

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,  
zastoupená jednatelem Ing. Ludškem Šantorou  
dále jen „**Pronajímatel**“

a



Obchodní firma:

**KONTRON ECT design s.r.o.**

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

....., jednatel

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

Plzeň, Teslova 1120/1,  
PSČ 30100

IČ :

25241494

Rodné číslo (u fyzických osob):

-

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12038

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

tento

## **Dodatek č. 3**

### **smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

### **č. 358**

**ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,**  
**(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Původní smlouva“).

Tento dodatek upravuje původní nájemní smlouvu č. 358, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po dohodě obou stran nově takto:

---

## **2. Předmět nájmu**

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy Teslova 1120/1, na pozemkové parcele č. parc. 1538/27, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň.

2.2. Předmětem nájmu dle Smlouvy je tento Prostor sloužící podnikání:

<b>Budova:</b>	Teslova 1 30100 Plzeň
----------------	--------------------------

#### Nájemné I.

Sekce C / číslo místnosti	Výměra (m <sup>2</sup> )	Účel využití
311	39,4	kancelář
313	57,6	kancelář
314	58,6	kancelář
320	28,6	kancelář
321	11,3	kancelář
<b>Celkem:</b>	<b>195,5</b>	

Spol. prostory - název / číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Účel využití
<b>Celkem:</b>	<b>0</b>	

#### Nájemné II.

Sekce A	Výměra (m <sup>2</sup> )	Účel využití
sekce A	417,11	kanceláře + spol. prostory
<b>Celkem:</b>	<b>417,11</b>	

2.3. Nájemce se seznámil se stavem Prostoru sloužícího podnikání a v tomto stavu jej přebírá.

#### 4. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši .....Kč za jeden kalendářní měsíc, a to takto:

##### Nájemné I.

<b>Nebytová plocha:</b>	<b>195,5 m<sup>2</sup></b>		
<b>Spol. prostory:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	jednotkové ceny (Kč/m <sup>2</sup> /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Nájemné		0,00 Kč	0 Kč
Nájemné spol. prostory	-	0,00 Kč	0 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

##### Nájemné II.

<b>Nebytová plocha:</b>	<b>417,1 m<sup>2</sup></b>		
<b>Spol. prostory:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	jednotkové ceny (Kč/m <sup>2</sup> /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Nájemné		0,00 Kč	0 Kč
Nájemné spol. prostory	-	0,00 Kč	0 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši. Nájemné obsahuje i dohodnuté paušální částky za úklid společných prostor, údržbu okolí (zahrnuje sekání trávy a údržbu pozemků) a odvoz odpadků (zahrnuje smíšený i tříděný odpad - plasty / papír).

- 4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc, a to na účet Pronajímatele, č.ú. .... Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.3. Náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

<b>Nebytová plocha:</b>			
	jednotkové ceny (Kč/m2/měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	-		0 Kč
Topení - záloha	-		0 Kč
Vodné / stočné - záloha	-		0 Kč
<b>Celkem</b>		0,00 Kč	<b>0 Kč</b>

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně.

- 4.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vyúčtování nákladů spojených s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) nejpozději do 14ti dnů poté, co mu Pronajímatel předloží vyúčtování.
- 4.5. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodloužení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **1.7.2021**.
- 6.2. Tato smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
- 6.3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **7. Skončení nájmu**

- 7.1. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty.
- 7.2. Nájem je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3. Při ukončení nájemního vztahu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je Nájemce povinen Prostor sloužící podnikání vyklidit a předat jej Pronajímateli ke dni skončení nájmu.

- 7.4. Nedohodnou-li se strany jinak, je Nájemce povinen při ukončení nájemního vztahu odevzdat Prostor sloužící podnikání v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
- 7.5. V případě prodlení, na straně Nájemce, delší než 10 dnů s předáním vyklizením Prostor sloužících podnikání ke dni jeho skončení Pronajímateli, sjednávají tímto smluvní strany, ve prospěch Pronajímatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny měsíčního nájemného, minimálně však částku 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení na straně Nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

---

Výše neuvedené body smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Plzni dne 23.6. 2021

-----  
Ing. Luděk Šantora, jednatel  
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Pronajímatel

-----  
....., jednatel  
KONTRON ECT design s.r.o.

Nájemce