

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
a umístění rozvaděče s telekomunikačním zařízením**

Smluvní strany:

1.

Společnost: **Nej.cz s.r.o.**

Sídlo: Kaplanova 2252/8, 14800, Praha 4

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zastoupena: [redacted] na základě plné moci

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C
228799

dále jen jako „**nájemce**“,

a

2.

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o
změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Křížkovského 511/8, Olomouc, PSČ 771 47

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Rektor: prof. MUDr. Martin procházka, Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**pronajímatel**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 z.č. 89/2012, občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto nájemní
smlouvu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 864 zastavěná
plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p.686 na Tř. Svobody 26 v Olomouci,
příčemž budova se nachází na, zapsaném na LV 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec
Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště
Olomouc (dále jen „budova“).
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k provozování služeb elektronických
komunikací v rozsahu Osvědčení č. 4045 uděleného Českým telekomunikačním
úřadem v Praze dle § 79 a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických

komunikacích) ve znění pozdějších předpisů, vstoupila s účinností od 1. 10. 2018 z titulu univerzálního právního nástupce do veškerých práv a povinností zaniklé společnosti RIO Media a.s. tak, jak je deklarováno zápisem ostatních skutečností ve výpise z obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: C 288799.

3. Výklad pojmů:

- ***Síť elektronických komunikací*** - přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, které umožňují přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace.
- ***Veřejná komunikační síť*** (dále jen „VKS“) - síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací. VKS požívá ochrany dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zůstává výhradním vlastnictvím Nájemce.
- ***Zajišťování sítě elektronických komunikací*** - zřízení této sítě, její provozování a dohled nad ní nebo její zpřístupnění.
- ***Veřejně dostupná služba elektronických komunikací*** - služba elektronických komunikací, z jejíhož využívání není nikdo předem vyloučen.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem části nebytového prostoru o rozloze cca 1,0 m² v Technologické místnosti Centra výpočetní techniky pronajímatele, místnost č. 1.81 v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna ve dvorním traktu budovy uvedené v odst. 1 Preambule této smlouvy (dále jen „část nebytového prostoru“) dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem je dále umístění datového rozvaděče 42 U, 600x600 mm nájemce s pasivními rozvody, aktivními prvky v rozvaděči a přívody kabelů včetně kabelových rezerv (dále jen „rozvaděč“). Rozvaděč bude umístěn vedle datového rozvaděče CVT UP dle plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umístění a provoz rozvaděče uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem zpřístupnění služeb elektronických komunikací poskytovaných nájemcem.

Článek III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy za nájemné do užívání. O předání a převzetí předmětu smlouvy sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat část nebytového prostoru v odpovídajícím technickém stavu a umožnit provoz, údržbu, opravy a úpravy, či rekonstrukci VKS. Za tím účelem Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup k rozvodům VKS umístěným v části nebytového prostoru kdykoliv v pracovní dny od 6:00 do 20:00. Oprávněné osoby nájemce jsou povinny se na požádání prokázat pověřením nájemce, průkazem zaměstnance, či jiným podobným způsobem. Mimo tuto dobu je nájemce oprávněn mimořádně provádět pouze plánované nebo nouzové (havarijní) zásahy. Plánované zásahy musí být CVT UP oznámeny telefonicky na tel. číslo [REDACTED] a to minimálně 48 hodin předem. Nouzové (havarijní) zásahy musí být oznámeny na tel. číslo [REDACTED] a pronajímatel umožní vstup do nebytového prostoru nejpozději do 2 hodin od nahlášení.
3. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci aktualizaci telefonních čísel uvedených v předchozím odstavci.
4. Pronajímatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodů VKS umístěné v části nebytového prostoru.
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (dále jen „náhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. V této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody nájemci.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody na rozvaděči a vybavení nájemce, pokud nebyly zaviněny jím nebo jeho zaměstnanci. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že dotčená budova je pojištěna proti škodám způsobeným elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem a škodám způsobeným třetími osobami na základě pojistné smlouvy č. 3000080841 uzavřené dne 27.12.2002 mezi pronajímatelem a společností Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group, IČ 47116617.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré vady, které brání řádnému užívání části nebytových prostor, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.

3. Nájemce se zavazuje zajišťovat provoz a údržbu VKS v budově pronajímatele. Změny nebo rozšíření VKS nad rámec stávajících sítí nebo nad rámec technického řešení úpravy VKS odsouhlaseného ke dni účinnosti této smlouvy je nájemce oprávněn činit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Totéž platí, pokud by v rámci takové činnosti mělo dojít k zásahu do konstrukce budovy, s výjimkou připevnění jednotlivých částí VKS ke stěně, podlaze nebo ke stropu.
4. Jelikož zařízení nájemce spotřebovává elektrickou energii, je nájemce povinen vybavit ho podružným měřidlem spotřebované elektrické energie.
5. Nájemce se zavazuje informovat písemně ředitele CVT UP o provedení generální rekonstrukce VKS nebo oprav obdobného velkého rozsahu nejméně pět pracovních dnů před plánovaným zahájením prací. Tato povinnost se nevztahuje na běžnou údržbu, provádění servisních kontrol a drobných oprav na VKS, které jsou prováděny průběžně dle potřeb nájemce.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného rozvaděče a vybavení, pokud jsou tyto příslušnými právními předpisy vyžadovány a na požádání je předložit pronajímateli.
7. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO, hygienických a ekologických předpisů při činnostech souvisejících se zřízením a provozem zařízení a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí uložených orgány státní správy a samosprávy.
8. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.
9. Nájemce ručí za provoz svých technologií a zavazuje se, že tyto nebudou znemožňovat nebo omezovat provoz těch zařízení jiných nájemců, která byla na/v nemovitosti instalována před účinností této smlouvy. Zdrží se také všech jednání, která by mařila nebo mohla mařit výkon užívacích a nájemních práv ostatních nájemců a vlastníka budovy a nebytového prostoru.
10. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna jím zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
11. Nájemce se zavazuje odstranit případné škody, které na části nebytového prostoru vznikly v přímé souvislosti s provozem, údržbou, či rekonstrukcí VKS, nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení pronajímatele.
12. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn kteroukoliv část budovy označit štíty, návěstími a podobnými znameními, tzn., že smluvní strany se dohodly, že ust. § 2305 občanského zákoníku se nepoužije.
13. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315, §2311, 2312 občanského zákoníku se nepoužije.
14. Nájemce není oprávněn přenechat jakoukoliv část předmětu nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, případně smlouvu postoupit.

Článek V.

Nájemné, náhrada za služby a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a náhradu za služby ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí ode dne nabytí účinnosti této smlouvy 900,-Kč bez DPH za měsíc.

DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Dohodnutá výše nájemného může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě datovaných, pořadově číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit nájemné vždy zpětně za uplynulé čtvrtletí. Podkladem pro placení nájemného je faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem nejdříve první den následujícího kalendářního čtvrtletí, se splatností 20 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Výše náhrady za služby odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována ve shodné výši, jak je účtována dodavatelem energií pronajímateli, a to na základě údajů z podružného měřidla, kterým je nájemce povinen rozvaděč vybavit dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
6. Nájemce je povinen zaplatit náhradu za elektrickou energii dle předchozího odstavce jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem, zaslané pronajímatelem nájemci a to do 15. 1. příslušného kalendářního roku za rok předchozí. Přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího předání nájemci. Předáním se rozumí osobní předání faktury osobě oprávněné k převzetí faktury za nájemce nebo její doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
8. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. V odst. 4 ve výši uvedené ve čl. V odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury za náhradu elektrické energie ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. V odst. 6 ve výši dle čl. V odst. 5 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nájemného uvedeného v čl. V odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě porušení povinností nájemce uvedených v čl. IV odst. 9, 10 nebo 11 této smlouvy, tzn.:
 - a) budou-li technologie nájemce znemožňovat nebo omezovat provoz zařízení jiných nájemců a nájemce tento závadný stav ani na písemnou výzvu pronajímatele neodstraní

- b) nezdrží-li se všech jednání, která by opakovaně (alespoň 2x) mařila výkon užívacích nebo nájemních práv ostatních nájemců a vlastníka budovy a nebytového prostoru,
 - c) neodstraní-li případné škody, které na části nebytového prostoru vznikly v přímé souvislosti s provozem, údržbou či rekonstrukcí VKS nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení pronajímatele,
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VII.

Trvání smlouvy a způsoby ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou, a to od 1.7.2021**. Nájem dle této smlouvy končí
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy kterékoliv smluvní strany za podmínek uvedených ve čl. VIII této smlouvy,.
2. V případě ukončení nájemní smlouvy se smluvní strany zavazují nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu vyrovnat veškeré vzájemné závazky, popřípadě stanovit způsoby a lhůtu k jejich vypořádání.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) byl-li předmět nájmu dle čl. I této smlouvy předán ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání, nebo
 - b) stane-li se později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět smlouvy dle čl. I této smlouvy nebo trpí-li užívání předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda,
 - b) provedl-li nájemce v rozporu s čl. IV odst. 3 této smlouvy změny nebo rozšíření VKS nad rámec stávajících sítí nebo nad rámec technického řešení úpravy VKS odsouhlaseného ke dni účinnosti této smlouvy, které je nájemce oprávněn činit pouze s předchozím písemným souhlasem

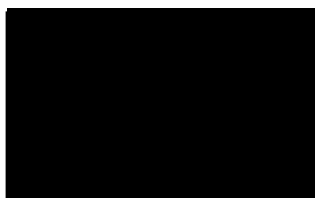
- pronajímatele, bez tohoto souhlasu. Totéž platí, pokud by v rámci takové činnosti došlo k zásahu do konstrukce budovy, s výjimkou připevnění jednotlivých částí VKS ke stěně nebo podlaze,
- c) nevybavil-li nájemce v rozporu s čl. IV odst. 4 této smlouvy rozvaděč podružným měřidlem spotřebované elektrické energie,
 - d) nepředloží-li nájemce pronajímateli v rozporu se čl. IV odst. 6 této smlouvy příslušné dokumenty o provedení revizní kontroly na instalovaném rozvaděči.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně doručeno na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

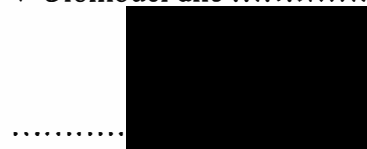
1. Jakákoliv oznámení, související s touto smlouvou musí být činěna písemnou formou a zaslána doporučenou zásilkou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině, a to včetně změny tohoto ujednání.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem, o němž UP, která uveřejnění smlouvy zajistí, informuje druhou smluvní stranu neprodleně po uveřejnění smlouvy v registru na kontaktním e-mailu uvedeném v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že si nebudou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 28.06.2021



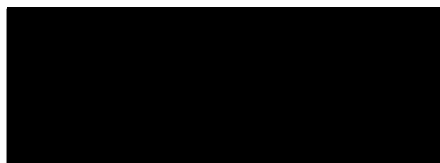
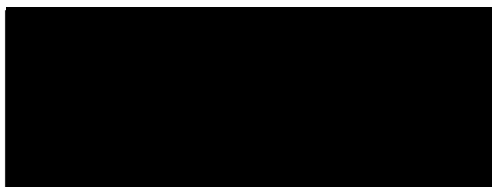
za nájemce

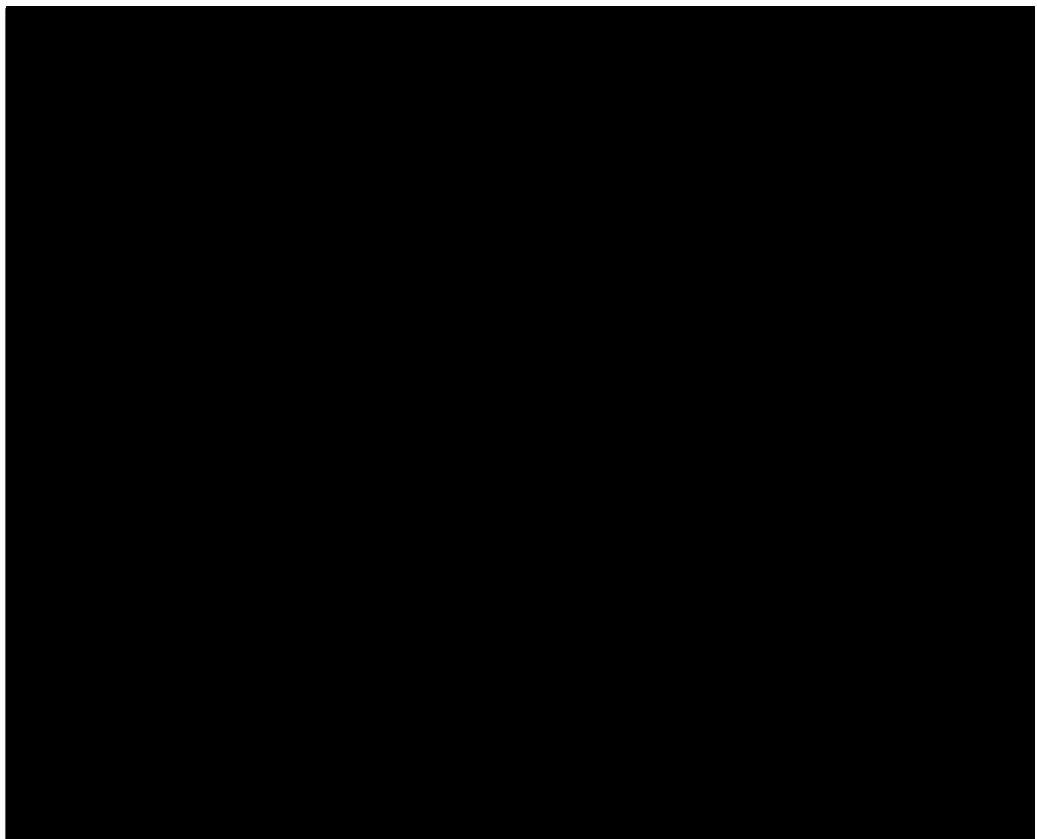
V Olomouci dne 30. 06. 2021



prof. MU zka, Ph.D.
rektor UP

za pronajímatele





Tř. Svobody 26, datový rozvaděč NejTV 

PLNÁ MOC

Nej.cz s.r.o. založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese Praha 4, Chodov, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00, Identifikační číslo 03213595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799, zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů (dále „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

datum narození: [redacted]

trvale bytem na adrese: [redacted]

(dále „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Jednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy, vlastníky nemovitostí a dalšími subjekty v **souvislosti s výstavbou, umístěním a provozováním veškerých telekomunikačních staveb včetně zařízení/prvků sítě elektronických komunikací**, zejména

- k zastupování Zmocnitele v rámci územních řízení, stavebních řízení a kolaudačních řízení v působnosti stavebních úřadů;
- k jednání jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí směřujících k uzavření/ukončení souvisejících smluvních vztahů, včetně sjednávání smluv o zřízení věcných břemen a podepisování těchto smluvních dokumentů. S výjimkou smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) a ostatních smluv na dobu neurčitou je zmocnění v rozsahu této odrážky omezeno výší závazku Zmocnitele na celkovou dobu trvání maximálně 36 měsíců (trvání doby určité) a částkou ročního plnění ve výši 360 tis. Kč;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních u katastrálních úřadů v souvislosti se vkladem příslušných věcných břemen do katastru nemovitostí;
- k zastupování Zmocnitele při jednání a všech nezbytných úkonech spojených s přihlašováním, přehlašováním a odhlašováním odběrných míst Zmocnitele a dodavatelů elektrické energie a k uzavírání a podepisování smluv ve výše uvedené věci;
- k převzetí veškerých souvisejících písemností pro Zmocnitele od orgánů státní správy a místní samosprávy, včetně, avšak nejenom stavebních úřadů a katastrálních úřadů;
- k činění veškerých dalších potřebných úkonů při jednáních a řízeních, k podpisování a podávání veškerých nezbytných žádostí a návrhů a dalších listin, podávání opravných prostředků, přijímání pošty, vzdání se práva podat opravný prostředek, jakož i k dalším úkonům, které zmocněnec uzná za nezbytné a vhodné v souvislosti s výše popsáním zmocněním.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a to pro období **od 01.01.2021 do 31.12.2021** včetně.

V Praze dne 16. prosince 2020

[redacted]
Ing. Jaroslav Hanyk
předseda Sboru jednatelů
Nej.cz s.r.o.

Udělenou plnou moc v celém rozsahu přijímám

V Praze dne 16. prosince 2020

[redacted]

PLNÁ MOC

Nej.cz s.r.o. založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese Praha 4, Chodov, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00, Identifikační číslo 03213595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799, zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů (dále „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

[redacted]
datum narození: [redacted]
trvale bytem na adrese: [redacted]
(dále „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Jednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy, vlastníky nemovitostí a dalšími subjekty v **souvislosti s výstavbou, umístěním a provozováním veškerých telekomunikačních staveb včetně zařízení/prvků sítě elektronických komunikací**, zejména

- k zastupování Zmocnitele v rámci územních řízení, stavebních řízení a kolaudačních řízení v působnosti stavebních úřadů;
- k jednání jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí směřujících k uzavření/ukončení souvisejících smluvních vztahů, včetně sjednávání smluv o zřízení věcných břemen a podepisování těchto smluvních dokumentů. S výjimkou smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) a ostatních smluv na dobu neurčitou je zmocnění v rozsahu této odrážky omezeno výší závazku Zmocnitele na celkovou dobu trvání maximálně 36 měsíců (trvání doby určité) a částkou ročního plnění ve výši 360 tis. Kč;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních u katastrálních úřadů v souvislosti se vkladem příslušných věcných břemen do katastru nemovitostí;
- k zastupování Zmocnitele při jednání a všech nezbytných úkonech spojených s přihlašováním, přehlašováním a odhlašováním odběrných míst Zmocnitele a dodavatelů elektrické energie a k uzavírání a podepisování smluv ve výše uvedené věci;
- k převzetí veškerých souvisejících písemností pro Zmocnitele od orgánů státní správy a místní samosprávy, včetně, avšak nejenom stavebních úřadů a katastrálních úřadů;
- k činění veškerých dalších potřebných úkonů při jednáních a řízeních, k podpisování a podávání veškerých nezbytných žádostí a návrhů a dalších listin, podávání opravných prostředků, přijímání pošty, vzdání se práva podat opravný prostředek, jakož i k dalším úkonům, které zmocněnec uzná za nezbytné a vhodné v souvislosti s výše popsáním zmocněním.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a to pro období **od 01.01.2021 do 31.12.2021** včetně.

V Praze dne 16. prosince 2020

[redacted]
Ing. Jaroslav Hanyk
předseda Sboru jednatelů
Nej.cz s.r.o.

Udělenou plnou moc v celém rozsahu přijímám

V Praze dne 16. prosince 2020

[redacted]



V Praze 25. 9. 2018

Oznámení – fúze sloučením společností RIO Media a.s., jakožto zanikající společnosti, se společností Nej.cz s.r.o., jakožto nástupnickou společností, v důsledku které přejdou současná práva a povinnosti společnosti RIO Media a.s. na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o.

Rádi bychom Vás informovali, že v souvislosti s připravovanou fúzí sloučením společností

Rio Media a.s., IČ: 282 16 733, se sídlem Kovanecká 30/2124, 190 00 Praha 9 – Libeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 13521 (dále jen „**RIO Media a.s.**“), jakožto zanikající společnosti, se společností

Nej.cz s.r.o., IČ: 032 13 595, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799 (dále jen „**Nej.cz s.r.o.**“), jakožto nástupnickou společností,

při které dojde k zániku společnosti RIO Media a.s., a jmění společnosti RIO Media a.s. přejde na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o. (dále jen „Fúze“), dojde k přechodu všech práv a povinností ze společnosti RIO Media a.s. na společnost Nej.cz s.r.o.

Proces Fúze obou společností je v současnosti dokončován a předpokládá se, že formálním završením procesu Fúze bude její zápis ke dni **1. 10. 2018**.

Ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku nastanou všechny efekty Fúze, zejména k tomuto dni zanikne společnost RIO Media a.s. a dojde k přechodu veškerého majetku a dluhů společnosti RIO Media a.s. na společnost Nej.cz s.r.o.

V praxi to bude znamenat, že ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku přestane být Vaším obchodním partnerem společnost RIO Media a.s. a ze zákona se jím téhož dne stane společnost Nej.cz s.r.o.

Tímto Vás prosíme o zavedení změny do Vašich systémů tak, aby na všech zákonných a jiných dokladech vztahujících se k období po 1. 10. 2018 byly již údaje na společnost Nej.cz s.r.o.

Zároveň Vám chceme oznámit změnu sídla a kontaktní adresy společnosti Nej.cz s.r.o..

Nová adresa je: **Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4.**

Děkujeme za pochopení

Za společnost RIO Media a.s. :

Za společnost Nej.cz s.r.o. :

Ing. Jaroslav Hanyk,
místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Hanyk,
předseda jednatele společnosti