

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/2749/2020

**„Střední škola strojní , stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p.o. –
stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt „B“ pro potřeby zajištění
chodu Pedagogicko-psychologické poradny“**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem
hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

INSTAV stavební práce s.r.o

se sídlem 468 27 Nová Ves nad Nisou č.p. 456

IČO: 27263568

DIČ: CZ27263568

osoba oprávněná podepsat dodatek: [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21472

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2021 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatel
pod č. OLP/2749/2020, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „Střední

škola strojní , stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p.o. – stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt „B“ pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“ (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4,5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 364.757,64 Kč bez DPH 441.356,74 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	13.367.677,96 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst.4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	+ 835.054,25 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	- 470.296,61 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	13.732.435,60 Kč
DPH	2.883.811,48 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	16.616.247,08 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: změnový list, rozpočet
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1053/21/RK ze dne 15.6.2021.

V Liberci dne 25.6.2021

V Nové Vsi dne 21.6.2021

.....

Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana

.....



jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 01/2021	
Název akce:	Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“	
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec	
Zhotovitel:	INSTAV stavební práce s.r.o, Nová Ves nad Nisou	
Smlouva o provedení stavby č.	OLP/2749/2020	
Změnový list vystavil:	Datum:	

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/2749/2020 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne **10.05.2021**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 4 ZÁKONA

1) ZMĚNA PROVEDENÍ DVEŘÍ

Změna typu dveří byla provedena po dohodě mezi investorem a uživatelem. V projektu byly navrženy zvukově izolační dveře do všech místností, což není nezbytné. Zvukově izolační dveře budou po domluvě s uživatelem osazeny jen v určených místnostech-vyšetřovnách.

Méněpráce celkem: - 92.936,27 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: 0 Kč bez DPH

Změna celkem = - 92.936,27 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2) ZMĚNA TYPU SVÍTEL

Navržený typ svítidel v PD neumožňoval přímou montáž na stropní konstrukci, po domluvě s projektantem elektro byl zvolen jiný vhodný typ. V předsíních pokojů se z důvodu úspory zredukoval počet svítidel, byly nahrazeny svítidly s odpovídající svítivostí.

Méněpráce celkem: - 159.600 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: +99.940 Kč bez DPH

Změna celkem = -59.660 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3) ZMĚNA PROVEDENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN, DOPLNĚNÍ PODLAHOVÝCH LIŠT

Navýšení ceny koberce z důvodu výběru vyšší třídy a doplnění podlahových soklových lišt na žádost investora a uživatele.

Méněpráce celkem: - 177.474,90 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: +330.572,35 Kč bez DPH

Změna celkem = + 153.097,45 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4) ODEČET MONTÁŽE NOVÉHO OKNA

Z důvodu montáže vstupní mříže mělo být vyměněno okno na mezipodestě v 1.patře. Z důvodu dispoziční změny v umístění mříže po dohodě s investorem a uživatelem nebude tato práce prováděna.

Méněpráce celkem: -34.103,84 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: 0 Kč bez DPH

Změna celkem = -34.103,84 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ÚPRAVA ROZVODŮ EI

Vedení instalací silnoproudu je upraveno s ohledem na zvolení kratších tras, které umožnila situace a zjednodušila se tak montáž. Vše po domluvě s projektantem části elektro.

Méněpráce celkem: -6.181,60 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: 0 Kč bez DPH

Změna celkem = -6.181,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222 odst. 5 zákona nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODST. 5 ZÁKONA

5) DOPLNĚNÍ POLOŽEK MONTÁŽE A DODÁVKY KERAMICKÉ DLAŽBY – neobsaženo v PD

Položky dodávky a montáže keramické dlažby podlah nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: +119.130,18 Kč bez DPH

Změna celkem = + 119.130,18 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

6) DEMONTÁŽE ELEKTROINSTALACE A ZTI

Uvedené práce nejsou zahrnuty v PD a ve výkazu výměr.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: + 50.217,25 Kč bez DPH

Změna celkem = + 50.217,25 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

7) VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH PŘIZDÍVEK NA OBVODOVÉ STĚNĚ V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ V 2NP, 3NP, 4NP A 5NP

Na základě zjištění kolize při otevírání dveří a zařizovacích předmětů je nutné zvětšení vnitřních rozměrů pro úpravu dispozice místností v sociálním zařízení a tím i navýšení bouracích prací.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: + 30.380 Kč bez DPH

Změna celkem = + 30.380 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

8) ZHOTOVENÍ PROSTUPŮ V PROSTORU AUTOŠKOLY – neobsaženo v původní PD

Z důvodu nově vedených instalací v obytných místnostech a pod stropní konstrukcí v učebně byly vybourány prostupy a průchody z 1.PP do 2.NP. Tyto otvory a instalace budou zakryty sádkartonovými deskami předstěn a novým sádkartonovým podhledem.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: + 30.928,27 Kč bez DPH

Změna celkem = + 30.928,27 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

9) ÚPRAVA SPAR MEZI PANELY

V rámci odstranění původních elektroinstalačních lišt a svítidel bylo zjištěno, že stav stropních a stěnových konstrukcí a spár je mnohem horší, než se předpokládalo v PD. Tento stav neumožňoval odpovídající a řádné zapravení spár mezi panely, tak jak bylo navrženo. Byl zvolen jiný, vhodný postup prací.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: + 143.664 Kč bez DPH

Změna celkem = + 143.664 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

10) ODSTRANĚNÍ TAPET A POTAŽENÍ STĚN ŠTUKEM

Při započítání bouracích prací byly v několika místnostech zjištěny tapety na stěnách, které neumožnily aplikaci štukové omítky. Tapety bylo nutné odstranit a podklad před štukováním vyspravit

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: +14.702,20 Kč bez DPH

Změna celkem = +14.702,20 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

11) VÝMĚNA ELEKTROROZVADĚČŮ

Na základě revize elektroinstalací bylo zjištěno, že stávající elektro rozvaděče nevyhovují platným normám.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: +15.520 Kč bez DPH

Změna celkem = +15.520 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	430 512,35	169 347,43	235 194,47
Cena méněprací bez DPH	470 296,61	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	900 808,96	169 347,43	235 194,47
Absolutní hodnota změny v %	6,74 %	1,27 %	1,76 %

Prodloužení termínu výstavby:

den/dní:

0

Přílohy: soupis víceprací a méněprací – Stavební část, ZTI, Topení, Elektroinstalace

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 470 296,61	+ 835 054,25	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení změny DPH 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
+364.757,64	+76.599,10	+441.356,74

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: [Redacted] Datum:2021	Podpis projektanta stavby: [Redacted] Datum:2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: [Redacted] Datum:2021
Podpis zmocněnce objednatele: [Redacted] Datum:2021	Podpis zmocněnce zhotovitele: [Redacted] Datum:2021	

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby

zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ČÍSLO	NÁZEV	PŘÍPOČET	ODEČET	CELKEM	PŮVODNÍ SoD	NOVÁ SoD
	REKAPITULACE CEN bez DPH	835 054,25 Kč - 470 296,61 Kč			13 367 677,96 Kč	13 732 435,60 Kč
MĚNĚ 1	ZMĚNA PROVEDENÍ VNITŘNÍCH DVEŘÍ, ZMĚNA SVÍTIDEL A ÚPRAVA ROZVODŮ EI <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	- Kč	- 92 936,27 Kč	- 92 936,27 Kč - 92 936,27 Kč	13 367 677,96 Kč	13 274 741,69 Kč
MĚNĚ 2	ZMĚNA PROVEDENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	- Kč	- 177 474,90 Kč	- 177 474,90 Kč - 270 411,17 Kč	13 374 681,69 Kč	13 197 206,79 Kč
MĚNĚ 3	ODEČET MONTÁŽE NOVÉHO OKNA <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	- Kč	- 34 103,84 Kč	- 34 103,84 Kč - 304 515,01 Kč	13 542 481,34 Kč	13 508 377,50 Kč
MĚNĚ 4	ZMĚNA TYPU SVÍTIDEL <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	- Kč	- 159 600,00 Kč	- 159 600,00 Kč - 464 115,01 Kč	13 374 681,69 Kč	13 215 081,69 Kč
MĚNĚ 5	ÚPRAVA ROZVODŮ EI <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	- Kč	- 6 181,60 Kč	- 6 181,60 Kč - 470 296,61 Kč	13 627 507,68 Kč	13 621 326,08 Kč
VÍCE 1	VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH PŘÍZDÍVEK NA OBVODOVÉ STĚNĚ V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ, <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	30 380,00 Kč	- Kč	30 380,00 Kč - 439 916,61 Kč	13 367 677,96 Kč	13 398 057,96 Kč
VÍCE 2	AUTOŠKOLA <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	30 928,27 Kč	- Kč	30 928,27 Kč - 408 988,34 Kč	13 398 057,96 Kč	13 428 986,23 Kč
VÍCE 3	ÚPRAVA SPAR MEZI PANELE <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	143 664,00 Kč	- Kč	143 664,00 Kč - 265 324,34 Kč	13 428 986,23 Kč	13 572 650,23 Kč
VÍCE 4	DEMONTÁŽE ELEKTROINSTALACE A ZTI <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	50 217,25 Kč	- Kč	50 217,25 Kč - 215 107,09 Kč	13 572 650,23 Kč	13 622 867,48 Kč
VÍCE 5	ZMĚNA PROVEDENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN, DOPLNĚNÍ PODLAHOVÝCH LIŠT <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	330 572,35 Kč	- Kč	330 572,35 Kč 115 465,26 Kč	13 197 206,79 Kč	13 527 779,14 Kč
VÍCE 6	ODSTRANĚNÍ TAPET A POTAŽENÍ STĚN ŠTUKEM <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	14 702,20 Kč	- Kč	14 702,20 Kč 130 167,46 Kč	13 527 779,14 Kč	13 542 481,34 Kč
VÍCE 7	ZMĚNA SVÍTIDEL <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	99 940,00 Kč	- Kč	99 940,00 Kč 230 107,46 Kč	13 274 741,69 Kč	13 374 681,69 Kč
VÍCE 8	MONTÁŽ KERAMICKÉ DLAŽBY <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	119 130,18 Kč	- Kč	119 130,18 Kč 349 237,64 Kč	13 508 377,50 Kč	13 627 507,68 Kč
VÍCE 9	DOPLNĚNÍ EL. ROZVADĚČŮ <i>CELKOVÝ ROZDÍL</i>	15 520,00 Kč	- Kč	15 520,00 Kč 364 757,64 Kč	13 627 507,68 Kč	13 643 027,68 Kč

KAPITULACE TŽL	PŮVODNÍ CENA DLE SOD bez DPH	13 367 677,96 Kč
	CELKEM ODEČTY	- 470 296,61 Kč
	CELKEM PŘÍPOČTY	835 054,25 Kč
	CELKEM ROZDÍL	364 757,64 Kč
	NOVÁ CENA DLE ZMĚNOVÉHO LISTU bez DPH - ZÁKLAD DANĚ	13 732 435,60 Kč

RE

VÝŠE DPH PRO SAZBU 21%

2 883 811,48 Kč

NOVÁ CENA DLE ZMĚNOVÉHO LISTU vč. DPH**16 616 247,08 Kč**

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B"
pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

MĚNĚPRÁCE 1

ZMĚNA PROVEDENÍ VNITŘNÍCH DVEŘÍ

ODŮVODNĚNÍ:

Změna provedení a typ dveří byla provedena po dohodě mezi investorem a uživatelem. Projekt navrhoval zvukově izolační dveře do všech místností, což není nezbytné. Zvukově izolační dveře se umístí jen do některých prostor.

PROVEDENÍ DVEŘÍ

D	766	Konstrukce truhlářské					-92 936,27
218	K	766660751-R	Padací prahová lišta	kus	-11,000	630,00	-6 930,00
219	K	766660761-R	Příplatek za zvukově izolační dveře 27dB	kus	-49,000	500,00	-24 500,00
220	K	766660762-R	Příplatek za zvukově izolační dveře 32dB	kus	-4,000	1 500,00	-6 000,00
221	K	766660763-R	Příplatek za zvukově izolační dveře 37dB - UVAŽOVÁNA POLOVINA DVEŘÍ	kus	-30,000	1 850,00	-55 500,00
235	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	-0,007	950,00	-6,27

měněpráce celkem

- 92 936,27 Kč

V Nové Vsi dne
Miloslav Kakos, jednatel

08.03.2021

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

MĚNĚPRÁCE 2

ZMĚNA PROVEDENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN, DOPLNĚNÍ PODLAHOVÝCH LIŠŤ

ODŮVODNĚNÍ: *Navýšení ceny koberce z důvodu výběru vyšší třídy a doplnění podlahových soklových lišt na žádost investora a uživatele*

D	776	Podlahy povlakové	-177 474,90				
273	M	69751062	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	-659,758	269,00	-177 474,90

VV

599,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

659,758

ROZDÍL HMOTNOSTI JE ZANEDBATELNÁ

měnípráce celkem - 177 474,90 Kč

Miloslav Kakos, jednatel

V Nové Vsi dne

18.03.2021

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

MĚNĚPRÁCE 3

ODEČET MONTÁŽE NOVÉHO OKNA

ODŮVODNĚNÍ:

Po dohodě s investorem a uživatelem nebude tato práce prováděna.

SO 08 - Doplnění výměny výplní otvorů

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-5 904,00
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-16,000	369,00	-5 904,00
			VV (2,4+1,6)*2*2		16,000		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					-2 035,20
2	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	-3,840	530,00	-2 035,20
			VV O1				
			VV 2,4*1,6		3,840		
D 997		Přesun sutě					-392,38
4	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	-0,196	250,00	-48,95
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,196	235,00	-46,01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,196	19,00	-3,72
			VV -1,958		-1,958		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,196	1 500,00	-293,70
D 998		Přesun hmot					-0,76
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-0,001	735,00	-0,76
D 766		Konstrukce truhlářské					-25 771,50
9	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	-1,000	65,00	-65,00
10	K	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	-3,840	550,00	-2 112,00
			VV O1				
			VV 2,4*1,6		3,840		
11	M	61140901-R	<i>okno plastové trojkřídlé 2400x1600mm, 2x pevné, 1x otevíravé sklopné, izolační dvojsklo, barva bílá/bílá</i>	kus	-1,000	23 220,00	-23 220,00
14	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	-0,107	3 500,00	-374,50

měněpráce celkem

- 34 103,84 Kč

V Nové Vsi dne

10.05.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

MĚNĚPRÁCE 4

ZMĚNA TYPU SVÍTIDEL

ODŮVODNĚNÍ:

Navržený typ svítidel neumožňoval přímou montáž na stropní konstrukci, byl zvolen jiný typ svítidel. V předsíních pokojů s z důvodu úspory zredukoval počet svítidel na polovinu a nahradil svítidlem s odpovídající svítivostí.

SO 03 - SILNOPROUD - ODEČTY

D	D6	Instalační materiál					-143 640,00
30	K	Pol94	Svítilo"B2" LED panel, RA 90, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, obdélník 600x300, 26W	ks	-76,000	1 890,00	-143 640,00
D	D7	Montáž instalačního materiálu					-15 960,00
49	K	Pol113	Svítilo"B2" LED panel, RA 90, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, obdélník 600x300, 26W	ks	-76,000	210,00	-15 960,00

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

MĚNĚPRÁCE 5

ÚPRAVA ROZVODŮ EI

ODŮVODNĚNÍ:

Vedení instalací silnouproudu je upraveno s ohledem na zvolení kratších tras, které umožnila situace a zjednodušila se tak montáž. Vše po domluvě s projektanem části elektro.

SO 03 - SILNOPROUD - ODEČTY

D	D4	Kabely					
14	K	Pol79	CYKY-J 3x2,5	m	-160,000	16,26	-2 601,60
D	D5	Montáž kabelů					-1 880,00
20	K	Pol85	CYKY-J 3x2,5	m	-160,000	11,75	-1 880,00
D	D8	Ostatní					-1 700,00
69	K	Pol131	Stavební přípomocce - sekání drážek, sekání kapes, sádrování, prostupy skrz zdi, atd.	kpl	-1,000	1 700,00	-1 700,00

měněpráce celkem

- 6 181,60 Kč

V Nové Vsi dne
Miloslav Kakos, jednatel

08.03.2021

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 1

VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH PŘIZDÍVEK NA OBVODOVÉ STĚNĚ V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ, V 2NP, 3NP, 4NP, 5NP

ODŮVODNĚNÍ:

Jedná se o navýšení bouracích prací v sociálním zařízení z důvodu zvětšení vnitřních rozměrů pro úpravu dispozice místností. Docházelo by ke kolizi při otevírání dveří a zařizovacích předmětů.

ÚRS	N1	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 916,00
		K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	9,800	1 420,00	13 916,00
		VV		"2NP - 5NP"				
		VV		celkem 98 m2		9,800		
				k položce č.94				
				SUT	t		1,2	11,76
		D	997	Přesun sutě				16 464,00
	120	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	11,760	450,00	5 292,00
	121	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,760	210,00	2 469,60
	122	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,200	12,00	2 822,40
		VV		9,1292*20		183,840		
	125	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	11,760	500,00	5 880,00

vícepráce celkem

30 380,00

V Nové Vsi dne

16.02.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 2

AUTOŠKOLA

ODŮVODNĚNÍ:

Zhotovení prostupů a průchodů pro vedení instalací stropní konstrukcí z 1.PP do 2.NP. Zakrytí vedení

zhotovením SDK předstěn a nového SDK podhledu

		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 948,00
ÚRS	N2	K	972085291.R	Vybourání podhledu stropu rabicového	m2	18,000	220,00	3 960,00
		VV		1NP				
		VV		celkem 18 m2		18,000		
				sut'	t			
ÚRS	N1	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	1,400	1 420,00	1 988,00
		D	997	Přesun sutě				3 460,80
	120	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,472	450,00	1 112,40
	121	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,472	210,00	519,12
	122	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,440	12,00	593,28
	125	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,472	500,00	1 236,00
		D	763	Konstrukce suché výstavby				17 772,67
	178	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,000	650,00	11 700,00
	175	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	10,000	575,00	5 750,00
	189	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,352	916,11	322,67
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 746,80
	304	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	68,000	13,10	890,80
	305	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,000	42,00	2 856,00

vícepráce celkem

30 928,27

V Nové Vsi dne

08.03.2021



SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 3

ÚPRAVA SPAR MEZI PANELY

ODŮVODNĚNÍ:

Stávající stav stropních a stěnových konstrukcí neumožňoval odpovídající a řádné zapravení spar mezi panely

navrhované v PD, byl zvolen jiný postup prací.

		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				143 664,00
ÚRS	N3	K	978023251.R	Vyškrábání a očištění spar mezi panely a okolo oken	kus	48,000	648,00	31 104,00
		VV		1NP				
		VV		12 ks * 4		48,000		
ÚRS	N4	K	629992111.R	Vyplnění spar tmelem se skelným vláknem vč. Penetrace a vybroušení	kus	48,000	1 900,00	91 200,00
ÚRS	N5	K	50930318.R	<i>tmel se skelným vláknem a penetrace</i>	<i>kus</i>	<i>48,000</i>	<i>445,00</i>	<i>21 360,00</i>

vícepráce celkem

143 664,00

V Nové Vsi dne

08.03.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 4

DEMONTÁŽE ELEKTROINSTALACE A ZTI

ODŮVODNĚNÍ:

Uvedené práce nejsou zahrnuty v PD a ve výkazu výměř

SO 03 - SILNOPROUD

		D	D8	Ostatní				28 000,00 Kč
ÚRS	N5	K	pol 136	Demontáž stávající elektroinstalace, rozvodů, spínačů, lišt a světel, vč. Likvidace odpadu a recyklace	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
				5 * 8460				

SO 02 - ZTI

		D	D3	Zařizovací předměty				7 580,00 Kč
ÚRS	N6	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	22,000	140,00	3 080,00
ÚRS	N7	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	16,000	170,00	2 720,00
ÚRS	N8	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	10,000	90,00	900,00
ÚRS	N9	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	4,000	220,00	880,00
		D	D1	Vnitřní kanalizace - demontáže				5 792,00 Kč
ÚRS	N10	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	181,000	32,00	5 792,00
				stoupačky		96,000		
				připojovací		85,000		
		D	D2	Vodovod - demontáže				5 940,00 Kč
ÚRS	N10	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	270,000	22,00	5 940,00
		D	997	Přesun sutě				2 905,25 Kč
	120	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,075	450,00	933,83
	121	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,075	210,00	435,79
	122	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,504	12,00	498,04
	125	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,075	500,00	1 037,59

vícepráce celkem

50 217,25 Kč

V Nové Vsi dne

08.03.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B"
pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 5

ZMĚNA PROVEDENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN, DOPLNĚNÍ PODLAHOVÝCH LIŠŤ

ODŮVODNĚNÍ:

Navýšení ceny koberec z důvodu výběru vyšší třídy a doplnění podlahových soklových lišt na žádost investora a uživatele

	D	776	Podlahy povlakové							
	N13	M	69751062.R	koberec Best AB / 84 tmavě modrý, šíře 400cm	m2	659,758	355,00		234 214,09	0,17535
				<i>zátěžový koberec smyčkový, hm 1525g/m2, hořlavost Cf1 S1</i>						
				KOBEREC VYŠŠÍ TŘÍDY						
				ROZDÍL HMOTNOSTI JE ZANEDBATELNÝ						
	N14	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením, koberec	m	585,000	93,60		54 756,00	0 0
ÚRS	N15	M	69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	614,250	19,60		12 039,30	0,0002 0,12285
2019	N16	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením, PVC	m	250,000	93,60		23 400,00	0 0
II	N17	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	262,500	23,20		6 090,00	0,0002 0,0525
	278	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,175	416,10		72,96	
	vícepráce celkem								330 572,35 Kč	
	Miloslav Kakos, jednatel									
	V Nové Vsi dne									
	18.03.2021									

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 6

ODSTRANĚNÍ TAPET A POTAŽENÍ STĚN ŠTUKEM

ODŮVODNĚNÍ:

Při započítání bouracích prací byly v několika místnostech zjištěny tapety na stěnách, které neumožnili aplikaci štukové

omítky.

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		14 702,20			
N18	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	73,000	65,30	4 766,90
304	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	73,000	13,10	956,30
N19	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	73,000	123,00	8 979,00
128	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,219	850,00	186,15

vícepráce celkem

14 702,20 Kč

V Nové Vsi dne

18.03.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 7

ZMĚNA V PROVEDENÍ SVÍTIDEL

ODŮVODNĚNÍ:

Navržený typ svítidel neumožňoval přímou montáž na stropní konstrukci, byl zvolen jiný typ svítidel. V předsíních pokojů s

z důvodu úspory zredukoval počet svítidel na polovinu a nahradil svítidlem s odpovídající svítivostí.

SO 03 - SILNOPROUD - PŘÍPOČTY

NOVÁ	D	D6	Instalační materiál					91 960,00
	N11	K	Pol94	Svítlidlo"B2" LED panel, RA 90, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, obdélník 600x300, 26W	ks	38,000	2 420,00	91 960,00
	D	D7	Montáž instalačního materiálu					7 980,00
	49	K	Pol113	Svítlidlo"B2" LED panel, RA 90, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, obdélník 600x300, 26W	ks	38,000	210,00	7 980,00

SO 03 - SILNOPROUD - PŘÍPOČTY

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 8

DOPLNĚNÍ POLOŽEK MONTÁŽE A DODÁVKY KERAMICKÉ DLAŽBY

ODŮVODNĚNÍ:

Položky dodávky a montáže keramické dlažby podlah nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

SO 01 - Architektonicko stavební řešení

D	771	Podlahy z dlaždic					119 130,18
N20	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	111,430	415,00	46 243,45
N21	K	59731003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	122,573	496,00	60796,21
			111,43*1,1				
N22	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	289,590	36,60	10 598,99
			dle výkazu výměr, pol. 264				
			289,59				
265	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	2,908	512,85	1 491,53

vícepráce celkem

119 130,18 Kč

V Nové Vsi dne

10.05.2021

Miloslav Kakos, jednatel

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, p. o. - stavební úpravy domova mládeže v Truhlářské ulici, objekt "B" pro potřeby zajištění chodu Pedagogicko-psychologické poradny“

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

VÍCEPRÁCE 9

VÝMĚNA ELEKTROROZVADĚČŮ

ODŮVODNĚNÍ:

Na základě revize elektroinstalací bylo zjištěno, že stávající elektro rozvaděče nevyhovují platným normám.

SO 03 - SILNOPROUD

D	D2	Rozvaděče					15 520,00
N23	K	Pol135	Dodávka - PLASTOVÝ ROZVADĚČ r. 600/400, zapuštěná montáž	ks	4,000	2 650,00	10 600,00
N24	K	Pol136	Montáž - plastový rozvaděč, vasekání zdiva, osazení, začištění a zapojení rozvaděče	ks	4,000	1 230,00	4 920,00

vícepráce celkem

15 520,00 Kč

V Nové Vsi dne

10.05.2021

Miloslav Kakos, jednatel