

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice
I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba
v katastrálním území Pržno u Vsetína

LV č. 396

Zemědělské družstvo M Í R se sídlem v Ratiboři

se sídlem: Ratiboř č.p. 500, 756 21 Ratiboř

IČO: 00151246

Zastoupené: _____, předsedou představenstva
_____, místopředsedou představenstva

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupena: _____, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží
5476, 760 01 Zlín

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely:

- p. č. 1849/18, orná půda

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 396 pro obec Pržno a k. ú. Pržno u Vsetína (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek p. č. 1849/18, v k. ú. Pržno u Vsetína, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“,

na kterou bylo Městským úřadem Vsetín, odborem stavebního úřadu vydáno územní rozhodnutí dne 5.4.2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja, které nabylo právní moci ke dni 12.5.2002, dále změna územního rozhodnutí dne 1.8.2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/ OÚPSŘ-330/Ev-28, která nabyla právní moci ke dni 5.9.2013 a opravné rozhodnutí dne 5.2.2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo právní moci ke dni 11.3.2014.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 22020154, vypracovaný **AZET KONZULT – znalecký ústav, s.r.o.**, se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky ze dne 5. listopadu 2020.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky jiné, než stavební navýšena osminásobně; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

833 856,- Kč,

(tj. slovy osmsetřicettřítisícospadesátšest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a je uvedena včetně DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že předmět převodu do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

7.2 Tato kupní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí kupující.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Zlíně dne ... 28 -04- 2021

V Ratiboři dne ... 23. 06. 2021

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
396	Zemědělské družstvo M I R se sídlem v Ratiboři	Pržno u Vsetína	1849	18	8339	1/1

trvalé porosty

cena smlouva celkem **833 856 Kč**

