

Smlouva o nájmu č. 2021/0827

Název: Městská část Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Název: VLARUS, s.r.o.
IČO: 25113615
DIČ: CZ025113615
Sídlo: Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Radkou Chladovou, dle plné moci

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 2317/1 v kat. území Nové Město, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci za dále touto smlouvou stanovených podmínek k dočasnému užívání část pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 51,8 m², situačně v parku ve Vrchlického sadech, před budovou Hlavního nádraží, Praha 1, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).
3. Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci výhradně za účelem umístění stánků k pořádání příležitostných trhů (dále jen „**akce**“).

Článek II.

Nájemné

1. Za užívání pozemku se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí 40,- Kč (slovy: šedesát korun českých) za jeden m² a jeden den užívání pozemku. Celkové nájemné tedy činí za dobu nájmu 51.800 Kč (slovy padesátjednatřicet tisíc korun českých).
2. Nájemné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné předem, nejpozději dne 31. 07.2021, a to bankovním převodem na účet pronajímatele

číslo účtu: 130016-2000727399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., VS: 126000958

Článek III.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do dočasného užívání v termínu od **10.07. – 03.08.2021 – prázdninové trhy** (25 dní). Pozemek bude předán vždy jeden den před zahájením provozu a prodeje stánků z důvodu instalace stánků. Vrácení pozemku bude následovat jeden den po ukončení prodeje z důvodu deinstalace stánků. Předání a vrácení pozemku bude realizováno vždy formou písemného oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí pozemku.
2. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - b) uplynutím sjednané doby, a to vždy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost opětovného uzavření této smlouvy dle § 2230 občanského zákoníku v případě, že nájemce bude užívat pozemek i po uplynutí sjednané doby,
3. Před předáním pozemků zpět nájemcem pronajímateli, je nájemce povinen pozemky uvést do původního stavu, vyklidit je a předat je zpět pronajímateli, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.
4. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši nájemného, neodevzdá-li nájemce pozemky pronajímateli v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce pronajímateli pozemky skutečně odevzdá.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen formou písemného protokolu převzít od pronajímatele pozemek, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu.
2. Nájemce je oprávněn využívat pozemek v souladu se situačním plánkem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1, je povinen řádně užívat pozemek pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí na pozemku provádět žádné další změny.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě.

4. Nájemce je povinen chránit pozemek před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti a na pozemku.
5. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu 12 ks prodejních stánků a 4 barové stolky, a to vše v souladu se situačním plánkem dle čl. I odst. 2 této smlouvy a v souladu se všemi nařízeními danými dotčenými orgány. **Provozní doba stánků je stanovena od 7:00 hod. do 21:00 hod.** V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že není oprávněn k vjezdu jakýchkoli vozidel na pozemek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn používat při provozování prodeje reprodukovanou a ani jinou hudební produkci.
7. Nájemce na základě přijatého usnesení Rady MČ Praha 1 musí ze svého prodeje vyloučit prodej lihovin (pozn.: alkoholický nápoj obsahuje nejvýše 4,3 % objemových etanolu, lihovina 15 % objemových etanolu).
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanové Odborem péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
9. Nájemce je povinen zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/ 2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění. Nájemce po celou dobu trvání nájmu odpovídá za dodržování čistoty a pořádku na pozemku a je povinen zajistit každodenní odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na své náklady a v souladu s platnými předpisy o odpadech (zajistit smluvně likvidaci odpadu, především gastroodpadu). Dále je povinen v prostoru záboru instalovat dostatečný počet odpadových nádob, minimálně v počtu 3 ks odpadkových košů, které budou každodenně na své náklady vyvážet. Typ koše bude odsouhlasen pronajímatelem.
10. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí úklid, a to po celou dobu trvání nájmu, na vlastní náklady nájemce.
11. Nájemce je povinen zajistit zejména řádnou ochranu stromů vysazených v blízkosti či na pozemku s tím, že nedojde k vylévání, k odhazování a odkládání jakýchkoliv zbytků, souvisejících s konzumací v rámci provozování trhů, ke stromům či zeleni vysázené na nebo v blízkosti pozemku, stejně tak je povinen zabezpečit, že nedojde k poškození trávníků a stromů na pozemku, to vše na své vlastní náklady.
12. Nájemce je odpovědný za škodu na pozemku, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku. V případě vzniklých škod je nájemce povinen provést na pozemku na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
13. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně

oznámít pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.

14. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na pronajatém pozemku či v jeho blízkosti zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.
15. Nájemce je povinen v případě neodkladné opravy předmětu nájmu, např. z důvodu poškození veřejné komunikace, na dobu trvání opravy uvolnit předmět nájmu, to vše na vlastní náklady.
16. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
17. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání nájmu nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku pronajímatele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností nájemce uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku škod v důsledku činnosti nájemce, nese nájemce za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným.
18. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu užívání předmětu nájmu byla v plné míře zachována průchodnost cest pro pěší a průjezdnost pro vozidla bezpečnostních služeb a údržbu parku. Zároveň je povinen zajistit bezpečnost všech osob využívajících předmět nájmu v souladu s jeho určením.
19. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
20. Nájemce si na vlastní náklady zajistí přívod elektřiny ke stánkům. Na pozemku pronajímatele bude položen provizorní přívod elektřiny z elektrického rozvaděče. Nájemce musí především zajistit, aby kabel byl zajištěn v chrániče. Nájemce bude pravidelně provádět kontroly instalovaného zařízení. Za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s provozem přívodu elektřiny nese trestně právní odpovědnost nájemce.
21. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou.
22. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci akce, nenahrazuje ani povolení vjezdu jakýchkoli vozidel.
23. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je paní Radka Chladová, telefonní spojení [REDAKCE]

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen pozemek protokolárně předat nájemci dle podmínek této smlouvy a protokolárně jej převzít od nájemce zpět. Podmínkou zpětného převzetí pozemku pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu nájemcem, včetně provedení

závěrečného úklidu. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce pozemek převzít zpět.

2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě zjištění závad a nedostatků tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat, oznámit neprodleně nájemci a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
3. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně návrhů opatření a k předání a převzetí pozemku je paní Ing. Blanka Zoufalá, kontaktní tel. č.: 221097371 za pronajímatele.

Článek VI.

Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením pozemku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) (dále jen „smluvní pokuta“).
2. Nájemce je v prodlení, nebude-li pozemek řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. III. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude pozemek uveden nájemcem do původního stavu a uklizen, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IV., odst. 2 – 22 této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- (slovy: pět tisíc korun českých) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje užití ustanovení čl. III, odst. 4., písm e) smlouvy.

Článek VII.

Doručování písemností

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout,

nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek IX.

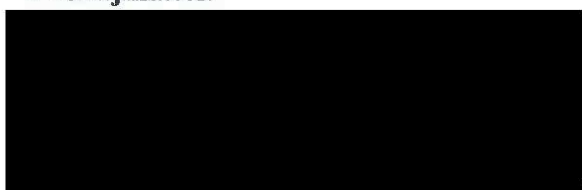
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně důsledků porušení této povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
3. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činěna odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správnými úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
4. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.

5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – situační plánek
 - b) Příloha č. 2 – plná moc
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jejího podpisu jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
10. Podpisem pronajímatele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22.06.2021 usnesením UR21_0766.

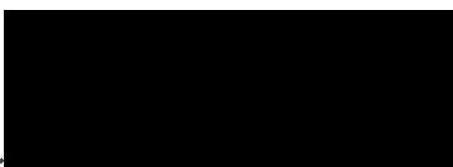
V Praze dne : 28 -06- 2021


Pronajímatel:


Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta

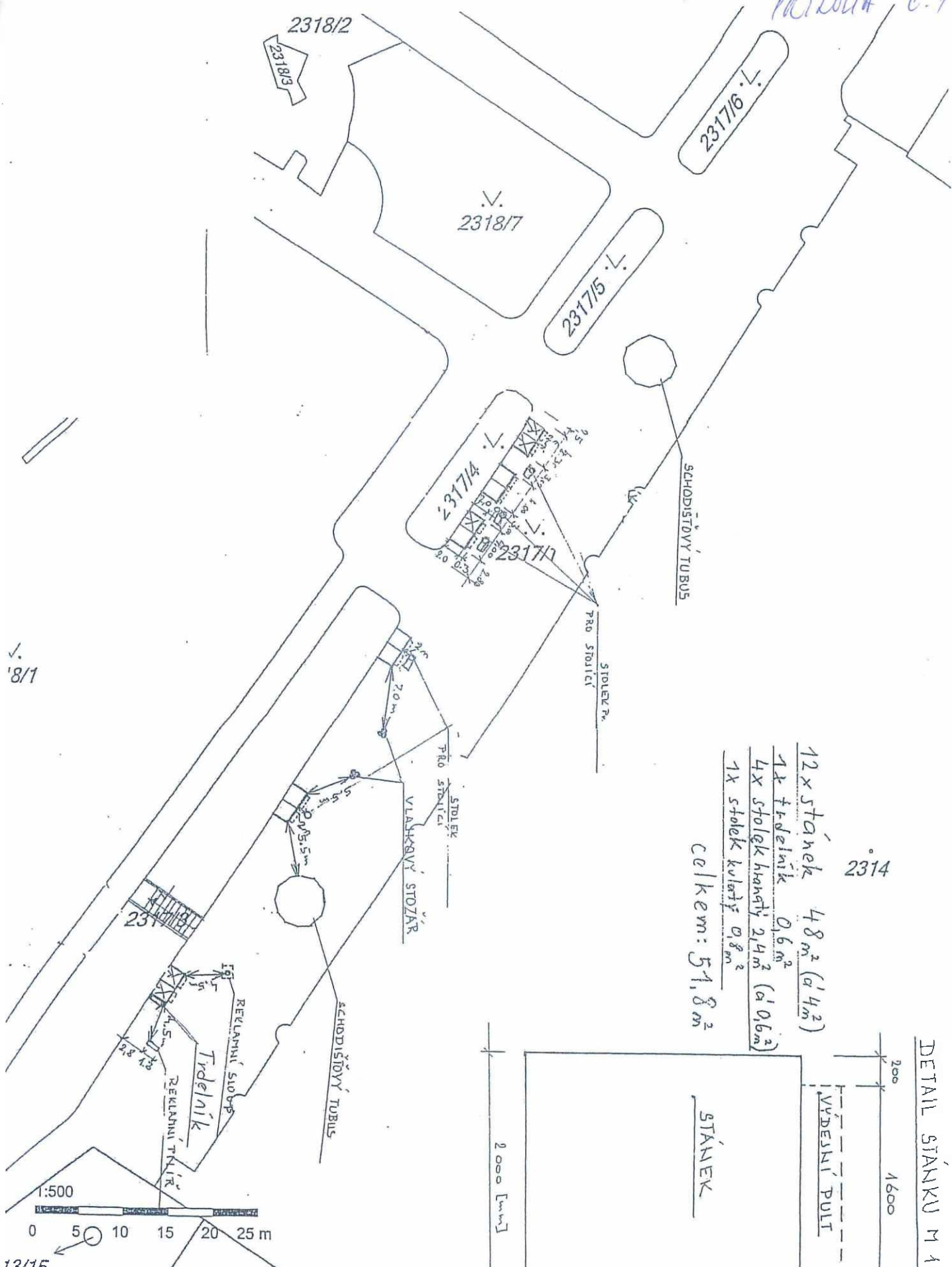
V Praze dne : 1.7.2021

za Nájemce:


.....
VLARUS s.r.o.
Radka Chladová
dle plné moci



702014 č.1



2314

12 x stánek 48 m² (a' 4 m²)
 1 x trdělák 0,6 m²
 4 x stolek hranatý 2,4 m² (a' 0,6 m²)
 1 x stolek kulatý 0,8 m²
 celkem: 51,8 m²



Plná moc

Já Josef Bílek, r.č. [REDACTED], jednatel společnosti VLARUS s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČO 25113615, tímto zmocňuji Radku Chladovou, r.č. [REDACTED] ke generálnímu zastupování a jednání s městskou částí Prahy 1 ve věci příležitostných trhů.

Plněnomocněl příjímám

Josef Bílek [REDACTED]

[REDACTED]