



Česká republika – Ministerstvo vnitra
 se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČ: 00007064
 DIČ: CZ 00007064

zastoupená vrchním radou plk. JUDr. Jiřím TYCEM
 zástupcem ředitele Policie České republiky
 správy Západočeského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

| | |
|--|--------------------|
| POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY | |
| Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje | |
| Registrace v ERS provedena | |
| dne: | 03-04-2013 |
| Č.j.: KRPP- | 14359 |
| IČJ- | 2009-03064 |
| Pod č. ERS: | 221/2013 |
| Registraci provedl: | <i>[Signature]</i> |

bankovní spojení : 
 kontaktní adresa : Nádražní 2, 306 28 Plzeň

(dále jen „ČR“)

a

Česká pošta, s. p.,
 se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983

zastoupená : Mgr. Kateřinou Sladkou, vedoucí oddělení administrativní správy nemovitosti západní Čechy

bankovní spojení : 
 kontaktní adresa : Česká pošta, s.p., generální ředitelství, Oddělení administrativní správy nemovitosti západní Čechy, Solní 260/20, 301 99 Plzeň

(dále jen „ČP“)

uzavírají tuto

SMLOUVU
 č. 143-V/SUO-2008

podle ustanovení § 51 a § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 14 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

I.

(1) ČR vlastní objekt bez čp. - občanská vybavenost na st.p.č. 1650/13 (zastavěná ploch a a nádvoří) nacházející se na adrese Domažlice, Kosmonautů 165. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 3875 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice: dále jen objekt.

(2) V objektu se nachází následující nebytové prostory : ve 2. patře místnost č. 307 o výměře 24 m² a místnost č. 309 (WC+sprcha) o výměře 10,25 m²; dále jen „nebytové prostory“. K užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny následující společné části objektu : schodiště a chodby.

II.

Touto smlouvou přenechává ČR nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání ČP, a to výlučně pro účely související se zabezpečením správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, v rozsahu Základní rámcové smlouvy o zajištění komunikační podpory pro Ministerstvo vnitra a jím určené orgány resp. organizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Českou poštou, s.p. dne 31.10.2008 (dále také jen „Hlavní smlouva“).

ČR prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání nebytových prostor dojde až k okamžiku sepsání zápisu o předání ve smyslu čl. V. (1) této Smlouvy.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2013 s možností prodloužení o další období, pokud si o prodloužení ČP požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Cena za užívání nebytových prostor dle této smlouvy je zohledněna v celkové ceně uvedené v příslušných ustanoveních Hlavní smlouvy.

IV.

(1) Povinnost ČP vrátit nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy ČR se řídí ustanovením v § 662 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je ČR oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí anebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby uvedené v čl. III., pokud:

- a) ČP nebude nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu (čl. II.) nebo
- b) poměrně důvody, za nichž byly nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno ČP.

ČR je v případech stanovených v písm. a) tohoto odstavce rovněž oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:

- (i) písemně předem upozorní ČP na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a
- (ii) (v případě stanoveném v písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou ČR poskytl ČP k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě (ii) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

(3) ČP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany ČR (viz čl. IV odst. (2) výše).

(4) Ustanovení o délce a počátku běhu výpovědní lhůty platí i v případě, kdy ČR bude žádat vrácení nebytových prostor z důvodů stanovených § 662 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(5) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je ČP povinna nebytové prostory vyklidit a předat je ČR ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním ČP a je tato povinna odstranit na své náklady.

(6) V případě, že ČP již nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je ČR předat zpět, přičemž ČR není oprávněna takové vrácení odmítnout.

(7) Práva a povinnosti sjednaná v čl. IV. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše se přiměřeně použijí na případy, kdy se odstoupení a/nebo výpověď smlouvy a/nebo povinnost či možnost vrácení nebytových prostor vztahují pouze k jejich určitému výčtu. V takových případech nastanou důsledky předvídané v čl. IV. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše vztahují pouze k předmětnému výčtu nebytových prostor (tj. dojde k částečnému odstoupení, výpovědi či vrácení).

V.

- (1) ČP pronlašuje, že si nebytové prostory prohlédla a že je jí znám jejich stavebně-technický stav, a pro účel této smlouvy jsou nebytové prostory ve vyhovujícím stavu a s tímto je přijímá. O fyzickém předání a převzetí nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, bude sepsán zápis.
V tomto protokolu budou uvedeny i zjevné závady na předávaných nebytových prostorech
- (2) ČP není oprávněna nebytové prostory nebo jejich část, přenechat do užívání jinému. ČP bere na vědomí, že bez písemného souhlasu ČR není oprávněna na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) ČP je oprávněna užívat nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 platí obdobně i pro případnou instalaci technologie ČP do nebytových prostor.
- (4) Po dobu trvání užívání nebytových prostor je ČP povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s nebytovými prostory.
- (5) ČP je povinna strpět prohlídku nebytových prostor odbornými pracovníky ČR (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek, k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- (6) ČP bere na vědomí, že nebytové prostory nejsou pojištěny. ČP není povinna nebytové prostory pojistit.

VI.

- (1) ČP je povinna hradit provozní náklady související s užívanými nebytovými prostory a to formou paušálních plateb:
 - a) náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši 28.742,- Kč/rok,
 - b) náklady související se zajištěním tepla ve výši 8.352,- Kč/rok
 - c) náklady na vodné a stočné ve výši 872,-Kč/rok
 - d) náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši 1.521,- Kč/rok
 - e) náklady související s úklidem nebytových prostor ve výši 7.069,- Kč/rok.
- (2) Úhrada provozních nákladů spojených s nebytovými prostory dle odstavce 1 je splatná měsíčně bezhotovostně na účet ČR č. 8246-881/0710, pod variabilním symbolem 039 460, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce v celkové částce 3.880,- Kč.
- (3) V souvislosti se změnou cen za energie je ČR oprávněna měnit úhrady nákladů za poskytované služby na základě písemného oznámení.

VII.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.

(2) ČP bere na vědomí, že od 1.1.2009 dochází na základě ustanovení zákona č. 273/2008Sb., o Policii ČR ke změně identifikace „ČR“ takto :

Česká republika - Krajské ředitelství policie Západočeského kraje,
se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28, IČO: 75151529

(3) Neplatnost některého ustanovení nebo části této smlouvy nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Plzni dne 19 -12- 2008

V Plzni dne 23. 12. 2008



Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 160
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983