚRS 2021 01
	W		61,72*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		64,806			
209	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,473	840,00	397,32	CS ÚRS 2021 01
210	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,473	840,00	397,32	CS ÚRS 2021 01
211	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,473	840,00	397,32	CS ÚRS 2021 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				20 193,83	
212	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	21,742	8,50	184,81	CS ÚRS 2021 01
	W		plocha pod nové obklady					
	W		wc					
	W		(1,08+0,9)*2*1,2		4,752			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna (1,5+2,38)*2*2		15,520			
	VV		kuchyň					
	VV		2,1*0,7		1,470			
	VV		Součet		21,742			
213	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	21,742	490,00	10 653,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		wc (1,08+0,9)*2*1,2		4,752			
	VV		koupelna (1,5+2,38)*2*2		15,520			
	VV		kuchyň					
	VV		2,1*0,7		1,470			
	VV		Součet		21,742			
214	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,829	250,00	5 707,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		21,742*1,05 Přečtené koeficientem množství		22,829			
215	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	21,906	100,00	2 190,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc (1,08+0,9)*2*1,5		5,940			
	VV		koupelna (1,5+2,38)*2*1,85		14,356			
	VV		kuchyň					
	VV		2,3*0,7		1,610			
	VV		Součet		21,906			
216	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana a vodoměr					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
217	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
218	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,401	530,00	212,53	CS ÚRS 2021 01
219	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,401	530,00	212,53	CS ÚRS 2021 01
220	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,401	530,00	212,53	CS ÚRS 2021 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				11 198,40	
221	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,092	120,00	851,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně (0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,092			
222	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,092	130,00	921,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně (0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		Součet		7,092			
223	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	8,640	105,00	907,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory (0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
224	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	8,640	290,00	2 505,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory (0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
225	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	10,000	25,50	255,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky vodorovné 10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
226	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	7,800	30,00	234,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		svíslé topné potrubí předsíň 2,6*2		5,200			
	VV		wc 2,6		2,600			
	VV		Součet		7,800			
227	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	8,640	95,00	820,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		stávající radiátory (0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
228	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		topné trubky vodorovné 10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
229	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	7,800	55,00	429,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		svislé topné potrubí					
	vv		předsíň					
	vv		2,6*2		5,200			
	vv		wc					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		7,800			
230	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		topné trubky vodorovné					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
231	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	7,800	50,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		svislé topné potrubí					
	vv		předsíň					
	vv		2,6*2		5,200			
	vv		wc					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		7,800			
232	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	8,640	150,00	1 296,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	vv		Součet		8,640			
233	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		topné trubky vodorovné					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
234	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	7,800	45,00	351,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		svislé topné potrubí					
	vv		předsíň					
	vv		2,6*2		5,200			
	vv		wc					
	vv		2,6		2,600			
	vv		Součet		7,800			
235	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,640	120,00	1 036,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	vv		Součet		8,640			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				33 109,29	
236	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,172	35,00	8 091,02	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,5+2,5)*2*2,6		31,200			
	vv		7		7,000			
	vv		wc					
	vv		(1,08+0,9)*2*1,4		5,544			
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+2,38)*2*0,6		4,656			
	vv		3,6		3,600			
	vv		kuchyně					
	vv		(4,7+3,33)*2*2,6		41,756			
	vv		14,7		14,700			
	vv		pokoj					
	vv		(4,03+4,8)*2*2,6		45,916			
	vv		19,6		19,600			
	vv		pokoj					
	vv		(3,2+4,8)*2*2,6		41,600			
	vv		14,7		14,700			
	vv		Součet		231,172			
237	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,172	21,00	4 854,61	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,5+2,5)*2*2,6		31,200			
	vv		7		7,000			
	vv		wc					
	vv		(1,08+0,9)*2*1,4		5,544			
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+2,38)*2*0,6		4,656			
	vv		3,6		3,600			
	vv		kuchyně					
	vv		(4,7+3,33)*2*2,6		41,756			
	vv		14,7		14,700			
	vv		pokoj					
	vv		(4,03+4,8)*2*2,6		45,916			
	vv		19,6		19,600			
	vv		pokoj					
	vv		(3,2+4,8)*2*2,6		41,600			
	vv		14,7		14,700			
	vv		Součet		231,172			
238	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	1,820	50,00	91,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		malý pokoj					
	vv		0,7*2,6		1,820			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		1,820			
239	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	132,000	38,00	5 016,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		24		24,000			
	vv		wc					
	vv		6		6,000			
	vv		koupelna					
	vv		6		6,000			
	vv		kuchyň					
	vv		30		30,000			
	vv		pokoj					
	vv		36		36,000			
	vv		pokoj					
	vv		30		30,000			
	vv		Součet		132,000			
240	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	8,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající okna					
	vv		40		40,000			
	vv		Součet		40,000			
241	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	20,000	7,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		40*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		20,000			
242	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	44,000	6,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
243	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,172	22,00	5 085,78	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,5+2,5)*2*2,6		31,200			
	vv		7		7,000			
	vv		wc					
	vv		(1,08+0,9)*2*1,4		5,544			
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+2,38)*2*0,6		4,656			
	vv		3,6		3,600			
	vv		kuchyň					
	vv		(4,7+3,33)*2*2,6		41,756			
	vv		14,7		14,700			
	vv		pokoj					
	vv		(4,03+4,8)*2*2,6		45,916			
	vv		19,6		19,600			
	vv		pokoj					
	vv		(3,2+4,8)*2*2,6		41,600			
	vv		14,7		14,700			
	vv		Součet		231,172			
244	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,172	40,00	9 246,88	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,5+2,5)*2*2,6		31,200			
	vv		7		7,000			
	vv		wc					
	vv		(1,08+0,9)*2*1,4		5,544			
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		(1,5+2,38)*2*0,6		4,656			
	vv		3,6		3,600			
	vv		kuchyň					
	vv		(4,7+3,33)*2*2,6		41,756			
	vv		14,7		14,700			
	vv		pokoj					
	vv		(4,03+4,8)*2*2,6		45,916			
	vv		19,6		19,600			
	vv		pokoj					
	vv		(3,2+4,8)*2*2,6		41,600			
	vv		14,7		14,700			
	vv		Součet		231,172			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				14 000,00	
245	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
246	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				7 000,00	
247	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
248	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN6	Územní vlivy				7 000,00	
249	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
250	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01