

nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

6.14. Pokud se na staveniště dostaví zástupci objednatele nebo jím pověřené osoby nebo další osoby na základě rozhodnutí správního úřadu, zajistí zhotovitel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty.

6.15. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: 1) pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci subdodavatelů, 2) stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci zhotovitele a 3) pracovníci objednatele a návštěvníci. Pro skupinu ad 3) bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci subdodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

6.16. Zhotovitel udržuje v provozuschopném a čistém stavu pozemní komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném prováděním díla.

6.17. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na pozemní komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel znečištění neprodleně odstraní.

6.18. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a v okolí dotčeném prováděním díla.

6.19. Zhotovitel zajistí potřebnou dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

6.20. Zhotovitel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí stavby, ale jsou pro provedení díla nezbytné.

6.21. Zhotovitel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

6.22. Zhotovitel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

6.23. Zhotovitel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorách.

6.24. Zhotovitel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

6.25. Zhotovitel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

6.26. Zhotovitel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

- 6.27. Zhotovitel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.
- 6.28. Zhotovitel zajistí pro objednatele uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně 18 (osmnáct) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid objednatelovi kanceláře. Zhotovitel uhradí provozní náklady kanceláře objednatele.
- 6.29. Zhotovitel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárén na staveništi pro potřeby svých pracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Objednatel může nařídit zvýšení počtu těchto upozornění.
- 6.30. Zhotovitel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená objednatelem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavebním deníku.
- 6.31. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici 2 (dva) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.
- 6.32. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení díla.
- 6.33. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, náradí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení.
- 6.34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu provádění díla a také po dobu přerušení prací.
- 6.35. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návodů pro jeho použití.
- 6.36. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení objednatelem rozdělovat oheň k jakýmkoliv účelům.
- 6.37. Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohřívače a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohřívačů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.
- 6.38. Zhotovitel nehromadí hořlavý materiál jakéhokoliv druhu a původu, hořlavé kapaliny nebo plyny na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí zhotovitel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor.
- 6.39. Kouření na staveništi je zakázáno.
- 6.40. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Zhotovitel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění objednatele, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.
- 6.41. Zhotovitel bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo neohroží nebezpečí jeho vznícení.

6.42. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

6.43. Na pracovištích uvnitř stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně 200 (dvě stě) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně 50 (padesát) luxů. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně 2 (dvě) plně funkční přenosné nabíjecí svítidly o výkonu nejméně 150 (sto padesát) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

6.44. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myší nebo jiných hlodavců, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření.

6.45. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, v případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

6.46. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.47. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť. Tabule umístěné bez souhlasu objednatele musí zhotovitel neprodleně odstranit. Hlavní informační tabule o prováděném díle bude vyrobena a osazena zhotovitelem před zahájením provádění díla na základě popisu obsaženého v zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čistěna zhotovitelem během provádění díla. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo schválené objednatel. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou.

6.48. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a dalším osobám objednatel pověřeným.

6.49. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel nebo jím pověřená osoba, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně zhotovitelem vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty provádění díla.

6.50. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisejí s prováděním díla.

6.51. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen po písemné dohodě obou stran, zvláště pokud by měly mít vliv na dobu zhotovení díla a cenu díla. Pokud se příslušná akce koná na žádost objednatele, má zhotovitel právo na zaplacení těch nákladů spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků, které objednateli předem sdělí.

6.52. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

VII. Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor

7.1. Stavební deník

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem. Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, rozvody, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr. Objednatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko zhotovitele.

7.2. Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TD a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy.

Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Zkoušky

8.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků stavebního úřadu, orgánů památkové péče, příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, těchto OP, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

8.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek skladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

8.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

8.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

IX. Užívání díla před jeho předáním

9.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo provedením díla (jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli) dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním (předčasné užívání stavby). Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

9.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání stavby, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

X. Převzetí díla

10.1. Ukončení díla

- 10.1.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení bez zjevných vad a protokolární předání jeho předmětu objednateli. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, atd.). Lhůta pro provedení díla se považuje za dodrženu, jestliže do jejího skončení bude dílo řádně ukončeno a objednatelem protokolárně převzato, tj. bude-li o řádném ukončení díla a převzetí díla oběma smluvními stranami sepsán zápis (protokol). Takový zápis (protokol) o předání a převzetí díla osvědčuje splnění povinnosti zhotovitele provést dílo.
- 10.1.2. Dílo s vadami není objednatel povinen převzít; objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že mu zhotovitel nepředá všechny doklady související s předmětem díla. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, sepíší smluvní strany o převzetí díla rovněž protokol (zápis); v tom případě je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až dnem odstranění vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v pl. znění, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní kolaudaci předmětu díla. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá zhotovitel objednateli v počtu vyhotovení uvedeném ve smlouvě. Není-li ve smlouvě takový počet uveden, jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát na objednatelem určeném digitálním nosiči dat.
- 10.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.2. Převzetí díla

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

10.3. Příprava k předání díla

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně připravit k odevzdání a převzetí.

10.3.1. Zhotovitel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace.

10.3.2. Zhotovitel odstraní ze staveniště dočasné konstrukce a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce, však musí zůstat přístupné až do převzetí díla.

10.3.3. Pokud zhotovitel používal některá zabudovaná zařízení a výrobky během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

10.3.4. Zhotovitel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.

10.3.5. Zhotovitel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zahrazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

10.3.6. Zhotovitel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od stavebních materiálů, maleb a nátěrů na přilehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

10.3.7. Zhotovitel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy.

10.3.8. Zhotovitel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení předmětu díla a kde je to možné, ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání (okenní a dveřní kování, závěry, zásuvky, ventily apod.).

10.3.9. Zhotovitel zkontroluje a pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během jejich užívání.

10.3.10. Zhotovitel umyje povrch okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také očistí a ošetří všechna technická zařízení.

10.3.11. Zhotovitel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další plochy bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

10.3.12. Zhotovitel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti.

10.3.13. Zhotovitel důkladně vyčistí stavbu vně i uvnitř a odstraní všechny prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

10.3.14. Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

10.3.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části stavby a jejího příslušenství zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

10.3.16. Zhotovitel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené objednatelem. Zhotovitel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

10.3.17. Zhotovitel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků objednatele s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení včetně zajištění návštěv specialistů subdodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

10.3.18. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy.

10.3.19. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

10.3.20. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

10.3.21. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TD a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

10.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

10.5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. XIII. těchto OP do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

10.6. Zhotovitel vrátí objednateli klíče, které mu byly předány objednatelem při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli označené klíče od všech nově vybudovaných dveří, vrat, skříní, oken apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou.

XI. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

11.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je závazným rozpočtem se zaručenou úplností. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku ke smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku ani jiný zápis není způsobilý zvýšit cenu díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při

realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu dílu, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě o dílo.

11.2. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

11.3.

a) V případě, že sjednaná cena díla nepřekročí 2.000.000,- Kč bez DPH, nebo je ve smlouvě o dílo sjednána úhrada ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, je možné ve smlouvě o dílo sjednat tento způsob úhrady ceny díla:

Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla bude objednatelem proplacena jedině na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§92a ZDPH), je zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

V ostatních případech jsou možné tyto způsoby úhrady ceny díla:

b) Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Záloha není poskytována.

c) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisují soupis provedených prací osoby oprávněné ze smlouvy o dílo. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

11.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

11.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

11.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

11.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

11.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V případě, že bude objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené sazby DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, vrátí ji objednateli zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

11.10. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

XII. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, činí smluvní pokuta pro případ:

12.1. prodlení zhotovitele :

- a) s provedením díla 0, 5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i v případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů objednateli dle smlouvy a těchto OP, a dále v případě, že zhotovitel nepředá objednateli všechny takové doklady. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) se splněním kterékoli lhůty pro odstranění vad 0, 5 % z ceny díla za každou lhůtu a každý započatý den prodlení zvlášť;

12.2. porušení:

- a) povinnosti zhotovitele spolupůsobení dle č. IV. odst. 4.6. těchto OP 0,5 % z ceny díla za každý započatý den, po který zhotovitel neplní takovou povinnost, až do splnění takové povinnosti. V případě, že zhotovitel splní povinnost po výzvě objednatele a ve lhůtě stanovené objednatelem, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.2. nebo IV. odst. 4.4. nebo IV. odst.4.5. těchto OP 1000,- Kč za každé porušení a každý den prodlení zvlášť, a to vždy až do splnění povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že předmět díla není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět díla nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

12.4 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do protokolárního převzetí předmětu díla bez zjevných vad a staveniště objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí bez ohledu na to, zda jsou práce přerušeny.

Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

Není-li ve smlouvě anebo těchto OP uvedeno jinak, protokolárním převzetím předmětu díla a staveniště objednatelem přechází nebezpečí škody na díle a staveništi na objednatele.

Převzetí předmětu díla a staveniště objednatelem nemá vliv na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadami díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke

zhotovované věci. To platí obdobně v případech, kdy předmětem díla je montáž, údržba, oprava nebo úprava věci.

XIV. Odpovědnost za vady – záruka

14.1. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí u strojních a speciálních dodávek záruční doba v délce stanovené v záručním listu výrobce. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.2. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

- půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
- půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ), má objednatel vedle nároků shora uvedených právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamací uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

Délka záruční lhůty, pokud není ve smlouvě o dílo sjednána delší, je dva roky a u staveb pět let od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí

osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Práva a povinnosti z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. Termín výstupní prohlídky určuje objednatel. Neposkytne-li zhotovitel potřebnou součinnost k provedení výstupní prohlídky, zejména nezajistí-li zhotovitel, i přes omluvu své nepřítomnosti, přítomnost svého zástupce při kontrolní prohlídce, který by se místo zhotovitele kontrolní prohlídky zúčastnil, může objednatel provést kontrolní prohlídku v nepřítomnosti zhotovitele.

XV. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

15.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

15.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

15.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

- zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely, nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit anebo obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly,
- jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem, zápisem ve stavebním deníku) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, tj. ihned poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu dokončení díla ve stejném

rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

15.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

15.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

15.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla a provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejích částí jiné osobě.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

16.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení rozhodná cena díla bez DPH.

16.5. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

16.6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202016

Stavba: Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 16. 4. 2021

Zadavatel:
Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

IČ: 00063584
DIČ:

Uchazeč:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, Praha 6

IČ: 26689707
DIČ: CZ26689707

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností -technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Není-li uvedeno ve výkazu výměr jinak, výměry množství byly odměřeny digitálně z DWG souborů.

Cena bez DPH			16 198 679,82
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 024 783,35	Výše daně 425 204,50
snížená	15,00%	14 173 896,47	2 126 084,47
Cena s DPH v CZK			18 749 968,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202016

Stavba: Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Místo: Praha

Datum:

16. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Projektant:

SUNCAD, s.r.o., Špotzova
6, Praha 6

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 I Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		16 198 679,82	18 749 968,79	
D1_372	Tábořská 372/36	3 057 647,92	3 555 682,75	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 167 536,94	2 492 667,48	Soupis
D.1.4.a	UT	178 252,65	215 685,71	Soupis
D.1.4.c	Vzduchotechnika	83 479,00	96 000,85	Soupis
D.1.4.d	Zdravotechnické instalace	150 171,33	172 697,03	Soupis
1.4.d_K	Podkrovní byty 372/36 - Kanalizace	101 449,41	116 666,82	Soupis
1.4.d_V	Podkrovní byty 372/36 - Vodovod	48 721,92	56 030,21	Soupis
D.1.4.e	Elektroinstalace	320 208,00	387 451,68	Soupis
VRN	VRN a ostatní	158 000,00	191 180,00	Soupis
D2_375	Tábořská 375/38	3 408 205,55	3 939 632,78	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 473 023,91	2 843 977,50	Soupis
D.1.4.a	UT	178 606,50	216 113,87	Soupis
D.1.4.c	Vzduchotechnika	92 221,00	106 054,15	Soupis
D.1.4.d	Zdravotechnické instalace	168 993,14	194 342,11	Soupis
18052020_2.4_K	Podkrovní byty 375/38 - Kanalizace	104 976,25	120 722,69	Soupis
18052020_2.4_V	Podkrovní byty 375/38 - Vodovod	64 016,89	73 619,42	Soupis
D.1.4.e	Elektroinstalace	337 361,00	387 965,15	Soupis
VRN	VRN a ostatní	158 000,00	191 180,00	Soupis
D3_376	Tábořská 376/40	3 372 784,44	3 900 041,51	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 384 689,29	2 742 392,68	Soupis
D.1.4.a	UT	197 656,65	239 164,55	Soupis
D.1.4.c	Vzduchotechnika	93 985,00	108 082,75	Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
D.1.4.d	Zdravotechnické instalace	205 461,50	236 280,73	Soupis
18052020_	Podkrovní byty 376/40 - Kanalizace	136 647,06	157 144,12	Soupis
3.4 K				
18052020_	Podkrovní byty 376/40 - Vodovod	68 814,44	79 136,61	Soupis
3.4 V				
D.1.4.e	Elektroinstalace	332 992,00	382 940,80	Soupis
VRN	VRN a ostatní	158 000,00	191 180,00	Soupis
D4_377	Táborská 377/42	3 146 050,49	3 638 368,21	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 247 808,45	2 584 979,72	Soupis
D.1.4.a	UT	182 169,15	220 424,67	Soupis
D.1.4.c	Vzduchotechnika	94 529,00	108 708,35	Soupis
D.1.4.d	Zdravotechnické instalace	148 222,89	170 456,32	Soupis
18052020_	Podkrovní byty 377/42 - Kanalizace	100 027,20	115 031,28	Soupis
4.4 K				
18052020_	Podkrovní byty 377/42 - Vodovod	48 195,69	55 425,04	Soupis
4.4 V				
D.1.4.e	Elektroinstalace	315 321,00	362 619,15	Soupis
VRN	VRN a ostatní	158 000,00	191 180,00	Soupis
D5_378	Táborská 378/44	3 213 991,42	3 716 243,55	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 294 881,23	2 639 113,41	Soupis
D.1.4.a	UT	177 890,40	215 247,38	Soupis
D.1.4.c	Vzduchotechnika	96 339,00	110 789,85	Soupis
D.1.4.d	Zdravotechnické instalace	162 873,79	187 304,86	Soupis
18052020_	Podkrovní byty 378/44 - Kanalizace	113 724,72	130 783,43	Soupis
5.4 K				
18052020_	Podkrovní byty 378/44 - Vodovod	49 149,07	56 521,43	Soupis
5.4 V				
D.1.4.e	Elektroinstalace	324 007,00	372 608,05	Soupis
VRN	VRN a ostatní	158 000,00	191 180,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

D1_372 - Tábořská 372/36

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant:

SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 4. 2021

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

IČ:

26689707

DIČ:

CZ26689707

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 167 536,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 167 536,94	15,00%	325 130,54

Cena s DPH

v CZK

2 492 667,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

D1_372 - Tábořská 372/36

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Praha

Datum: 16. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Projektant: SUNCAD, s.r.o.,
Špotzova 6, Praha 6

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 167 536,94

HSV - Práce a dodávky HSV	232 619,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 206,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	126 551,73
997 - Přesun sutě	49 523,88
998 - Přesun hmot	4 337,34
PSV - Práce a dodávky PSV	1 934 917,43
713 - Izolace tepelné	33 614,89
761 - Konstrukce prosvětlovací	62 400,00
762 - Konstrukce tesařské	45 604,79
763 - Konstrukce suché výstavby	1 043 074,81
765 - Krytina skládaná	4 658,27
766 - Konstrukce truhlářské	379 760,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 250,00
771 - Podlahy z dlaždic	19 375,32
775 - Podlahy skládané	236 738,05
781 - Dokončovací práce - obklady	64 221,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 219,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

D1_372 - Tábořská 372/36

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Praha

Datum: 16. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Projektant: SUNCAD, s.r.o.,
Špotzova 6, Praha 6

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 167 536,94

D HSV

Práce a dodávky HSV

232 619,51

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

52 206,56

1	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	5,970	190,00	1 134,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS - na stávající stěny pod obklad					
	VV		"byt č. 5.04" (1,77+0,70)*2,00		4,940			
	VV		"byt č. 5.05" (0,315+0,20)*2,00		1,030			
	VV		Součet		5,970			
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	127,020	300,00	38 106,00	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: včetně omítnutí a lišt					
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 84,18		84,180			
	VV		"byt č. 5.05" 42,84		42,840			
	VV		Součet		127,020			
3	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	4,310	750,00	3 232,50	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: včetně omítnutí a lišt					
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,31		4,310			
4	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	130,650	20,70	2 704,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha bytů" 3,87+4,90+41,17+14,60+2,71+5,06+38,50+19,84		130,650			
5	K	622225124	Oprava kontaktního zateplení z desek z minerální vlny jednotlivých malých ploch tloušťky přes 80 do 120 mm stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	1 180,00	2 360,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	622525201	Oprava tenkovrstvé omítky vnějších ploch silikátové, akrylátové, silikonové nebo silikonsilikátové stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	5,000	37,60	188,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	130,650	34,30	4 481,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 3,87+4,90+41,17+14,60		64,540			
	VV		"byt č. 5.05" 2,71+5,06+38,50+19,84		66,110			
	VV		Součet		130,650			

30z 223.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

126 551,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	130,650	49,80	6 506,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha bytů" 3,87+4,90+41,17+14,60+2,71+5,06+38,50+19,84		130,650			
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	148,900	112,00	16 676,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha bytů" 12,50+3,35+2,40+3,87+4,90+41,17+14,60+2,71+5,06+38,50+19,84		148,900			
10	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	111,710	84,90	9 484,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 48,95		48,950			
	VV		"byt č. 5.05" 62,76		62,760			
	VV		Součet		111,710			
11	K	985131310.1	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	111,710	178,00	19 884,38	
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 48,95		48,950			
	VV		"byt č. 5.05" 62,76		62,760			
	VV		Součet		111,710			
12	K	999000001	Nutné zednické a bourací práce jako stavební přípomoc	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - obsahují drobné bourací, zednické a začíšťovací práce vč. uchycení rozvodů, provedení kompletních prostupů včetně materiálu, těsnění prostupů, drážkování, zapravení drážek (dle technologického předpisu výrobce zdiva), drobný upevňovací materiál, kotvicí technika, drobných dozdívky dle detailů PD, drobný materiál apod. případně veškeré ostatní pomocné práce					
13	K	I03	D+M - skříň šatní 1000x600x2350 mm	kus	4,000	10 000,00	40 000,00	
14	K	I04	D+M - zrcadlo 600x800 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
15	K	I05	D+M - držák na toaletní papír	kus	2,000	500,00	1 000,00	
	D	997	Přesun sutě				49 523,88	
16	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	8,988	3 100,00	27 862,80	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013510.1	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na smluvně zajištěnou skládku zhotovitele s naložením a se složením	t	8,988	1 200,00	10 785,60	
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,988	1 210,00	10 875,48	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				4 337,34	
19	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,694	1 610,00	4 337,34	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 934 917,43	
	D	713	Izolace tepelné				33 614,89	
20	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	136,510	27,10	3 699,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 66,75		66,750			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 69,76		69,760			
	VV		Součet		136,510			
21	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásky kladenými volně	m	130,730	16,80	2 196,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 8,04+9,62+29,52+16,10		63,280			
	VV		"byt č. 5.05" 6,60+9,95+32,80+18,10		67,450			
	VV		Součet		130,730			
22	M	631520004	pásek izolační podlahový v. 100mm	m	130,730	32,00	4 183,36	

31 z 223.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	12,663	28,40	359,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 2,29*2,50		5,725			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 2,775*2,50		6,938			
	VV		Součet		12,663			
24	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	68,017	37,90	2 577,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
25	M	63166769.1	pás tepelné izolační mezi krokve $\lambda=0,033$ tl 160mm	m2	69,377	200,00	13 875,40	
	VV		68,017*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		69,377			
26	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,500	2 689,19	6 722,98	CS ÚRS 2020 01
D 761 Konstrukce prosvětlovací							62 400,00	
27	K	761-V01	TYP: světlovod s pevným tubusem, pro šikmé střechy s profilovanou střešní krytinou horní čtvercový rám s tvrzeným samočisticím sklem tl. 4 mm, dolní plastový rám akrylátový ROZMĚRY: tubus Ø 350 mm osazovací rám 470x470 mm	kpl	2,000	30 000,00	60 000,00	
28	K	998761203	Přesun hmot pro konstrukce sklobetonové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2020 01
D 762 Konstrukce tesařské							45 604,79	
29	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	12,663	43,20	547,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 2,29*2,50		5,725			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 2,775*2,50		6,938			
	VV		Součet		12,663			
30	K	762342810.1	Demontáž laťování střech z latí	m2	7,020	20,00	140,40	
	VV		"viz půdorysy a řezy - střecha - střešní okna" 0,90*1,30*6		7,020			
31	K	762430812.1	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových na sraz šroubovaných	m2	12,663	50,00	633,15	
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 2,29*2,50		5,725			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 2,775*2,50		6,938			
	VV		Součet		12,663			
32	K	762431815.1	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových na sraz přibíjených	m2	12,663	40,00	506,52	
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 2,29*2,50		5,725			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 2,775*2,50		6,938			
	VV		Součet		12,663			
33	K	762511867.1	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových	m2	10,457	80,00	836,56	
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 5,255*0,60+0,88*0,60+5,03*0,60+0,35*0,60		6,909			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 3,555*0,90+0,58*0,60		3,548			
	VV		Součet		10,457			
34	K	762512811	Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového	m2	10,457	34,40	359,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy SS					
	VV		"příprava pro byt č. 10" 5,255*0,60+0,88*0,60+5,03*0,60+0,35*0,60		6,909			
	VV		"příprava pro byt č. 11" 3,555*0,90+0,58*0,60		3,548			
	VV		Součet		10,457			
35	K	762900001	D+M - doplnění a úprava tesařských konstrukcí po jejich vybourání a demontáži dle potřeby po zabudování nových prvků	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
36	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6,000	430,23	2 581,40	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	1 043 074,81				
37	K	763111314	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	25,214	779,00	19 641,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" (1,60+1,05)*3,75-(0,80*2,02+0,90*2,02)		6,504			
	VV		"byt č. 5.05" 3,47*(1,50+3,75)/2+(1,78+1,75)*3,75-0,90*2,02*2		18,710			
	VV		Součet		25,214			
38	K	763111333	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	35,524	866,00	30 763,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" (0,53+1,125+2,405)*3,75-0,80*2,02		13,609			
	VV		"byt č. 5.05" (1,60+3,675+1,00)*3,75-0,80*2,02		21,915			
	VV		Součet		35,524			
39	K	763111337.1	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW desky 1xH2 12,5 s izolací	m2	5,981	893,00	5 341,03	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 1,595*3,75		5,981			
	VV		"byt č. 5.05"					
	VV		Součet		5,981			
40	K	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	154,044	55,00	8 472,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		příčky					
	VV		"byt č. 5.04" (1,60+1,05)*3,75*2		19,875			
	VV		"byt č. 5.05" (3,47*(1,50+3,75)/2+(1,78+1,75)*3,75)*2		44,693			
	VV		"byt č. 5.04" (0,53+1,125+2,405)*3,75*2		30,450			
	VV		"byt č. 5.05" (1,60+3,675+1,00)*3,75*2		47,063			
	VV		"byt č. 5.04" 1,595*3,75*2		11,963			
	VV		Součet		154,044			
41	K	763111772	Příčka ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost celoplošné tmelení kvality Q4	m2	154,044	450,00	69 319,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		příčky					
	VV		"byt č. 5.04" (1,60+1,05)*3,75*2		19,875			
	VV		"byt č. 5.05" (3,47*(1,50+3,75)/2+(1,78+1,75)*3,75)*2		44,693			
	VV		"byt č. 5.04" (0,53+1,125+2,405)*3,75*2		30,450			
	VV		"byt č. 5.05" (1,60+3,675+1,00)*3,75*2		47,063			
	VV		"byt č. 5.04" 1,595*3,75*2		11,963			
	VV		Součet		154,044			
42	K	763121411.1	SDK stěna přesazovaná tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 s izolací	m2	21,743	615,00	13 371,95	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,75*1,50		7,125			
	VV		"byt č. 5.05" (4,245+0,10+5,40)*1,50		14,618			
	VV		Součet		21,743			
43	K	763121415.1	SDK stěna přesazovaná tl 150 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 s izolací	m2	27,488	628,00	17 262,46	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" (0,96+1,85+0,75)*3,75		13,350			
	VV		"byt č. 5.05" (1,02+0,15+1,85+0,75)*3,75		14,138			
	VV		Součet		27,488			
44	K	763121423.1	SDK stěna přesazovaná tl 150 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 s izolací	m2	14,888	670,00	9 974,96	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" (0,17+1,65)*3,75		6,825			
	VV		"byt č. 5.05" 2,15*3,75		8,063			
	VV		Součet		14,888			
45	K	763121432.1	SDK stěna přesazovaná tl 100 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 s izolací	m2	3,844	639,00	2 456,32	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		"byt č. 5.05" (0,70+0,325)*3,75		3,844			
46	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	148,519	30,00	4 455,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		předstěny					
	VV		21,743+27,488+14,888+3,844+2,438+10,381+9,184		89,966			
	VV		obklady dřevěných konstrukcí					
	VV		46,673		46,673			
	VV		viz výkaz SDK obkladů - kapotáž VZT					
	VV		"byt č. 5.05" 11,88		11,880			
	VV		Součet		148,519			
47	K	763121762	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	148,519	230,00	34 159,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		předstěny					
	VV		21,743+27,488+14,888+3,844+2,438+10,381+9,184		89,966			
	VV		obklady dřevěných konstrukcí					
	VV		46,673		46,673			
	VV		viz výkaz SDK obkladů - kapotáž VZT					
	VV		"byt č. 5.05" 11,88		11,880			
	VV		Součet		148,519			
48	K	763122404.2	SDK stěna šachtová tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFH2 12.5 s izolací	m2	2,438	750,00	1 828,50	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.05" (0,325+0,325)*3,75		2,438			
49	K	763122404.1	SDK stěna šachtová tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 s izolací	m2	10,389	730,00	7 583,97	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 1,72*3,95		6,794			
	VV		"byt č. 5.05" 0,91*3,95		3,595			
	VV		Součet		10,389			
50	K	763122407.1	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW desky 1xDF 15 s izolací EI 30	m2	9,184	760,00	6 979,84	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.05" 2,325*3,95		9,184			
51	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	157,861	30,20	4 767,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
	VV		"skladba A2" 4,067*14,70		59,785			
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
	VV		Součet		157,861			
52	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	157,861	43,20	6 819,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
	VV		"skladba A2" 4,067*14,70		59,785			
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
	VV		Součet		157,861			
53	M	28329233.01	folie pro parotěsnou vrstvu	m2	173,647	70,00	12 155,29	
	VV		157,861*1,1 Přepočtené koeficientem množství		173,647			
54	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	68,017	41,70	2 836,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
55	M	63152133	pás tepelné izolační univerzální λ=0,035 tl 100mm	m2	69,377	93,60	6 493,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		68,017*1,02 Přepočtené koeficientem množství		69,377			
56	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	149,629	41,70	6 239,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"skladba A2" 4,067*14,70*2		119,570			
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
	VV		Součet		149,629			
57	M	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	152,622	152,00	23 198,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		149,629*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		152,622			
58	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	30,059	41,70	1 253,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
59	M	63152132	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	30,660	75,00	2 299,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		30,059*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,660			
60	K	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné trmelení kvality Q4	m2	157,861	245,00	38 675,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
	VV		"skladba A2" 4,067*14,70		59,785			
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
	VV		Součet		157,861			
61	K	763161520.1	SDK podkroví deska 1xDF 15 REI 30 DP3 včetně ocelového roštu	m2	157,861	1 400,00	221 005,40	
	VV		"viz půdorysy a řezy"					
	VV		"skladba A1" (3,977+0,65)*14,70		68,017			
	VV		"skladba A2" 4,067*14,70		59,785			
	VV		"skladba A3" (0,158+1,15)*(6,74+5,30)+3,15*4,543		30,059			
	VV		Součet		157,861			
62	K	763161520.2	SDK podkroví deska 1xDF 15 REI 30 DP3 včetně ocelového roštu - příplatek za použití desek do vlhkého prostředí	m2	9,960	90,00	896,40	
	VV		viz výkaz SDK obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,90		4,900			
	VV		"byt č. 5.05" 5,06		5,060			
	VV		Součet		9,960			
63	K	763164750.01	SDK obklad kcí - protipožární obklad ze sádrokartonu - systémové řešení požární ochrany dřevěných konstrukcí	m2	46,673	1 150,00	53 673,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz výkaz SDK obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 23,7872		23,787			
	VV		"byt č. 5.05" 22,886		22,886			
	VV		Součet		46,673			
64	K	763164750.02	SDK obklad kcí - protipožární obklad ze sádrokartonu - systémové řešení požární ochrany dřevěných konstrukcí - příplatek za použití desek do vlhkého prostředí	m2	10,859	90,00	977,31	
	VV		viz výkaz SDK obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 1,641+2,3604		4,001			
	VV		"byt č. 5.05" 4,0015+2,856		6,858			
	VV		Součet		10,859			
65	K	763164765.1	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 1,6 m, opláštěný deskou protipožární impregnovanou DFH2, tl. 12,5 mm	m2	11,880	800,00	9 504,00	
	VV		viz výkaz SDK obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.05" 11,88		11,880			
66	K	763172312-1	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 250 x 250 mm	kus	3,000	150,00	450,00	
67	M	59030711-1	dvířka revizní s automatickým zámkem 250x250mm včetně rámečku	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	
68	K	763181411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,75 m nebo zátěže dřevního křídla do 25 kg	kus	5,000	461,00	2 305,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 2		2,000			
	VV		"byt č. 5.05" 3		3,000			
	VV		Součet		5,000			
69	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	23,640	489,00	11 559,96	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	vv		"viz půdorysy a řezy NS" (0,88+1,09)*2*6		23,640			
70	K	763153410.1	SDK podlaha z desek tl 2x12,5 mm (lepené na PUR lepidlo)	m2	130,650	1 100,00	143 715,00	
	vv		viz půdorysy a řezy NS					
	vv		"byt č. 5.04" 3,87+4,90+41,17+14,60		64,540			
	vv		"byt č. 5.05" 2,71+5,06+38,50+19,84		66,110			
	vv		Součet		130,650			
71	K	763251100.1	Sádrovláknitá podlaha z desek s deskou dřevovláknitou 2x19mm a roznášecí systémovou deskou tl. 12,5 mm včetně podsypu tl. 60mm	m2	130,650	1 500,00	195 975,00	
	vv		viz půdorysy a řezy NS					
	vv		"byt č. 5.04" 3,87+4,90+41,17+14,60		64,540			
	vv		"byt č. 5.05" 2,71+5,06+38,50+19,84		66,110			
	vv		Součet		130,650			
72	K	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6,500	9 794,13	63 661,84	CS ÚRS 2020 01
D 765			Krytina skládaná				4 658,27	
73	K	765111800.1	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° do suti	m2	7,020	130,00	912,60	
	vv		"viz půdorysy a řezy - střeška - střešní okna" 0,90*1,30*6		7,020			
74	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	7,020	13,70	96,17	CS ÚRS 2020 01
75	K	765115011.1	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové - výměna - tašky pro zajištění odvětrání prostoru mezi kontralatěmi	kus	11,000	80,00	880,00	
	vv		"viz půdorysy a řezy - střeška" 11		11,000			
76	M	59660401.1	taška ražená drážková režná větrací	kus	11,000	150,00	1 650,00	
77	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	7,020	15,80	110,92	CS ÚRS 2020 01
	vv		"viz půdorysy a řezy - střeška - střešní okna" 0,90*1,30*6		7,020			
78	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	19,500	38,20	744,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		"viz půdorysy a řezy - střeška - střešní okna" 13,00*1,50		19,500			
79	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6,000	43,95	263,68	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				379 760,00	
80	K	766-D01/L	TYP: vnitřní, otevíravé, jednokřídlé dveře ROZMĚR: 700x1970 mm TL. STĚNY: 100 mm KŘÍDLO: výplň - dřevotřísková, povrchová úprava - lakovaná deska HPL laminát, barva - dub ZÁRUBEN: obložková, vzorkování a finální podobu schválí investor při realizaci před objednáním PRÁH: bez prahu, křídlo nad podlahou (1,5 cm) KOVÁNÍ: klika/klika ZÁMEK: WC zámek	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
81	K	766-D01/P	TYP: vnitřní, otevíravé, jednokřídlé dveře ROZMĚR: 700x1970 mm TL. STĚNY: 100 mm KŘÍDLO: výplň - dřevotřísková, povrchová úprava - lakovaná deska HPL laminát, barva - dub ZÁRUBEN: obložková, vzorkování a finální podobu schválí investor při realizaci před objednáním PRÁH: bez prahu, křídlo nad podlahou (1,5 cm) KOVÁNÍ: klika/klika ZÁMEK: WC zámek	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	

36 z 223.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	766-D02/P	TYP: vnitřní, otevíravé, jednokřídlé dveře ROZMĚR: 800x1970 mm TL. STĚNY: 100 mm KŘÍDLO: výplň - dřevotřísková, povrchová úprava - lakovaná deska HPL laminát, barva - dub ZÁRUBEŇ: obložková, vzorkování a finální podobu schválí investor při realizaci před objednáním PRÁH: bez prahu, křídlo nad podlahou (1,5 cm) KOVÁNÍ: klika/klika ZÁMEK: dózický	kpl	2,000	11 000,00	22 000,00	
83	K	766-D03/L	TYP: vnitřní, otevíravé, jednokřídlé dveře ROZMĚR: 800x1970 mm TL. STĚNY: 100 mm KŘÍDLO: výplň - dřevotřísková, povrchová úprava - lakovaná deska HPL laminát, barva - dub ZÁRUBEŇ: obložková, vzorkování a finální podobu schválí investor při realizaci před objednáním ZASKLENÍ: částečné zasklení zakaleným sklem PRÁH: bez prahu, křídlo nad podlahou (1,5 cm) KOVÁNÍ: klika/klika ZÁMEK: dózický	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
84	K	766-D03/P	TYP: vnitřní, otevíravé, jednokřídlé dveře ROZMĚR: 800x1970 mm TL. STĚNY: 100 mm KŘÍDLO: výplň - dřevotřísková, povrchová úprava - lakovaná deska HPL laminát, barva - dub ZÁRUBEŇ: obložková, vzorkování a finální podobu schválí investor při realizaci před objednáním ZASKLENÍ: částečné zasklení zakaleným sklem PRÁH: bez prahu, křídlo nad podlahou (1,5 cm) KOVÁNÍ: klika/klika ZÁMEK: dózický	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
85	K	766-I01	KUCHYŇSKÁ SESTAVA - OSVĚTLENÍ POD HORNÍ LINKOU - SOUČÁSTI SESTAVY JSOU SPOTŘEBIČE: MYČKA, INDUKČNÍ VARNÁ DESKA, ELEKTRICKÁ TROUBA, ODSAVAČ PAR - DEKOR SKŘÍNEK BUDE BÍLÝ	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
86	K	766-I02	KUCHYŇSKÁ SESTAVA - OSVĚTLENÍ POD HORNÍ LINKOU - SOUČÁSTI SESTAVY JSOU SPOTŘEBIČE: MYČKA, INDUKČNÍ VARNÁ DESKA, ELEKTRICKÁ TROUBA, ODSAVAČ PAR - DEKOR SKŘÍNEK BUDE BÍLÝ	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
87	K	766-001	D+M - okenní sestava s balkonovými dveřmi - kompletní provedení včetně dodávky dle tabulky prvků ozn. 001 včetně vnějších i vnitřních parapetů, všech systémových doplňků, povrchové úpravy, kování atd... - okenní sestava s balkonovými dveřmi - dřevěné rámy, stejné provedení jako u oken nižších podlaží do dvora - replika historických oken, profil bude odsouhlasen AD a památkovým úřadem - boční zasklení fixní - střední část otevíravá - zasklení bezpečnostním sklem - zasklení bude izolační dvojsklo, vnitřní zasklení jednoduchým sklem s fólií - celkové Uw = 1,2 W/m2K - vrchní kování mosaz - včetně dřevěných okapnic - vnitřní parapet ze dřeva, barva matná - rám bude z vnitřní strany těsněn samolepící páskou parotěsnou a z vnější strany difuzně propustnou samolepící páskou - součástí dodávky je stavební zapravení ostění z exteriéru	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
88	K	766-002	D+M - okenní sestava s balkonovými dveřmi - kompletní provedení včetně dodávky dle tabulky prvků ozn. 002 včetně vnějších i vnitřních parapetů, všech systémových doplňků, povrchové úpravy, kování atd... - okenní sestava s balkonovými dveřmi - dřevěné rámy, stejné provedení jako u oken nižších podlaží do dvora replika historických oken, profil bude odsouhlasen AD a památkovým úřadem - boční zasklení fixní - střední část otevíravá - zasklení bezpečnostním sklem - zasklení bude izolační dvojsklo, vnitřní zasklení jednoduchým sklem s fólií - celkové Uw = 1,2 W/m2K - vrchní kování mosaz - včetně dřevěných okapnic - vnitřní parapet ze dřeva, barva matná - rám bude z vnitřní strany těsněn samolepící páskou parotěsnou a z vnější strany difuzně propustnou samolepící páskou - součástí dodávky je stavební zapravení ostění z exteriéru	kpl	1,000	46 000,00	46 000,00	
89	K	766-003	- okno střešní dřevěné - Uw = 1,2 W/m2K - s izolačním dvojsklem - oplechování všech oken bude barvě stávající střešní krytiny - včetně stahovacích žaluzií	kpl	6,000	19 000,00	114 000,00	
90	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	3 760,00	3 760,00	CS ÚRS 2020 01
D 767			Konstrukce zámečnické				5 250,00	
91	K	767000001	D+M - doplnění zábradlí okna do min v. 850mm - kompletní provedení včetně kotvení, výroby, povrchové úpravy atd...	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
92	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				19 375,32	
93	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,960	48,70	485,05	CS ÚRS 2020 01
vv 382 223.			viz půdorysy a řezy NS "byt č. 5.04" 4,90		4,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		"byt č. 5.05" 5,06		5,060			
	VV		Součet		9,960			
94	K	771574100	Montáž podlah keramických lepených flexibilním lepidlem - kompletní provedení včetně dodávky a montáže systémových lišt a ostatních doplňků dle požadavku PD	m2	9,960	800,00	7 968,00	
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,90		4,900			
	VV		"byt č. 5.05" 5,06		5,060			
	VV		Součet		9,960			
95	M	59761000.1	dlažba keramická - dodávka	m2	11,454	350,00	4 008,90	
	VV		9,96*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,454			
96	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,960	16,00	159,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,90		4,900			
	VV		"byt č. 5.05" 5,06		5,060			
	VV		Součet		9,960			
97	K	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	9,960	88,40	880,46	CS ÚRS 2020 01
98	K	771577115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	9,960	53,30	530,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		9,960			
99	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,896	316,00	4 075,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 4,90+9,62*0,15		6,343			
	VV		"byt č. 5.05" 5,06+9,95*0,15		6,553			
	VV		Součet		12,896			
100	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	7,000	181,08	1 267,54	CS ÚRS 2020 01
D 775			Podlahy skládané				236 738,05	
101	K	775541151-1	D+M podlahových krytin skládaných včetně soklu, podlahy plovoucí s vinylovým povrchem z velkoplošných lamel, bez podložky, spojovaných zaklapnutím včetně dodávky materiálů - kompletní provedení včetně montáže systémových lišt a ostatních doplňků dle požadavku PD	m2	120,690	1 300,00	156 897,00	
	VV		Součet		120,690			
102	K	775111311-1	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	120,690	10,00	1 206,90	
	VV		Součet		120,690			
103	K	775141124-1	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	120,690	580,00	70 000,20	
	VV		Součet		120,690			
104	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	120,690	18,90	2 281,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		120,690			
105	M	61155354	podložka izolační z pěnového PE 5mm	m2	132,759	21,50	2 854,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		120,690			
	VV		120,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		132,759			
106	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,500	2 332,39	3 498,59	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				64 221,94	
107	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,254	368,00	5 981,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04 - mč. 5.04.2" (1,77+0,70*2)*2,00+9,62*0,20		8,264			
	VV		"byt č. 5.05 - mč. 5.05.2" (1,60+0,70*2)*2,00+9,95*0,20		7,990			
	VV		Součet		16,254			
108	K	781474120	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,280	750,00	2 460,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz výkaz keramických obkladů, půdorysy a řezy NS					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		"byt č. 5.04 - mč. 5.04.3" 1,68		1,680			
	VV		"byt č. 5.05 - mč. 5.05.3" 1,60		1,600			
	VV		Součet		3,280			
109	M	59761256.1	obklad keramický 100x100mm	m2	3,772	250,00	943,00	
	VV		3,28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,772			
110	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	35,900	750,00	26 925,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz výkaz keramických obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04 - mč. 5.04.2" 17,62		17,620			
	VV		"byt č. 5.05 - mč. 5.05.2" 18,28		18,280			
	VV		Součet		35,900			
111	M	59761001.1	obklad velkoformátový keramický 600x400mm	m2	43,080	350,00	15 078,00	
	VV		35,9*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		43,080			
112	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	35,900	72,50	2 602,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		viz výkaz keramických obkladů, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04 - mč. 5.04.2" 17,62		17,620			
	VV		"byt č. 5.05 - mč. 5.05.2" 18,28		18,280			
	VV		Součet		35,900			
113	K	781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	39,180	55,70	2 182,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		39,180			
114	K	781491-V03	D+M zrcadel 1000x1200mm - kompletní provedení včetně dodávky a montáže všech doplňků dle tabulky prvků ozn. V03	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
115	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	39,180	22,40	877,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		39,180			
116	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	620,50	2 171,76	CS ÚRS 2020 01
							40 219,36	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
117	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	548,264	5,04	2 763,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		548,264			
118	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	148,900	5,04	750,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha bytů" 12,50+3,35+2,40+3,87+4,90+41,17+14,60+2,71+5,06+38,50+19,84		148,900			
119	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	156,345	1,20	187,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		148,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		156,345			
120	K	78418110.1	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,020	25,00	3 175,50	
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 84,18		84,180			
	VV		"byt č. 5.05" 42,84		42,840			
	VV		Součet		127,020			
121	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	148,900	3,00	446,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha bytů" 12,50+3,35+2,40+3,87+4,90+41,17+14,60+2,71+5,06+38,50+19,84		148,900			
122	K	784211100	Dvounásobné bílé malby ze směsí otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	548,264	60,00	32 895,84	
	VV		viz výkaz omítek, půdorysy a řezy NS					
	VV		"byt č. 5.04" 84,18		84,180			
	VV		"byt č. 5.05" 42,84		42,840			
	VV		SDK					
	VV		viz půdorysy a řezy NS					
	VV		příčky					
	VV		"byt č. 5.04" (1,60+1,05)*3,75*2		19,875			
	VV		"byt č. 5.05" (3,47*(1,50+3,75)/2+(1,78+1,75)*3,75)*2		44,693			
	VV		"byt č. 5.04" (0,53+1,125+2,405)*3,75*2		30,450			
	VV		"byt č. 5.05" (1,60+3,675+1,00)*3,75*2		47,063			
	VV		"byt č. 5.04" 1,595*3,75*2		11,963			
	VV		předstěny					

40% 223.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			21,743+27,488+14,888+3,844+2,438+10,381+9,184		89,966			
VV			podhledy					
VV			157,861		157,861			
VV			obklady dřevěných konstrukcí					
VV			46,673		46,673			
VV			viz výkaz SDK obkladů - kapotáž VZT					
VV			"byt č. 5.05" 11,88		11,880			
VV			"odečet obkladů keramických" -39,18		-39,180			
VV			Součet		548,264			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

D1_372 - Tábořská 372/36

Soupis:

D.1.4.a - UT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant:

SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 4. 2021

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

IČ:

26689707

DIČ:

CZ26689707

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

178 252,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	178 252,65	21,00%	37 433,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

215 685,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40 Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

D1_372 - Tábořská 372/36

Soupis:

D.1.4.a - UT

Místo:

Datum: 16. 4. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b

Projektant:

SUNCAD, s.r.o.,
Špotzova 6, Praha 6

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

178 252,65

1 - Potrubí

59 211,00

2 - Armatury

48 639,15

3 - Otopná tělesa

41 152,50

4 - Izolace potrubí

11 940,00

5 - Hodinové zúčtovací sazby

17 310,00