

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 206/1, Vnitřní město
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 1678,
zastoupená jednatelem Ing. Luděkem Šantorou

(dále v textu jen „**PRONAJÍMATEL**“)

a

.....
datum narození:....., bydliště:.....

IČ: 10935151

se sídlem

(dále v textu jen „**NÁJEMCE**“)

tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen jako „**DODATEK**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. PRONAJÍMATEL a NÁJEMCE uzavřeli dne 8.2.2021 nájemní smlouvu (dále jen „**SMLOUVA**“), jejímž předmětem je zejména závazek PRONAJÍMATELE přenechat NÁJEMCI prostory sloužící podnikání spočívající v jednom pracovním stole ve společném prostoru ve 4. patře budovy čp. 206 umístěné na adrese Riegrova 1, Plzeň (dále jen „**PŘEDMĚT NÁJMU**“) k dočasnému užívání a závazek NÁJEMCE platit za to PRONAJÍMATELI nájemné.
- 1.2. Smluvní strany společně deklarují zájem na možnost rozšíření doby užívání prostor a s tím související úpravě nájemného a za tímto účelem uzavírají tento DODATEK ke SMLOUVĚ.
- 1.3. NÁJEMCE zároveň získal po uzavření SMLOUVY oprávnění k podnikání, z tohoto důvodu ke dni účinnosti tohoto dodatku bude nájemné účtováno na IČ NÁJEMCE uvedené v záhlaví tohoto DODATKU.

2. Předmět dodatku

- 2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na **změně** čl. 7. Nájemné odst. 1 SMLOUVY takto:

*NÁJEMCE se zavazuje platit PRONAJÍMATELI **měsíční nájemné** za **PŘEDMĚT NÁJMU** ve výši:*

3 000 Kč bez DPH

- 2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. se smluvní strany dohodly na **doplnění** Přílohy č. 3 SMLOUVY, konkrétně doplnění nového odst. 3. do čl. „Provozní doba objektu“ takto:

NÁJEMCE je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU neomezeně 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. NÁJEMCE JE však povinen v pracovní dny v době od 18:00 do 7:00 hodin a mimo pracovní dny vždy uzamykat při každém vstupu i odchodu z BUDOVY vstupní mříž.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání SMLOUVY zůstávají uzavřením tohoto DODATKU nedotčena.
- 3.2. SMLOUVA se řídí právním řádem ČR.
- 3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.4. Tento DODATEK nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. DODATEK se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 1.7. 2021

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Ing. Luděk Šantora, jednatel

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE