

SERVISNÍ SMLOUVA

číslo:2008011/2020

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: **Klimabott s.r.o**
Sídlo: Masarykovo nám. 8, Hodonín 69501
IČ: 28347889
DIČ: CZ28347889
Banka: ČSOB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu 231619652/0300
Zastoupená: Bronislavem Trávníčkem – jednatelem společnosti, tel.: +420 774 852 578
Společnost zapsána v OR, vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 62808

Objednatel:

Název: Město Hustopeče
adresa: Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01
IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193
Kontaktní osoba: Ing. Jana Hrádková

2. Místo plnění

Je uvedeno v Příloze č. 1.

3. Oprávněné osoby

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci ve všední dny:

4. Předmět plnění, cena za pozáruční a havarijní servis

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele opravy poruch a pravidelný servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologií uvedených v Příloze č. 1 k této smlouvě. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

1) Standardní – plánovaná periodická servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení **1x ROČNĚ, pokud legislativa nestanoví jinak.** Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnuta oběma stranami, zpravidla 5 pracovních dnů před jejím zahájením.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Test funkce řídicího termostatu, kontrola funkce programu chlazení a funkčnosti ovládání a chodu systému.

- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola napájecího napětí včetně testování stability napětí mezi fázemi za běhu.
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
- Kontrola čidel – tlakových i teplotních přímo ovlivňujících regulovaný proces.

- 2) **Akutní** – havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 pracovních dnu po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** zhotoviteli na spojení uvedená ve čl. 1 této smlouvy. Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5.2 této smlouvy.
- Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického, nebo e-mailového ohlášení objednatelem, na spojení zhotovitele uvedené v čl.1. Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.
- 4.2 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky **nejsou předmětem této smlouvy**.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad níže uvedeného zařízení, nebo souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

5. Další ujednání o předmětu plnění

- 5.1 Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál (např. filtry) a náhradní díly, které budou objednatelem poplány samostatně, nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.
- 5.2 Cena servisní činnosti pro potřeby této smlouvy – bod 4.1 vychází z hodinové sazby nebo úkolové sazby a činí pro servisní technika elektro, chlazení, topení a vzduchotechnika:
- | | |
|---|------------------------|
| • Hodinová sazba servisního technika od 7:00 do 17:00 hod. | 680,- Kč/hod/os |
| • Hodinová sazba servisního technika od 17:00 do 7:00 hod | 900,- Kč/hod/os |
| • Hodinová sazba servisního technika ve dnech pracovního volna o svátcích | +100% |
| • Náklady na servisní vozidlo | 11,- Kč/km |
| • Přeprava, čas strávený cestováním | 400,-Kč/hod/os |
- Minimální účtovaný čas servisního zásahu je 1hodina**
- 5.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané působením na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a to po celou dobu záruky na zařízení.
- 5.4 Cena prací bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.
- 5.5 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována níže uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.

- 6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 14 dnů ode dne vystavení.
- 6.3 V případě prodloužení objednatel s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodloužení po termínu splatnosti.
- 6.4 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí proškolení k obsluze v dohodnutém rozsahu též při provádění servisních prací, a to pro zajištění hladkého provozu servisovaných zařízení.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.
- 7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.
- 7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.

8. Platnost servisní smlouvy

- 8.1 Smlouva začíná platit dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 36 měsíců.
- 8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby byla výpověď platná, musí být doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
- 8.3 Smlouva se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvu nevyhoví.
Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
- a.) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
- b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hodoníně dne: 14.6.2021



Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín
IČ: 28347839, DIČ: CZ28347839
www.klimabott.cz

Klimabott, s.r.o.

Zhotovitel



Město Hustopeče

Objednatel

Příloha č. 1:

Soupis servisovaného zařízení v paušálních cenách pro účely plánované pravidelné servisní činnosti a místo plnění:

Zakázka : 2008010

Objekt: Kulturní centrum Hustopeče

Investor: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01, IČO: 00283193

Kontaktní osoba:

tel: +420 585 331 111

e-mail: info@hustopece.cz

1. Větrání infocentra - první podlaží

| | | | | | |
|-----|----------------------------|----|---|-----|-----|
| 1.1 | Rekuperační jednotka | ks | 1 | 800 | 800 |
| | Tip: Atrea DUPLEX 250 EASY | | | | |
| 1.2 | Filtrční kanina | m2 | 1 | 250 | 250 |
| | Tip: Třída filtrace G4 | | | | |

2. Větrání sociálního zázemí - první podlaží

| | | | | | |
|-----|--|----|---|-----|-----|
| 2.1 | Požární klapka | ks | 1 | 500 | 500 |
| | Tip: FKRS-EU/CZ/ 250 /Z43 | | | | |
| | Povinná kontrola požárně bezpečnostního zařízení dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb | | | | |

3. VZT prvky první podlaží

| | | | | | |
|-----|--|----|---|-----|------|
| 3.1 | Požární klapka | ks | 1 | 500 | 500 |
| | Tip: FKRS-EU/CZ/ 200 /Z43 | | | | |
| | Povinná kontrola požárně bezpečnostního zařízení dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb | | | | |
| 3.2 | Požární klapka | ks | 2 | 500 | 1000 |
| | Tip: FKRS-EU/CZ/ 250 /Z43 | | | | |
| | Povinná kontrola požárně bezpečnostního zařízení dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb | | | | |

4. VZT prvky druhé podlaží

| | | | | | |
|-----|--|----|---|-----|-----|
| 4.1 | Požární klapka | ks | 1 | 500 | 500 |
| | Tip: FKRS-EU/CZ/ 200 /Z43 | | | | |
| | Povinná kontrola požárně bezpečnostního zařízení dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb | | | | |
| 4.2 | Požární klapka | ks | 1 | 500 | 500 |
| | Tip: FKA-EU/CZ/ 250x200x240 /Z43 | | | | |
| | Povinná kontrola požárně bezpečnostního zařízení dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb | | | | |

5. Chlazení první podlaží

| | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-----|-----|
| 5.1 | Kazetová jednotka | ks | 1 | 480 | 480 |
| | Tip: AUXB-24GALH | | | | |

6. Chlazení - druhé podlaží

| | | | | | |
|-----|------------------------------|----|---|-----|-----|
| 6.1 | Vnitřní nástěnná jednotka | ks | 1 | 400 | 400 |
| | Tip: Fujitsu ASYA-12GACH | | | | |
| 6.2 | Vnitřní nástěnná jednotka | ks | 2 | 400 | 800 |
| | Tip: Fujitsu ASYA-09GACH | | | | |
| 6.3 | Vnitřní nástěnná jednotka | ks | 1 | 400 | 400 |
| | Tip: Fujitsu ASYA-009GTEH | | | | |
| 6.4 | Vnitřní nástěnná jednotka | ks | 1 | 400 | 400 |
| | Tip: Toshiba RAV-RM301KRTP-E | | | | |
| 6.5 | Vnitřní kazetová jednotka | ks | 2 | 480 | 960 |
| | Tip: Fujitsu AUXA-36GALH | | | | |
| 6.6 | Kazetová jednotka | ks | 1 | 480 | 480 |
| | Tip: Fujitsu AUXB-24GALH | | | | |

7. VZT jednotky střecha - Větrání kinosálu + zázemí

| | | | | | |
|-----|---------------------------|----|---|------|------|
| 7.1 | Vzduchotechnická jednotka | ks | 1 | 1500 | 1500 |
| | Tip: Remak AMXP 13 | | | | |
| 7.2 | Kapsový filtr | ks | 2 | 327 | 654 |
| | Tip: 287x287x360/3 M5 | | | | |
| 7.3 | Kapsový filtr | ks | 2 | 385 | 770 |
| | Tip: 287x592x360/3 M5 | | | | |
| 7.4 | Kapsový filtr | ks | 2 | 438 | 876 |
| | Tip: 592x287x360/6 M5 | | | | |
| 7.5 | Kapsový filtr | ks | 2 | 815 | 1630 |
| | Tip: 592x592x360/6 M5 | | | | |

8. VZT jednotky střecha - Větrání multikulturních prostor + výtvarná dílna + zázemí

| | | | | | |
|-----|---------------------------|----|---|------|------|
| 8.1 | Vzduchotechnická jednotka | ks | 1 | 1200 | 1200 |
| | Tip: Remak AM XP 10 | | | | |
| 8.2 | Kapsový filtr | ks | 4 | 1050 | 4200 |
| | Tip: 420x805x360/6 M5 | | | | |

9. Klimatizační jednotky střecha

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|----|---|------|------|
| 9.1 | Klimatizační jednotka VRF | ks | 1 | 1700 | 1700 |
| | Tip: Fujitsu AJY-108LALBH | | | | |
| 9.2 | Klimatizační jednotka VRF | ks | 1 | 1700 | 1700 |
| | Tip: Fujitsu AJY-072LALBH | | | | |
| 9.3 | Klimatizační jednotka VRF | ks | 1 | 1700 | 1700 |
| | Tip: Fujitsu AJY-162LALBH | | | | |
| 9.4 | Klimatizační jednotka VRV | ks | 1 | 900 | 900 |
| | Tip: Toshiba RAV-GM301ATP-E | | | | |

10. Materiál

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|------|-------------------------------------|----|-----------------|------|-------------|
| 10.1 | Desinfekční roztok | L | dle skutečnosti | 90 | ? |
| 10.2 | Chladivo do klimatizačních zařízení | Kg | dle skutečnosti | 1550 | ? |

11. Ostatní nemateriálové položky

| P.č. | Název položky | MJ | množství | cena | cena celkem |
|------|--|-----------------|-----------------|------|-------------|
| 11.1 | Kontrola úniků chladiva Včetně zápisu do revizní knihy chladiv Dle nařízení evropského parlamentu a rady č. 517/2014 | ks | 3 | 500 | 1500 |
| 11.2 | Cena technika při opravě nad rámec pravidelné servisní činnosti | Kč hod os | dle skutečnosti | 680 | ? |
| 11.3 | Cena technika na cestě | Kč hod os | dle skutečnosti | 400 | ? |
| 11.4 | Doprava | Kč km | dle skutečnosti | 11 | ? |

Cena celkem bez DPH
(DPH bude účtováno dle platných předpisů)

26 300

Koncová cena se bude odvíjet od spotřeby materiálu a času který stráví technici na cestě a při práci nad rámec servisu.

Všeobecné provozní a záruční podmínky

Pro uznání záručních podmínek dodavatel zařízení požaduje dodržení všech technologických podmínek podmiňujících bezporuchový chod klimatizačního zařízení. Podmínkou záruky je rovněž dodržování provozních podmínek (m.j. kolísání síťového napětí o více než +5 % nebo -10 % je nepřipustné) a provádění obsluhy jen řádně zaškolenou osobou. Záruční servis může provádět pouze dodavatel nebo jím schválený subjekt.

Záruční podmínky se nevztahují na běžné provozní závady, které jsou předmětem běžné údržby (prasklé žárovky, pojistky, vybité baterie, znečištění filtrů, zanesení teplosměnných výměníků apod.). Dále se záruka nevztahuje na případy poškození zařízení vlivem živelné pohromy a jakéhokoli neodborného zásahu do zařízení.

Způsob vyřizování reklamací a uplatňování záruky se mimo výše uvedeného řídí reklamačními podmínkami výrobce zařízení.

Plynové části zařízení nejsou předmětem této smlouvy, řeší objednatel samostatně.

Na vyžádání zajistí na své náklady objednatel technikům vysokozdvizné zařízení nutné pro přístup ke kondenzačním jednotkám.

Na vyžádání zajistí objednatel rozebrání ochranné konstrukce, která kryje kondenzační jednotky či vnitřní, pakliže nějaké jsou instalovány.

Pokud bude při servisu odhalena závada, vyžadující vícepráce či objednání náhrad. Dílů, bude toto konzultováno s odpovědnou osobou, případně bude odsouhlaseno na základě cenové nabídky.

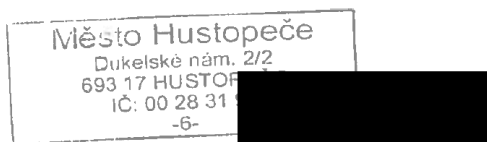
Ceny jsou platné pro práce prováděné ve všední den v čase 7-17 hod

Ve dnech pracovního volna příplatek 100%

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tuto smlouvu schválila Rada města Hustopeče na 35. schůzi pod č. usnesení 3/35/20.

V Hustopečích dne 17.5.2021



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka