

Smlouva o dílo „Chlazení laboratoře hematologie“

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bank. spojení: ČNB č. účtu 42334041/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „IKEM“)

a

PrimaTech s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn.: C/2739.

se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČO: 482 44 694, DIČ: CZ48244694,

zastoupená: Ing. Jaroslavem Kořánkem, jednatelem

bank. spojení: ČSOB Tábor, č. účtu: 1539278/030

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „Chlazení laboratoře hematologie“, vedené u objednatele pod evidenčním číslem č. PZ-2021-0000061, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v sídle IKEM úpravy pro potřebné chlazení laboratoří hematologie umístěných na pracovišti ve 4. NP pavilonu G tak, aby současně bylo zajištěné vnitřní mikroklima jednotlivých prostor pracoviště, v souladu s hygienickými, bezpečnostními, požárními a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a to podle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] IČO: 87609142, sídlem: [REDAKCE] v dubnu 2020 a zadávací dokumentace, včetně všech příloh, které zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení a položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr požadovaných dodávek, materiálů a prací, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i veškeré další podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami a zadávací dokumentací.

Za účelem zajištění chlazení a vnitřního mikroklimatu zhotovitel dodá a nainstaluje chladicí zařízení, vybavené invertorovou technologií, která pracuje s přímým výparem ekologicky přípustného chladiva R410a a je v provedení tepelných čerpadel vzduch/vzduch s dvou-trubkovými rozvody

Stránka 1 z 8

chladiwa (systém VRF). Jedná se zejména o napojení vnitřní jednotky výše uvedeného zařízení pomocí potrubí na chladiwo, které opatří izolací proti UV záření a provedení kabeláže pro napojení venkovní kondenzační jednotky, která bude umístěna na střeše dotčeného objektu; dále o doplnění koncových prvků na přívodu, případně i odvodu vzduchu o nové hygienické, hlukově izolované ohebné hadice, a o doplnění ručních regulačních klapek za účelem docílení předepsaných hlukových a izolačních hodnot definovaných ve výkresové projektové dokumentaci a opravu stávající izolace na páteřních rozvodech pomocí minerální vaty tl. 40 mm a AI polepu.

Součástí předmětu plnění je mj. také provedení:

- prostupů pro potrubí a průrazů stavebními konstrukcemi, vč. jejich zpětného dozdění a začištění,
- drážek nebo technických šachet pro vedení médií,
- stavební přípomocce pro montáž chlazení,
- elektro připojení jednotek do rozvaděče,
- demontáži a zpětné montáži podhledových desek, příp. výměna poškozených desek,
- odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace
- a zajištění možnosti připojení zařízení do objektového systému MaR.

Zhotovitel se dále zavazuje (k):

- respektovat, že veškeré práce, včetně stavebních (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného uživatelského provozu všech navazujících prostor a okolních pracovišť. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na dotčených i okolních pracovištích, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění daného prostoru;
- respektovat a počínat si tak, aby práce byly prováděny po 15 hodině v pracovních dnech, o sobotách a nedělích a svátcích pak téměř bez omezení, přičemž tato okolnost nemá již další vliv na výši sjednané ceny za dílo;
- s objednatelem oboustranně konkretizovat harmonogram prací/profesi pro část chlazení a vzduchotechniky, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a to dle vzájemných potřeb a možností obou smluvních stran před zahájením a v průběhu realizace díla;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení ostatních prostor navazujících pracovišť objednatele, dotčených během realizace díla;
- zajištění dodržení požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;
- povinnost dodržet zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogram realizace;
- povinnost provést protiprašná opatření v rámci prací a vůči okolnímu prostoru s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť, zejména pracoviště laboratoře - potřebná zakrytí ochrannou folií a pevných přepážek (SDK) po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- povinnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění průchodů požárními předěly;
- zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
- odvoz, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.
2. **Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž:**
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) v souladu s platnou právní úpravou, vč. návrhu na obsluhu a údržbu technologických zařízení;
 - zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí;
 - **předání podkladů pro zpracování projektu skutečného provedení díla;**
 - zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
 - nákladka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí.
3. Veškeré činnosti zhotovitele podle této Smlouvy, zejména pak činnosti podle odstavců 1 a 2 výše, se dále nazývají jen jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, předanými podklady k dílu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a v době plnění, jak je definována níže.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky pracoviště, na kterém bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět Smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
3. **Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele.**
4. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů v souladu s čl. II. této Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro zhotovitele) bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě uzavřeného v písemné podobě s podpisy za obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před započatím provádění vlastních prací.

9. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti anebo povinnosti stanovené touto Smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován, resp. že fyzické osoby, které budou dílo realizovat, jsou pro danou práci plně kvalifikovány.
13. Dále zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - protokolárně pracoviště,
 - přípojný body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.
15. Zhotovitel je oprávněn po řádném zhotovení a předání díla objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o předání a převzetí díla (dále také „předávací protokol“ nebo „protokol o předání“).
16. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami.
17. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pokyny objednatele ohledně postupu prací.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s dokumentem „Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM“ (Příloha č. 2).

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

502.341,- Kč (bez DPH)

Slovy: pětsetdvatisícetřistačtyřicetjednakorunačeských

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu sjednané ceny za dílo a je oprávněn k vystavení konečné faktury po řádném provedení díla a po jeho protokolárním převzetí objednatelem s tím, že dílo je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedená plnění. Zhotovitel nebude na cenu díla poskytovat zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí, a to do 15 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, a zároveň za podmínky, že dílo je bez vad, popř. že vady vytčené v předávacím protokolu objednatelem byly bezesbýtku odstraněny. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ. Vlastnické právo přechází na objednatele

oboustranným podpisem předávacího protokolu.

6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury objednateli na adresu: [REDACTED]
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, *tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZMR IKEM*. Obě čísla jsou uvedena v zápatí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatelům.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pro plnění díla dle této Smlouvy, následující termíny:
 1. 1) **Zahájení** stavebních prací protokolárním předáním staveniště na základě prokazatelně odeslané výzvy objednatelům (ne však dříve, než před nabytím účinnosti Smlouvy), a to ve lhůtě do **10 (deseti) kalendářních dnů** od data odeslání písemné výzvy objednatelům zhotoviteli.
 1. 2) **Ukončení díla nepřekročí 30 (třicet) kalendářních dnů** od data uvedeného na protokolárním předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, resp. oddělitelného celku díla objednatelům po ukončení stavebních prací.

4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo, resp. oddělitelný celek díla dnem řádného dokončení a protokolárním předání díla, resp. oddělitelného celku díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.
5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
6. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vznikne zhotoviteli oprávnění k fakturaci příslušného oddělitelného celku díla.
7. Plnění bude probíhat v souladu se závazným harmonogramem plnění díla, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
9. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínek jeho provedení.
10. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

Čl. VI.

Vlastnické právo

Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajícím se jakéhokoliv oddělitelného celku díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí příslušného oddělitelného celku díla objednatelům na základě předávacího protokolu podepsaným oběma smluvními stranami. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII této Smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s dokončením díla ze strany zhotovitele v termínu a rozsahu dle této Smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, bude objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč, a to za každou jednu vadu či nedodělek a každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době do pěti (5) pracovních dnů od jejich vytčení resp. uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jeden započatý den prodlení a každou jednu vadu.
5. Objednatel je oprávněn částku smluvní pokuty jednostranně odečíst z částky fakturované zhotovitelem. Jinak je smluvní pokuta splatná do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy objednatel písemně vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav, který smluvní pokuta sankcionovala. Stejně tak nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy bude zhotovený podle podmínek této Smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.

2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem zhotovitele, či jinak způsobených zhotovitelem.
3. Záruční doba se sjednává v délce **36 měsíců** ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace, nejdéle následující pracovní den, a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady.

Čl. IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy mít sjednáno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem objednateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10,000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti nepřesahující částku 10.000,- Kč. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy.
2. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel může kdykoliv po dobu trvání Smlouvy požádat zhotovitele, aby předložil dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá a zhotovitel je povinen toto splnit. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v odstavci 1 tohoto článku.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění ve výši a za podmínek uvedených v tomto článku bude objednatel oprávněn, kromě práva odstoupit od této Smlouvy, požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitele.

Čl. X. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel bude bez souhlasu objednatele provádět dílo odlišně od této Smlouvy a projektové dokumentace.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy

včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů nebo obchodního tajemství zhotovitele, pokud je v této Smlouvě definováno.

3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
6. Ve věcech technických a organizačních je za:
objednatel zmocněn jednat: [redacted], vedoucí Oddělení stavebních investic,
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
zhotovitele zmocněn jednat: [redacted], *stavby vedoucí*,
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2 – IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy
Příloha č. 3 – Harmonogram realizace/plnění díla
Příloha volná: Projektová dokumentace zpracovaná [redacted] v srpnu 2020

V Praze dne

V dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

za PrimaTech s.r.o.

Michal Digitálně podepsal
Stiborek Michal Stiborek
Datum: 2021.06.29
15:40:30 +02'00'

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Ing.
Jaroslav
Kořánek

.....
Ing. Jaroslav Kořánek
jednatel

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Kořánek
Datum: 2021.06.25
13:17:52 +02'00'

Chlazení laboratoře hematologie*Institut klinické a experimentální medicíny | Vídeňská 1958/9 | 140 21 Praha 4*

PZ-2021-0000061

REKAPUITLACE ROZPOČTŮ

dodavatel:	PrimaTech s.r.o.
adresa:	Vančurova 2904, 390 01 Tábor
IČ:	48244694
DIČ:	CZ48244694

Chlazení	388 457,00
Vzduchotechnika	113 884,00

Nabídková cena celkem (bez DPH)	502 341,00
--	-------------------

DPH 21 %	105 491,61
Cena celkem vč. DPH 21 %	607 832,61

takto označené položky vyplní účastník

Projekt: IKEM, objekt G, 4.NP - chlazení laboratoří hematologie
Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby
Profese: Zařízení pro ochlazování staveb

POŘ.	Popis	M.J.	Množství	Jedn. cena	Celkem
[]	[]	[]	[]	[Kč]	[Kč]
Zařízení č. 1 - úprava klimatických podmínek					
1.01	Venkovní jednotka ref. výrobek Daikin RXYSQ8TY1, chladicí výkon nominální 22,4 kW, topný výkon nominální 25,0 kW, el. příkon: 7,3 kW, akustický tlak v 1,5m: 55 db(A), rozměry: 1430x940x320 mm (V*Š*H), hmotnost: 144 kg, el. připojení: 3x400 V, doporučené jištění 3x25 A, chladivo R410a	ks	1,00	92 952,00	92 952,00
1.02	Vnitřní nástěnná jednotka ref. výrobek Daikin FXAQ15, chladicí výkon nominální 1,7 kW, topný výkon nominální 1,9 kW, příkon: 0,05 kW, akustický tlak v 1,5 m: 29 db(A), rozměry: 290x795x264 (V*Š*H), připojení 6,4/12,7 mm, hmotnost: 12 kg	ks	1,00	10 626,00	10 626,00
1.03	Vnitřní nástěnná jednotka ref. výrobek Daikin FXAQ32, chladicí výkon nominální 3,6 kW, topný výkon nominální 4,0 kW, příkon: 0,05 kW, akustický tlak v 1,5 m: 32 db(A), rozměry: 290x795x264 (V*Š*H), připojení 6,4/12,7 mm, hmotnost: 12 kg	ks	3,00	11 420,00	34 260,00
1.04	Vnitřní nástěnná jednotka ref. výrobek Daikin FXAQ50, chladicí výkon nominální 5,6 kW, topný výkon nominální 6,3 kW, příkon: 0,05 kW, akustický tlak v 1,5 m: 34 db(A), rozměry: 290x1050x264 (V*Š*H), připojení 6,4/12,7 mm, hmotnost: 15 kg	ks	1,00	13 092,00	13 092,00
1.05	Vnitřní kazetová jednotka ref. výrobek Daikin FXZQ32, chladicí výkon nominální 3,6 kW, topný výkon nominální 4,0 kW, příkon: 0,05 kW, akustický tlak v 1,5 m: 30 db(A), rozměry: 260x575x575 (V*Š*H), připojení 6,4/12,7 mm, hmotnost: 16 kg vč. krycího dekorativního panelu 620x620 mm	ks	1,00	24 142,00	24 142,00
1.06	Vnitřní kazetová jednotka ref. výrobek Daikin FXZQ50, chladicí výkon nominální 5,6 kW, topný výkon nominální 6,3 kW, příkon: 0,05 kW, akustický tlak v 1,5 m: 33 db(A), rozměry: 260x575x575 (V*Š*H), připojení 6,4/12,7 mm, hmotnost: 16 kg vč. krycího dekorativního panelu 620x620 mm	ks	1,00	26 735,00	26 735,00
1.07	Kabelový ovladač referenční výrobek Daikin Madoka bílý BRC1H52W	ks	7,00	2 690,00	18 830,00
1.08	Předizolované potrubí pro vedení chladiva Ø 6,4 mm	bm	45,00	42,00	1 890,00
1.09	Předizolované potrubí pro vedení chladiva Ø 9,5 mm	bm	40,00	58,00	2 320,00
1.10	Předizolované potrubí pro vedení chladiva Ø 12,7 mm	bm	45,00	78,00	3 510,00
1.11	Předizolované potrubí pro vedení chladiva Ø 15,9 mm	bm	25,00	116,00	2 900,00
1.12	Rozbočka chladiva KHRQ22M20T (výkonový index do 200)	ks	5,00	1 940,00	9 700,00
1.13	Rozbočka chladiva KHRQ22M29T9 (výkonový index 201-290)	ks	1,00	2 290,00	2 290,00
1.14	Čerpadlo kondenzátu pro nástěnné jednotky, MiniBlue, 8 l/h, výtlak 8 m	ks	5,00	2 992,00	14 960,00
1.15	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu HT vč. tvarovek Ø 32	bm	50,00	35,00	1 750,00
1.16	Zápachová uzávěra pro napojení do kanalizace	ks	3,00	628,00	1 884,00
1.17	Krycí lišta bílá pro potrubí kondenzátu vedené po stěně 50x100 mm	bm	10,00	314,00	3 140,00
1.18	Ochrana venkovní rozvodu chladiva proti UV záření a ptactvu	bm	3,00	150,00	450,00
1.19	Napájecí kabeláž mezi vnitřní jednotkou a rozvaděčem CYKY-J 3x1,5 mm2	bm	60,00	20,00	1 200,00
1.20	Komunikační kabeláž mezi vnitřní jednotkou a ovladačem JYTY 2x1 mm2	bm	100,00	12,00	1 200,00
1.21	Napájecí kabeláž mezi venkovní jednotkou a rozvaděčem CYKY-J 5x4,0 mm2	bm	30,00	84,00	2 520,00
1.22	Jistič 3f/25A, charakteristika C	ks	1,00	580,00	580,00
1.23	Jistič 1f/16A, charakteristika C	ks	1,00	118,00	118,00
1.24	Drenážní rohož tl. 6 mm, 650x650 mm	ks	6,00	276,00	1 656,00
1.25	Betonová dlaždice 600x600 mm	ks	2,00	318,00	636,00
Společné položky					
2.01	Montáž	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
2.02	Doprava materiálu	kpl	1,00	9 600,00	9 600,00
2.03	Lešení do výšky 4 m	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
2.04	Přesun hmot na stavbě	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
2.05	Prostup SDK konstrukcí vč. zapravení	ks	9,00	420,00	3 780,00
2.06	Prostup stropní konstrukci v místě venkovních jednotek vč. zapravení	ks	1,00	1 920,00	1 920,00
2.07	Požární ucpávka do průměru 100 mm	ks	1,00	2 340,00	2 340,00
2.08	Demontáž a opětovná montáž rastrového podhledu	m2	10,00	360,00	3 600,00
2.09	Úprava SDK podhledu / rastrového podhledu	m2	3,00	360,00	1 080,00
2.10	Krycí fólie PVC	m2	100,00	14,40	1 440,00
2.11	Připojení na stávající kanalizační potrubí / stoupačku	ks	1,00	780,00	780,00
2.12	Silentbloky pod venkovní jednotku	kpl	1,00	312,00	312,00
2.13	Pomocné ocelové konstrukce	kpl	1,00	3 480,00	3 480,00
2.14	Doplnění ekologického chladiva R 410	kg	2,90	960,00	2 784,00
2.15	Provedení komplexních, tlakových a provozních zkoušek	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
2.16	Elektro revize	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
2.17	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
2.18	Předávací a provozní dokumentace	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
2.19	Evidenční kniha chladiv	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
2.20	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
2.21	Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1,00	6 600,00	6 600,00
Celková částka					388 457,0 Kč

CENOVÁ NABÍDKA**Projekt: Větrání laboratoří hematologie ve 4.NP****Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby****Profese: D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky**

Kód	Popis	Výrobce	MJ	Výměra	J. cena	Celková cena
						113 884 Kč
1.	Větrání laboratoří hematologie					91 382 Kč
	Regulační klapka s ručním ovládním TUNE-R-200-B	Systemair	ks	21	508	10 668 Kč
	Regulační klapka s ručním ovládním TUNE-R-125-B	Systemair	ks	2	398	796 Kč
	Ohebná a mikrobiálně ošetřená Al hadice s tepelnou izolací z vrstvy ekologické minerální vaty					
	TERMOFLEX 25 HYGIENIC 203	Elektrodesign	m	42	479	20 118 Kč
	TERMOFLEX 25 HYGIENIC 127	Elektrodesign	m	4	325	1 300 Kč
	Oprava stávající tepelné izolace z minerální vaty tl. 40mm s AL polepem		kpl	1	50 000	50 000 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál		kpl	1	8 500	8 500 Kč
2.	Demontáže					2 500 Kč
	Demontáž stávajících ohebných hadic		kpl	1	2 500	2 500 Kč
3.	Doplňkové položky					20 002 Kč
	Přesun hmot		kpl	1	5 000	5 000 Kč
	Zaregulání systému včetně vystavení protokolu		kpl	1	7 500	7 500 Kč
	Rozebrání stávajícího podhledu včetně následného zaklopení		kpl	1	2 500	2 500 Kč
	Předávací dokumentace		kpl	1	1	1 Kč
	Dokumentace skutečného provedení stavby		kpl	1	1	1 Kč
	Doprava		kpl	1	5 000	5 000 Kč

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .
Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromáždovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

Harmonogram prací IKEM - hematologie

15.00-24.00

1.týden	PO	převzetí staveniště
	ÚT	trasovní nových rozvodů, stavební úpravy
	STŘ	trasovní nových rozvodů, stavební úpravy
	ČT	trasovní nových rozvodů, stavební úpravy
	PÁ	trasovní nových rozvodů, stavební úpravy
2.týden	PO	instalace klim jednotek, trasování
	ÚT	instalace klim jednotek, trasování
	STŘ	instalace klim jednotek, trasování
	ČT	instalace klim jednotek, trasování
	PÁ	instalace klim jednotek, trasování
3.týden	PO	kompletace klim jednotek, trasování
	ÚT	kompletace klim jednotek, trasování
	STŘ	kompletace klim jednotek, trasování
	ČT	kompletace klim jednotek, trasování
	PÁ	kompletace klim jednotek, trasování
4.týden	PO	zprovoznění klim jednotek, úprava a začištění nových tras
	ÚT	zprovoznění klim jednotek, úprava a začištění nových tras
	STŘ	úklid staveniště, dokončovací práce
	ČT	úklid staveniště, dokončovací práce
	PÁ	předání díla