



SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem : Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Jednající : Prof. MUDr. Martin Procházka Ph.D., rektor
Bankovní spojení

Kontaktní osoba
(dále jen „objednatel“)

DODAVATEL:

Vertiv Czech Republic s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném *Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4750*

Se sídlem : *Nišovice č.p. 9, 387 01 Nišovice*
IČO : *62502093*
Zastoupená : *Miloš Pospíšil; jednatel*

Bankovní spojení

Kontaktní osoba

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu

II. Výklad pojmů

1. **Servisem** se pro účely této smlouvy rozumí všechny činnosti popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku smlouvy a činnosti s nimi související.
2. **Pravidelným servisem klimatizačních jednotek** se pro účely této smlouvy rozumí pozáruční servis klimatizačních jednotek, který je specifikován v příloze A „Rozsah práce“, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „Příloha A“), a je prováděn za podmínek stanovených v čl. V této smlouvy. V rámci pravidelného servisu bude provedena plánovaná výměna spotřebního

materiálu. Pravidelný servis bude dodavatelem prováděn 4 x za rok (vždy nejpozději 3 měsíce po předchozím pravidelném servisu) a to vždy v čase od pondělí do pátku od 8.00 17.00 hodin, přičemž konkrétní termín a čas provedení pravidelného servisu podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení ze strany kontaktní osoby objednatele.

3. **Výměnou spotřebního materiálu** se pro účely této smlouvy rozumí výměna spotřebního materiálu klimatizačních jednotek (nádob zvlhčovače, filtr, kovový rámeček apod.), jejichž provedení bylo navrženo dodavatelem a schváleno kontaktní osobou objednatele, a jejichž potřeba výměny vyšla najevo při provádění přechodního pravidelného servisu klimatizačních jednotek.

V případě výměny spotřebního materiálu hradí objednatel jen jím (kontaktní osobou) předem písemně odsouhlasenou cenu spotřebního materiálu navrženou dodavatelem, cena za práci spočívající ve výměně spotřebního materiálu je zahrnuta v ceně pravidelného servisu. Nebude-li dohodnuto jinak, bude výměna spotřebního materiálu provedena v následujícím nejbližším termínu pravidelného servisu klimatizačních jednotek.

4. **Opřavou klimatizačních jednotek** se pro účely této smlouvy rozumí oprava klimatizačních jednotek, jejíž provedení bylo navrženo dodavatelem a schváleno kontaktní osobou objednatele a jejíž potřeba byla zjištěna v rámci pravidelného servisu klimatizačních jednotek. V případě opravy klimatizačních jednotek hradí objednatel jím (kontaktní osobou) předem písemně odsouhlasenou cenu náhradních dílů navrženou dodavatelem a cenu za práci spočívající v provedení opravy (výměně ND) stanovenou v Příloze B. Dodavatel garantuje dodávky náhradních dílů po dobu 10 let od data dodání klimatizačních jednotek, tj. do roku 2021.
5. **Mimořádnou opravou klimatizačních jednotek** se pro účely této smlouvy rozumí oprava klimatizačních jednotek z důvodu jejich havárie či poruchy požadovaná objednatel na základě písemné objednávky, přičemž objednatel hradí jím (kontaktní osobou) předem písemně odsouhlasenou cenu náhradních dílů potřebných k provedení mimořádné opravy navrženou dodavatelem a cenu za práci spočívající v provedení mimořádné opravy stanovenou v Příloze B (dále také jako „havárie“).
6. **Klimatizační jednotkou** se rozumí 1 ks klimatizační jednotky Emerson HIMOD S23UA s kondenzátorem S-GVH.

III.

Předmět závazku

1. Předmětem závazku podle této smlouvy je závazek dodavatele provádět servis 4 kusů klimatizačních jednotek nainstalovaných v objektu Datového centra Univerzity Palackého v Olomouci na adrese tř. Svobody 26 v Olomouci (dále také jako „místo plnění“) a závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

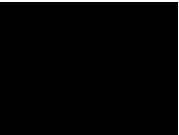
Doba trvání závazku a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 1. 2021 (případně ode dne účinnosti této smlouvy, nastane-li později) do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 499.900,-Kč bez DPH za veškerá plnění poskytnutá v rámci servisu dle této smlouvy s tím, že je rozhodující ta skutečnost, která nastane dříve.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být dále ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců počítanou ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva může být dále nad rámec důvodů, jak je upravuje občanský zákoník, v souladu s jeho § 2001 ukončena odstoupením od smlouvy
 - a. ze strany objednatele v případě opakovaného (tj. druhého a dalšího) porušení povinnosti dodavatele konat práce na základě této smlouvy v termínech stanovených v čl. VI této smlouvy a
 - b. ze strany dodavatele v případě opakovaného (tj. druhého a dalšího) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny servisu.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší s účinky ke dni doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

V.

Způsob provádění servisu

1. Dodavatel se zavazuje servis provádět za těchto podmínek:
 - a. Veškerý servis klimatizačních jednotek bude prováděn odborně způsobilými servisními technikami vyškolenými dodavatelem.
 - b. Dodavatel je oprávněn zadat provádění jakéhokoli servisu dle této smlouvy třetí osobě. V tomto případě však odpovídá objednateli, jako by pravidelný servis a opravy klimatizačních jednotek prováděl sám.
 - c. Objednatel je oprávněn zajistit si provedení konkrétní opravy či mimořádné opravy prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby.
 - d. Objednatel je oprávněn si zajistit dodávku náhradních dílů či spotřebního materiálu prostřednictvím třetí osoby.
 - e. Cestovné dodavatele do místa plnění a zpět je zahrnuto v ceně servisu dle této smlouvy a nebude stejně jako čas techniků strávený cestou na místo plnění a zpět účtován nad její rámec.
 - f. Dodavatel vyhotoví o každém pravidelném servisu, výměně spotřebního materiálu, opravě a mimořádné opravě servisní protokol, který musí být datovaný a musí obsahovat čas zahájení a skončení prací, spotřebovaný materiál (náhradní díly a spotřební materiál) a musí být za objednatele podepsán kontaktní osobou a za dodavatele technikem, který servis prováděl.
2. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis a opravy klimatizačních jednotek za těchto podmínek:
 - a. Pravidelný servis klimatizačních jednotek bude dodavatelem prováděn současně na všech klimatizačních jednotkách 4 x za rok, tj. vždy nejpozději 3 měsíce po předchozím pravidelném servisu, a bude zahrnovat všechny činnosti uvedené v Příloze A.
 - b. Pravidelný servis klimatizačních jednotek bude naplánovaný objednatelem a odsouhlasený dodavatelem na termín v pracovní době od pondělí do pátku mezi 8:00 a 17:00 hodin. V případě nemožnosti dokončit pravidelný servis v termínu do 17:00 hod., nedochází po 17:01 hod ke změně tarifu ceny prací uvedeného v příloze B.
 - c. Vznikne-li v průběhu provádění pravidelného servisu potřeba provést opravu klimatizačních jednotek, bude dodavatel postupovat dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že je mu znám stav klimatizačních jednotek, na jejichž servis je uzavřána tato smlouva.
4. Z provedení pravidelného servisu klimatizačních jednotek jsou vyloučeny následující činnosti: 

- a. Opravy klimatizačních jednotek vyvolané na straně objednatele chybným použitím, nedbalostí, záměrným poškozením nebo jejich provozováním mimo stanovené limity uvedené v příručkách k provozu a údržbě klimatizačních jednotek.
- b. Opravy klimatizačních jednotek z důvodu neohlášení jejich známé vady nebo špatné funkce.
- c. Opravy klimatizačních jednotek z důvodu jejich selhání způsobeného neoprávněnými opravami nebo nastavením objednatelem.
- d. Opravy klimatizačních jednotek z důvodu kolísání, přerušení nebo selhání přívodu elektrické energie (bez UPS).
- e. Instalace náhradních dílů, které nejsou dodávány dodavatelem nebo jeho jménem.

Tyto opravy klimatizačních jednotek mohou být dodavatelem provedeny na základě samostatné objednávky objednatele.

3. Objednatel se zavazuje písemně na e-mail kontaktní osoby dodavatele informovat dodavatele o záměru změnit umístění nebo závažným způsobem přeuspořádat klimatizační jednotky, a to 10 dnů před touto změnou.
4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli při provádění prací konaných na základě této smlouvy a které jsou prokazatelně způsobené činností dodavatele.
5. Dodavatel je povinen při provádění prací konaných na základě této smlouvy dodržovat účinné právní předpisy a normy vztahující se k jím vykonávané práci. Splnění této povinnosti je dodavatel povinen doložit objednateli příslušnými doklady o provedených kontrolních zkouškách a revizích provedených v rámci prací konaných na základě této smlouvy.
6. Zjistí-li dodavatel při provádění pravidelného servisu skryté překážky, které neumožňují provedení tohoto servisu dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně provedení pravidelného servisu musí být vyhotovena písemně.
7. Dodavatel je povinen zajistit vhodná opatření k zajištění BOZP svých zaměstnanců nebo osob, kterým umožnil provedení prací konaných na základě této smlouvy.
8. Dodavatel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění prací konaných na základě této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu prací konaných na základě této smlouvy.

VI. Termíny plnění

1. Pravidelný servis:
 - 4x ročně (vždy nejpozději 3 měsíce po předchozím pravidelném servisu) v naplánovaném termínu v pracovní době od pondělí do pátku mezi 8:00 a 17:00 hodin.
2. Výměna spotřebního materiálu:
 - Plánovaná výměna spotřebního materiálu bude provedena v rámci nejbližší následujícího pravidelného servisu klimatizačních jednotek.
3. Opravy klimatizačních jednotek:
 - Dodavatel je povinen informovat objednatele v průběhu provádění pravidelného servisu nebo po jeho skončení o nutnosti provést opravu klimatizačních jednotek, jejíž potřebu zjistil v rámci pravidelného servisu. Informace o nutnosti provést opravu klimatizačních jednotek bude obsahovat zejména stanovení předpokládaného rozsahu opravy, stanovení potřeby náhradních dílů, předpokládanou cenu opravy a náhradních dílů a termín provedení

opravy, pokud tato nebude moci být provedena při provádění pravidelného servisu, příp. další skutečnosti (dále jen „nabídka“).

- Dodavatel je povinen nastoupit k opravě a opravu provést v termínu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, pokud není oprava klimatizačních jednotek provedena při provádění pravidelného servisu. Nedojde-li k písemné dohodě, pak je dodavatel povinen nastoupit k opravě nejpozději do 7 dnů ode dne odsouhlasení nabídky dodavatele kontaktní osobou objednatele a opravu provést nejpozději do 10 dnů ode dne odsouhlasení nabídky dodavatele kontaktní osobou objednatele.

4. Mimořádné opravy klimatizačních jednotek z důvodu havárie:

a. Objednatel je povinen hlásit havárie na dispečink dodavatele:

- Emailem: [REDACTED]
- Telefonicky na číslech:
 - Po-Pá v době 8:00-17:00: [REDACTED]
 - Nonstop: [REDACTED]

b. Dodavatel je povinen nastoupit k mimořádným opravám klimatizačních jednotek do 48 hodin od oznámení nutnosti jejich provedení.

c. Doba trvání mimořádné opravy klimatizačních jednotek musí být zkrácena na co nejnižší možnou míru. Mimořádné opravy klimatizačních jednotek budou prováděny tak, aby pouze minimálně narušovaly provoz Datového centra Univerzity Palackého v Olomouci.

d. Dodavatel je povinen odstranit havárii (provést mimořádnou opravu) na klimatizačních jednotkách ve lhůtách počítaných od okamžiku jejich nahlášení na dispečink dodavatele dle níže uvedené klasifikace oprav:

Kategorizace:	
A – lehká oprava	do 48 hodin
B – střední oprava	do 96 hodin
C – závažná oprava	do 144 hodin

Kategorie A – Lehkou opravou klimatizačních jednotek se rozumí oprava bez zásahu do hydraulického okruhu nebo el. instalace.

Kategorie B – Střední opravou klimatizačních jednotek se rozumí zásah do okruhu nebo el. instalace bez výměny komponentu. Komponentem se rozumí takový komponent, který není nevyhnutelně potřebný pro zabezpečení funkce klimatizační jednotky. I v případě poškození komponentu je klimatizační jednotka schopna dále fungovat (např. poškozené dveře, displej ...)

Kategorie C – Závažnou opravou klimatizačních jednotek se rozumí zásah do okruhu nebo el. instalace s výměnou kritického komponentu. Kritickým komponentem se rozumí takový komponent, který je nevyhnutelně potřebný pro zabezpečení funkce klimatizační jednotky. V případě poškození kritického komponentu není klimatizační jednotka schopna dále fungovat (např. kompresor, řídicí deska, expanzní ventil, oběhový ventilátor vnitřní a venkovní, regulace kondenzačního tlaku).

VII. Cena

1. Cena pravidelného servisu je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 72 864 Kč bez DPH za 12 kalendářních měsíců.
2. Cena práce při provádění oprav klimatizačních jednotek je stanovena v příloze B.
3. Cena práce při provádění mimořádných oprav je stanovena v příloze B.
4. Celková cena za veškerá plnění poskytnutá v rámci servisu dle této smlouvy je dohodou smluvních stran limitována maximální částkou ve výši 499.900,-Kč bez DPH. Tato částka je smluvními stranami považována za nejvyšší možnou a nebude moci být překročena. Smluvní strany se dohodly, že po dosažení částky uvedené v první větě tohoto odstavce závazky smluvních stran plynoucí z této smlouvy zanikají, a to i před uplynutím 31. 12. 2024.
5. V ceně za pravidelný servis je zahrnuto:
 - a. činnosti dodavatele uvedené v Příloze A k této smlouvě prováděné dodavatelem v pracovní době od pondělí do pátku od 8.00 do 17.00 hodin.
 - b. práce spojené s výměnou spotřebního materiálu
 - c. cestovné a čas strávený na cestě.
4. V ceně za pravidelný servis není zahrnuto:
 - a. činnosti dodavatele uvedené v Příloze A k této smlouvě prováděné dodavatelem mimo dobu od pondělí do pátku od 17.00 do 24 hodin, v sobotu, neděli a ve svátek a noční práce. Hodinová sazba za práci v tuto dobu je uvedena v Příloze B.
 - b. cena spotřebního materiálu klimatizačních jednotek. Cena spotřebního materiálu klimatizačních jednotek bude vyúčtována na základě kontaktní osobou objednatele schválené nabídky dodavatele.
 - c. cena náhradních dílů klimatizačních jednotek. Cena náhradních dílů klimatizačních jednotek bude vyúčtována na základě kontaktní osobou objednatele schválené nabídky dodavatele.
 - d. práce při provádění oprav klimatizačních jednotek
 - e. práce při provádění mimořádných oprav klimatizačních jednotek.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za pravidelný servis, cenu opravy klimatizačních jednotek a cenu za mimořádné opravy klimatizačních jednotek budou označovat souhrnným pojmem „cena servisních prací“.
6. K ceně servisních prací bude dopočteno DPH dle platných předpisů ke dni fakturace.
7. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury nejpozději do 14 dní po odsouhlasení servisního protokolu kontaktní osobou objednatele dle skutečně provedeného rozsahu prací a použitého materiálu, přičemž ceny uvedené v Příloze B jsou závazné.
8. Cena servisních prací bude objednatelem uhrazena na základě faktur nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury kontaktní osobě objednatele.
9. Faktury budou dodavatelem odesílány kontaktní osobě objednatele a budou mít náležitosti dle aktuální právní úpravy. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti, je objednatel tuto oprávněn vrátit a dodavatel je povinen vystavit fakturu novou a tuto zaslat kontaktní osobě objednatele. Splatnost faktury začne v tomto případě běžet až ode dne doručení opravené faktury.

10. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty odepsána z účtu objednatele.
11. V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
12. Do počtu odpracovaných hodin se započítává každá byť jen započatá hodina.
13. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy nepoužijí.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Dodavatel odpovídá za vady prací konaných na základě této smlouvy.
2. Dodavatel poskytuje záruku na jakost
 - a. prací konaných na základě této smlouvy, tj. na to, že v době předání splňují práce konané na základě této smlouvy požadavky této smlouvy, veškerých účinných předpisů a technických norem a tyto si udrží po dobu 6 měsíců ode dne podpisu příslušného servisního protokolu;
 - b. na spotřební materiál a náhradní díly dle záručních podmínek výrobce, nejméně však 12 měsíců ode dne podpisu příslušného servisního protokolu.

IX.

Sankce

1. Dodavatel je povinen v případě nedodržení termínu pro provedení pravidelného servisu, výměny spotřebního materiálu, oprav klimatizačních jednotek a mimořádných oprav klimatizačních jednotek nebo termínu k nástupu k opravě či mimořádné opravě, jak o nich hovoří čl. VI. této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to zvláště pro každé takové prodlení a každou jednotlivou klimatizační jednotku.
2. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel je vedle smluvní pokuty oprávněn po dodavateli požadovat náhradu škody v plné výši.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemných číslovaných dodatků na jedné listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel a informuje o něm neprodleně dodavatele na e-mailové adrese [REDACTED]
3. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
5. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 30. 06. 2021

V *višňovicích* dne 30. 6. 2021

Za objednatele

.....
Prof. MUDr. Martin Procházka Ph.D.

Za dodavatele

.....
Miloš Pospíšil

PŘÍLOHA A: ROZSAH PRÁCE

Popis pravidelných předepsaných servisních činností prováděných při pravidelném servisu klimatizačních jednotek:

- kontrola a zaznamenání výrobních čísel klimatizačních jednotek do protokolu,
- vizuální kontrola vnější nepoškozenosti a provozuschopnosti klimatizačních jednotek,
- kontrola filtrů a jejich výměnu, pokud to vyžaduje jejich stav; cena nových filtrů není zahrnuta v rámci servisního programu,
- kontrola nádoby zvlhčovače a její výměna, pokud to vyžaduje její stav; cena nádoby zvlhčovače není zahrnuta v ceně za pravidelný servis v rámci servisního programu,
- kontrola ventilů zvlhčovače a těsnění nádoby zvlhčovače v napouštěcím ventilu,
- kontrola průchodnosti lamel venkovní jednotky klimatizačního zařízení, tj. kondenzátoru S-GVH; čištění venkovní jednotky není zahrnuto v rámci servisního programu,
- kontrola průchodnosti lamel výměníku vnitřní jednotky,
- kontrola průchodnosti kondenzátní vany a odvodu kondenzátu,
- vizuální kontrola náznaků úniku chladiva (olejové skvrny), dotažení trubkových spojů,
- kontrola celistvosti a neporušenosti elektrických elementů a kabelů, dotažení svorkovnic, prostříknutí konektorů,
- dotažení šroubových spojů na klimatizační jednotce a závěsech,
- změření napájecího napětí bez zátěže a se zátěží,
- změření proudových odběrů a porovnání s nominálními hodnotami,
- kontrola funkčnosti ochranných obvodů (mimo havarijních nevratných pojistek),
- kontrola funkce regulačních obvodů a ovladače,
- kontrola tlaků chladiva, teplot a seřízení chladicího okruhu,
- kontrola správnosti funkce a výkonu chladicího okruhu,
- rozhodnutí o příštím termínu kontroly - vyžadují-li provozní podmínosti zkrácení stanovené lhůty 3 měsíců,
- další provozní doporučení (dostrojení, náhrada, úprava) objednateli.
- kontrola úniků chladiva 1x ročně dle platné legislativy

PŘÍLOHA B: SAZBY ZA PRÁCI

	PRÁCE	CENA BEZ DPH
1.	Pracovní doba: pondělí - pátek, od 8 do 17 hodin	950 Kč/hod.
2.	Mimopracovní doba: pondělí - pátek, od 17 do 24 hodin	1 450 Kč/hod.
3.	Sobota, neděle, svátky: od 8 do 24 hodin	1 450 Kč/hod.
4.	Noční práce: od 24 do 8 hodin	1 450 Kč/hod.

