# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město

číslo účtu.: 4811530257/0100

/ dále jako „**ubytovatel“** /

**a**

**Středisko volného času RADOVÁNEK**

se sídlem: Pallova 52/19, 301 00 Plzeň

IČ: 699 778 36

zastoupená: XXX

bankovní spojení: ČSOB Plzeň

číslo účtu: 256488599/300

/ dále jako „**objednatel“** /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

***Smlouvu o ubytování***

**I**.

**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Pobytový tábor“:
4. Ubytování v ubytovacím zařízení
5. Stravování 5x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná odpolední svačinou v den příjezdu a končí odpolední svačinou v den odjezdu.
6. Pronájem hřiště dle podmínek uvedených ve čl. II této smlouvy
7. Vše pro akci „Pobytový tábor“ s předpokládaným maximálním počtem 44 osob, z toho dětí ve věku mateřská školka – 1x, 7-11 let (první stupeň ZŠ) – 29x, 12-15 let (druhý stupeň ZŠ) 10x a 4 osob pedagogického dozoru v termínu od 3. 7. 2021 do 11. 7. 2021 (pedagogický dozor přijede 3.7. 2021 - celkem 8 nocí, děti přijedou 4. 7. 2021 - celkem 7 nocí). Závazný počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 30. 6. 2021, a to prostřednictvím emailu zaslaného na XXX.
8. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
9. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

**II.**

**Pronájem hřiště**

1. Ubytovatel umožní Objednateli kdykoliv po celou dobu „Pobytového tábora“ využívat hřiště, a to bez časového omezení.
2. Objednatel odpovídá za řádné používání vybavení hřiště a zavazuje se nahradit případnou škodu, která by vznikla nesprávným používáním vybavení nebo jeho ztráty.
3. Paušální poplatek za pronájem hřiště dle odst. 1 tohoto článku činí 3500,- Kč  vč. DPH.

**III.**

**Platební podmínky**

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Pro děti ve věku mateřská školka | 410,- Kč |
| Pro děti ve věku ZŠ – 1. stupeň | 430,- Kč |
| Pro děti ve věku ZŠ – 2. stupeň | 450,- Kč |
| Doplatek za odpolední svačinu pro děti v den příjezdu | 1.200,- Kč |
| Celková částka za „ Pobytový tábor“ pro 40 dětí | 122.860,- Kč |
| pro pedagogický dozor | 530,- Kč |
| pro pedagogický dozor po slevě | 310,- Kč |
| Celková částka za „ Pobytový tábor“ pro 4 osoby pedagogického dozoru | 9.920,- Kč |
| Celková částka za „ Pobytový tábor“ | 132.780,- Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

1. Celková částka „ Pobytového táboru“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 a čl. II činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 40 dětí | 122.860,- Kč |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 4 osoby pedagogického dozoru | 9.920,- Kč |
| Celková částka za pronájem hřiště | 3500,- Kč |
| Celková částka za „ Pobytový tábor“ | 136.280,- Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že v případě změny počtu účastníků „ Pobytového tábora“ dojde i ke změně celkové částky.

1. Objednatel se zavazuje Celkovou částku za „Pobytový tábor“ dle předchozího odstavce částku uhradit následujícím způsobem:
2. Zálohová faktura ve výši 20 000,-- Kč vč. DPH bude vystavena ubytovatelem v měsíci červnu 2021.
3. Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základěfaktury – daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší povinnost dle ust. čl. V. odst. 3 nebo čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Storno podmínky:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 90 – 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 10 % z dohodnuté ceny |  |
| 1. 59 – 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 30 % z dohodnuté ceny | |
| 1. 29 – 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 50 % z dohodnuté ceny |  |
| 1. 14 – 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 80 % z dohodnuté ceny | |
| 1. 1 den před realizací ubytování a stravování – ve výši 100 % z dohodnuté ceny 2. Storno poplatky za zrušení akce „Pobytový tábor“ se neplatí v případě epidemie vyhlášené hygienikem. 3. Pokud dítě onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží lékařské potvrzení o nemoci, nebude mu účtován storno poplatek. 4. Pokud dítě předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení, a to i z důvodu nemoci nebo zranění, nemá nárok na vrácení ani poměrné část nákladů za pobyt a stravu za zbývající část pobytu. |  |
|  |  |

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy, a to *Ubytovací řád zámek Nečtiny* a *Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny* a dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.
5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

|  |  |
| --- | --- |
| *Pohotovost pro děti* | *Pohotovost pro dospělé* |
| Fakultní nemocnice Plzeň | EUC Klinika Plzeň, s. r. o. |
| Edvarda Beneše 1128/13 305 99 Plzeň-Bory +420 377 401 111 alej Svobody 80  304 60 Plzeň-Lochotín  +420 377 103 111 | Denisovo nábřeží 4  305 94 Plzeň  +420 378 218 300  +420 378 218 111 |

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel  bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……………. dne……………. V ……………… dne …………….

…………………………………. ………………………………….

Ubytovatel Objednatel