**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb**

na zhotovení projektové dokumentace na akci

**„Technologická rekonstrukce všech bufetů v MFA Pardubice“**

Objednatel:

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem Třída Míru 90, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

Zastupují:

- ve věcech smluvních: : Ing. Alexandr Krejčíř, předseda představenstva

 Mgr. Ondřej Šebek, místopředseda představenstva

Ing. Helena Dvořáčková, členka představenstva

- ve věcech technických: Petr Hubička, vedoucím útvaru MFA

Zhotovitel:

**PPP spol. s r.o.**

 se sídlem: Masarykovo nám. 1544, Pardubice 530 02

 zastoupený Ing. Karlem Řezníčkem

 IČ: 42937094

 DIČ: CZ42937094

 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1071

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku. Uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnými dodatky.

**II. Provedení díla**

1. Objednatel zadává zhotoviteli provedení prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu

předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. včetně navazujících), Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující platné soubory ČSN, technické normy.

3. Zhotovitel se zavazuje rovněž dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

4. Zhotovitel se bude řídit touto smlouvou a dále pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran v průběhu projektové přípravy akce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy.

**III. Předmět smlouvy a způsob zpracování díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení:

a) projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkonu investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů pro vydání stavebního povolení pro stavbu **Technologická rekonstrukce bufetů v MFA Pardubice**.

b) dokumentace pro provedení stavby, součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměrů stavby, součinnost při výběru zhotovitele realizace

c) autorský dozor v průběhu realizace projektu

Podklady pro zhotovení předmětu smlouvy – studie – Technologické posílení bufetů v MFA Pardubice

3. Počet vyhotovení projektové dokumentace bude činit 4 paré tištěných, 2 paré v elektronické podobě (na CD-R) ve formátu DWG, PDF (výkresy) Excel (rozpočet). Textové části budou dodány v elektronické podobě ve formátu DOC, vyjádření v rozsahu nutném pro stavební řízení včetně nutných projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby a stavebního řízení v průběhu zpracování projektových dokumentací budou doložena v dokladové části v originále a ve formátu PDF

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

**IV. Doba a místo plnění**

1. Předmět plnění bude plněn v následujících termínech:

Zpracování projektu pro stavební povolení do 30. 9. 2021 s tím, že v průběhu zpracování budou probíhat koordinační schůzky k připomínkování investorem.

Zpracování projektu pro realizaci stavby do 15.11.2021 s tím, že v průběhu zpracování budou probíhat koordinační schůzky k připomínkování investorem.

Práce spojené s prováděním stavby (AD) bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad vyplývajících z kolaudačního řízení.

2. Místo plnění: Multifunkční aréna Pardubice, Sukova třída 1735

**VI. Podklady – součinnost objednatele**

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské tajemství objednatele.

**VII. Cena za dílo**

Cena za dílo je sjednána dohodou s objednatelem, jako nejvýše přípustná na základě odsouhlasené cenové nabídky a platná po celou dobu realizace díla.

Celková smluvní cena za plnění činí 1 880 000,-Kč bez DPH, vč. DPH 2 274 800,- Kč

Dohodnutá celková smluvní cena za zpracování pro stavební povolení činí:

 Cena celkem bez DPH : 800 000,- Kč

 DPH : 168 000,-Kč

 Cena celkem vč. DPH : 968 000,- Kč

Dohodnutá celková smluvní cena za zpracování pro realizaci stavby činí:

 Cena celkem bez DPH : 1 000 000,- Kč

 DPH : 210 000,- Kč

 Cena celkem vč. DPH : 1 210 000,- Kč

Dohodnutá celková smluvní cena autorský dozor činí:

 Cena celkem bez DPH : 80 000,- Kč

 DPH : 16 800,- Kč

 Cena celkem vč. DPH : 96 800,- Kč

**VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle níže uvedených podmínek:

1.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo dle rozsahu skutečně provedených prací na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne její doručení objednateli, a bude fakturována po ukončení jednotlivých etap zpracování projektové dokumentace takto:

1.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace pro stavební povolení neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

1.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace pro provedení stavby neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne skončení záruky zhotovitele realizace díla.

1.5.. Cena za provedení díla pro část autorského dozoru bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu (dále jen také „faktury“) vystaveného neprodleně po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

1. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. dne po jejim prokazatelném odeslání. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bude-li daňový doklad / faktura / obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací**.**

**IX. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace pro převzetí dané části díla (DSP, DRS) včetně příslušných povolení ve sjednaném termínu a rozsahu a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení v rozsahu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.
2. Před vydáním čistopisu projektových dokumentací vyzve zhotovitel objednatele k závěrečné kontrole úplnosti zpracované dokumentace. Při tomto jednání bude sepsán zápis o zahájení závěrečného projednávání.
3. Objednatel řádně splněné dílo převezme a zhotoviteli převzetí potvrdí po kontrole úplnosti, na kterou si vyhrazuje lhůtu 5-ti pracovních dnů. Nedokončené, nekompletní nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu při technických poradách, svolávaných dle potřeby v průběhu provádění prací, při kterých bude probíhat konzultace nad zpracováním projektové dokumentace. Při technických radách budou projektantem brány v úvahu připomínky objednatele.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dokumentace převzít a zaplatit za její vyhotovení dohodnutou cenu dle sjednaných platebních podmínek.
	1. o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
	2. označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
	3. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
	4. zahájení a dokončení prací na smluvním díle
	5. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
	6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá
	7. datum předání a převzetí díla
	8. seznam převzaté dokumentace
	9. datum a místo sepsání protokolu
	10. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
6. Majetková práva k výslednému dílu přecházejí na objednatele dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

**X. Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody**

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. IV této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) po dobu životnosti díla. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla dle článku VI. této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 3 dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro odpovědnostní závazky použijí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

**XI. Pojištění**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je pojistná smlouva č. 4388500789 uzavřená zhotovitelem (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotoviteli třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, jejíž prostá kopie
2. nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**XII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. VI této smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu čl. IX je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužené částky za každý i započatý kalendářní den.
2. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se o rozporech např. o vadě díla (rozpory mezi projektovou dokumentací (DPS) a rozpočtem, výkazem výměr, technickými podmínkami) uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení. Pro případ, kdy tyto závady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu až ve výši 30 % ze sjednané ceny díla za každou jednotlivou vadu DPS.
3. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

**XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
2. Zhotovitel stvrzuje, že:

- je seznámen s rozsahem a povahou díla,

- jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,

- disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,

- zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

* závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo opětovné nedodržení termínů anebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.
* zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované projektové dokumentaci.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

1. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu Smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.
3. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem
4. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla či stavební akce dle této smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem objednatele na zpracování projektové dokumentace.
6. Veškeré případné změny, vyplývající z obsahu závazku, budou řešeny dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7-mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedojde k dohodě.
7. Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se  zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Rozvojovým fondem Pardubice a.s. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou strany povinny oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů poté, co u nich nastala, druhé straně. Smluvní strany se dohodly o užití obchodního zákoníku na jejich závazkový vztah dle této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě o dílo.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V ......................., dne...................................

Rozvojový fond Pardubice a.s.                                                        Zhotovitel:

------------------------------------                                                    ------------------------------------

Ing. Alexandr Krejčíř

předseda představenstva

------------------------------------

[Mgr. Ondřej Šebek](http://www.mukolin.cz/cz/obcan/mestsky-urad/adresar-meu/telefonni-seznam/282639-vit-rakusan.html)

[místopředseda](http://www.mukolin.cz/cz/obcan/mestsky-urad/adresar-meu/telefonni-seznam/282639-vit-rakusan.html) představenstva

------------------------------------

Ing. Helena Dvořáčková

členka představenstva

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele

Pojistný certifikát