

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-02M40/2021-1
PID: RSDBXBACHC-01
Doručeno: 17.05.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

3048

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: [REDACTED], hejtmanem Ústeckého kraje
kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK
email/telefon: [REDACTED]
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
číslo smlouvy: 20/SML6339/DSN/MAJ
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 3/2020/Ra-35120

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s okružní křižovatkou evidovanou u původní silnice první třídy č. I/13 situovanou mezi uzlovými body UB 0223A03011 (původně UB 0223A09317), UB 0223A03004 (původně UB 0223A09318) a UB 0223A03010 (původně UB 0223A09319) vč. navazující původní větve evidované u silnice č. I/13 v délce 0,348 km, která končí v místě uzlového bodu UB 0223A03009 (původně UB 0223A09314), umístěnou na pozemcích uvedených v odst. 1.2 (dále jen „Stavba okružní křižovatky“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p.č. 3671/25 o výměře 23 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Podmokly (dále jen „Pozemek 1“),
- p.č. 3725/16 o výměře 5644 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Podmokly
- p.č. 3710/31 o výměře 3650 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Podmokly

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 585 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly.

1.3 Geometrickým plánem č. 4121-85/2018 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 23.08.2018 pod č. 162/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 27.08.2018 pod č. PGP-732/2018-502 (dále **GP 1**) byl z pozemku p.č. 3725/16 o výměře 5035 m² (po oddělení dílu „b“ o výměře 608 m², jehož převod není předmětem této smlouvy, a zaokrouhlením nových výměr dle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.) v katastrálním území Podmokly, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, **oddělen pozemek p.č. 3725/80 o výměře 3269 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **ostatní komunikace** (dále také jen **Pozemek 2**).

1.4 Geometrický plánem č. 4276-137/2019 vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE], dne 10.01.2020 pod č. 6/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 10.01.2020 pod č. PGP-21/2020-502 (dále **GP 2**) byl z pozemku p.č. 3710/31 o výměře 3650 m² v katastrálním území Podmokly **oddělen pozemek p.č. 3710/61** druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice o výměře 1439 m²** (dále také jen **Pozemek 3**).

1.5 V návaznosti na realizaci stavby „I/62 Děčín - Vilsnice, stavba I. II. III.“ ztratila Stavba okružní křižovatky svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 10.10.2019, č. j.: 604/2019-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 26.10.2019, vyřazena a bude sloužit Ústeckému kraji jako počáteční úsek trasy silnice III/25852.

1.6 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- LV č. 585 pro obec Děčín a katastrální území Podmokly
- smlouvou darovací ze dne 29.09.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009
- smlouvou kupní ze dne 02.12.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009
- smlouvou darovací č. 18/SML5366/DSN/MAJ, č. 1/2018/Ra-35100 ze dne 06.03.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019
- rozhodnutím Magistrátu města Děčín StÚ čj. MDC -16755/2019 o opravě zřejmých nesprávností ze dne 11.02.2019, právní moc ke dni 28.02.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019
- rozhodnutím o vyvlastnění Magistrátu města Děčín StÚ čj. MDC -119767/2018 ze dne 05.12.2018, právní moc ke dni 22.12.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019
- GP 1 a GP 2, které jsou přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí
- rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 10.10.2019, č. j.: 604/2019-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 26.10.2019.

1.7 Pokud se dále v textu hovoří o Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 společně, jsou označeny jako **Pozemky**.

1.8 Dárce prohlašuje, že Stavba okružní křižovatky není součástí Pozemků.

II.

2.1 Změna třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem silnic III. třídy kraj, na jehož území se silnice nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Stavbu okružní křižovatky a Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný tímto potvrzuje, v souladu s ust. § 23 ve spojení s § 36 písm. a) a s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 083/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020 a usnesením č. 100/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem **222.513,- Kč**:

| | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| Z toho účetní hodnota pozemků: | Pozemku 1 | 5.820,- Kč |
| | Pozemku 2 | 163.450,- Kč |
| | Pozemku 3 | 53.243,- Kč |

Hodnota stavby dle dárce dodaného znaleckého posudku č. 26/646/2020 ze dne 8. 12. 2020 zpracovaného [REDAKCE] a dodatkem č. 1 ze dne 31. 12. 2020 činí celkem:

| | |
|--|-----------------------|
| | 4.505.646,- Kč |
| Z toho hodnota stavby na pozemku 3710/61 | 2.165.290,- Kč |
| Z toho hodnota stavby na pozemku 3725/80 | 2.305.747,- Kč |
| Z toho hodnota stavby na pozemku 3671/25 | 34.609,- Kč |

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v tomto odstavci, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 585 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na pozemcích vázne

- věcné břemeno: právo umístění a uložení vedení kanalizační přípojky a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 3089-13/2009, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 27.04.2009; právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2009, na základě vkladu V-1421/2009-502; oprávnění pro pozemek p.č. 3730/4, povinnost k pozemku 3710/31;
- věcné břemeno: právo umístění a uložení vedení vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 3089-13/2009, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 27.04.2009; právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2009, na základě

vkladu V-1421/2009-502; oprávnění pro pozemek p.č. 3730/4, povinnost k pozemku 3710/31;

- věcné břemeno: právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 2027-10/2001 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 11.02.2002; právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2002, na základě vkladu V-921/2002-502, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035; povinnost k pozemku 3725/16;
- věcné břemeno: vedení kanalizace dle čl. II Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2018, č. 16218305 v rozsahu geometrického plánu č. 4093-49/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 16218305 ze dne 10.10.2018; právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018, na základě vkladu V-5103/2018-502; oprávnění pro pozemky p.č. 3671/32, p.č. 3671/34, povinnost k pozemku 3710/31;
- věcné břemeno: vedení kanalizace dle čl. II Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2018, č. 16218305 v rozsahu geometrického plánu č. 4093-49/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 16218305 ze dne 10.10.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018, na základě vkladu V-5103/2018-502; oprávnění - právo stavby k pozemkům p.č. 3671/32, p.č. 3671/34, povinnost k pozemku 3710/31;
- věcné břemeno: zřizování a provozování vedení, umístění stavby přípojky optického kabelu, právo provozovat vedení, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4322-107/2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 11320324 ze dne 03.08.2020; právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020, na základě vkladu V-3919/2020-502; oprávnění pro JAW.cz s.r.o., U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 19300 Praha 9, IČO: 28704011; povinnost k pozemku 3725/16.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Stavby okružní křižovatky a Pozemků, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Stavby okružní křižovatky a Pozemků spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.5 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 25.3.2020.

5.6 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.7 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Stavbu okružní křižovatky a Pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Stavbu okružní křižovatky a Pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Stavbu okružní křižovatky a Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Stavby okružní křižovatky a Pozemků v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši 4.505.650,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Stavbu okružní křižovatky a Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 24.06.2021

V Ústí nad Labem dne14.05.2021....

.....
Dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted] dimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Obdarovaný
Ústecký kraj
[redacted]
hejtman Ústeckého kraje

*Přílohy: geometrický plán č. 4121-85/2018 (GP 1)
geometrický plán č. 4276-137/2019 (GP 2)*

| | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
|-----------------------------------|---|--------------------|------------------------|--------|
| Zpracovatel | 11. 05. 2021 | ██████████ | referent odboru MAJ | |
| Vedoucí odboru | 12. 05. 2021 | ██████████ | vedoucí odboru MAJ | |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu | | - | | |
| Právně posouzeno | | standardní smlouva | | |
| Předchozí souhlas dle kompetence | | - | | |
| Zveřejněno v registru smluv | | | | |
| ID záznam uveřejnění smlouvy | | | | |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení č.: 083/30Z/2020 ze dne: 22. 6. 2020 a č. 100/6Z/2021 ze dne: 26. 4. 2021 | | | |