

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupené na základě pověření

902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova

a

KVIS, a.s.

se sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice

zastoupená:

pověřený na základě plné moci:

IČ: 46506934 DIČ: CZ46506934

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/37 č. P/N/PSP/2021/007

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/37 umístěné v k. ú. Trhová Kamenice dle KN na pozemcích p. č. 2432/2, 1900/3, 1900/4, 1900/6, 1900/10, 1900/13, 2432/14, 1900/15, 1900/17, 1900/18, 1900/19, 1900/21 1900/23, 1900/24, 1900/25 2432/23, 3906, 122/2, 1988/5 a p. č. 1703/1, provozní staničení km cca 76,410 – 76,760.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem stavby „Kanalizace a ČOV Trhová Kamenice“. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu. Zároveň se touto smlouvou sjednává i nájemné za rok 2020 – provádění stavebních prací.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínech:

od 22.6.2020 do 30.9.2020

od 1.4.2021 do 30.4.2021

přesný počet dnů pronájmu silnice bude stanoven na základě skutečnosti po realizaci stavby dle stavebního deníků (prohlášení dodavatele o počtu zásahů a dní realizace), který nájemce předloží po skončení stavby pronajímateli k odsouhlasení. Následně bude pronajímatelem vystavena faktura.

IV. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele (MP pro rok 2021), a to ve výši **16,26,- Kč/m²/den – provádění stavebních prací** (sazba pro nepodnikatelské účely – veřejně prospěšná výstavba kanalizace)
Rozsah nájmu: **délka 70 m x šířka 3,0 m = 210,00 m²** – pracovní místo, které se bude posunovat po stavbě dle průběhu prací.
Výpočet nájmného, které bude vypočítáno na základě prohlášení dodavatele může být maximálně 130 dní.
210 m² x 16,26 Kč/m²/den = 3 414,6,- Kč/den
3 414,6,- Kč/den x 130 dní = 443 898,- Kč
2. Nájmné je splatné do 30 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Pokud nebude nájmné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájmného o 100% za každý den prodlení.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájmného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>,
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
6. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne: 9.5. 2021

V Pardubicích dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

KVIS Pardubice a.s.

Ředitel Správy Pardubice

zaměstnanec firmy