

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. PVL-977/2021-SML/150193/3

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kitesport, s.r.o.

IČO: 28379713 DIČ: CZ28379713

Sídlo: S. K. Neumanna 986/15, Libeň, 182 00 Praha 8

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 137417

statutární orgán: Ing. Petr Beneš, jednatel

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1506/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území **Černá v Pošumaví** a obec Černá v Pošumaví, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy jen „pozemek Povodí“).

2. Nájemce je provozovatelem pláže Windy Point v Černé v Pošumaví (dále jen „pláž“) a má na pláži umístěné stavby bistra se zastřešenou terasou pro hosty a gelato bar, cocktail bar, beach club (terasa pro hosty u baru), tarasu pro hosty u vody, podlážku pro hosty na ležení pod stanem, podium na kulturní akce, dílnu, sklad, přípravnu, přístřešky v zázemí napojené na beach club a cocktail bar, plovoucí molo, tribunu pro hosty na sezení u hřiště na volejbal, hřiště na volejbal a plážový chodníček (dále jen „vybavení pláže“).

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto nájmní smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku Povodí, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** k umístění vybavení pláže, a to konkrétně:

- 1.1. bistra, zastřešené terasy pro hosty, gelato baru o výměře 107 m² – označených v příloze smlouvy jako č. 1
- 1.2. cocktail baru o výměře 24,5 m² – označených v příloze smlouvy jako č. 2
- 1.3. beach clubu (terasy pro hosty u baru) o výměře 42 m² – označeného v příloze smlouvy jako č. 3
- 1.4. terasy pro hosty u vody o výměře 63,5 m² – označené v příloze smlouvy jako č. 4
- 1.5. podlázky pro hosty na ležení pod stanem o výměře 86,5 m² – označené v příloze smlouvy jako č. 5
- 1.6. podia na kulturní akce o výměře 55,5 m² – označeného v příloze smlouvy jako č. 6
- 1.7. dílny, skladu, přípravny o výměře 28 m² – označených v příloze smlouvy jako č. 7
- 1.8. přístřešků v zázemí napojených na beach club a cocktail bar o výměře 26 m² – označených v příloze smlouvy jako č. 8
- 1.9. plovoucího mola, sloužícího pro pěší jako promenáda o výměře 35 m² – označeného v příloze smlouvy jako č. 9
- 1.10. tribuny pro hosty na sezení u hřiště na volejbal o výměře 12 m² – označené v příloze smlouvy jako č. 10
- 1.11. hřiště na volejbal o výměře 128 m² – označeného v příloze smlouvy jako č. 11
- 1.12. plážového chodníčku o výměře 76 m²,

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy jako veřejně přístupnou pláž a k provozování sportovních a kulturních akcí a prodeji občerstvení.

IV. Cena a způsob placení nájmného

1. 1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.1. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši 83,- Kč/1m²/1rok, tj. **8 881,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok (*slovy: osm tisíc osm set osmdesát jedna koruna česká bez daně z přidané hodnoty*).

1. 2. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.2. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši 83,- Kč/1m²/1rok, tj. **2 034,- Kč** bez DPH za rok (*slovy: dva tisíce třicet čtyři koruny české bez daně z přidané hodnoty*).

1. 3. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.3. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši 83,- Kč/1m²/1rok, tj. **3 486,- Kč** bez DPH za rok (*slovy: tři tisíce čtyři sta osmdesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 4. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.4. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši 27,- Kč/1m²/1rok, tj. **1 715,- Kč** bez DPH za rok (*slovy: jeden tisíc sedm set patnáct korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 5. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.5. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájmné ve výši 27,- Kč/1m²/1rok, tj. **2 336,- Kč** bez DPH za rok (*slovy: dva tisíce tři sta třicet šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 6. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.6. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 41,- Kč/1m²/1rok, tj. **2 276,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*dva tisíce dvě stě sedmdesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 7. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.7. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 27,- Kč/1m²/1rok, tj. **756,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*sedm set padesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 8. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.8. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 41,- Kč/1m²/1rok, tj. **1 066,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*jeden tisíc šedesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 9. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.9. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 83,- Kč/1m²/1rok, tj. **2 905,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*dva tisíce devět set pět korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 10. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.10. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 41,- Kč/1m²/1rok, tj. **492,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*čtyři sta devadesát dvě koruny české bez daně z přidané hodnoty*).

1. 11. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.11. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 27,- Kč/1m²/1rok, tj. **3 456,- Kč** bez DPH za rok (slovy:*tři tisíce čtyři sta padesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

1. 12. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.1.12. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 13,- Kč/1m²/1rok, tj. **988,- Kč** bez DPH za rok (slovy: *devět set osmdesát osm korun českých bez daně z přidané hodnoty*).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši **30 391,- Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do **31. 1.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za období **od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021** ve výši **15 196,- Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce zaplatit **do 31. 7. 2021** na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** počínaje dnem **1. 7. 2021**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - p í s e m n o u d o h o d o u

9. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejnění v registru smluv. Touto smlouvou se ukončuje platnost Nájemní smlouvy č. 150193/2 ze dne 11. 3. 2010 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 25. 9. 2014.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číselovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis smlouvy.

4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha: snímek mapy KN s vyznačením předmětu nájmu

V Č. Budějovicích dne

Vdne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxx
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Beneš
jednatel
Kitesport, s.r.o.