

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení
§ 2586-2651 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

Domov sociálních služeb Slatiňany

Adresa: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

IČ: 15053814

DIČ: CZ15053814

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 734

Zastoupen: Miroslavem Kubínem, ředitelem příspěvkové organizace

a

Zhotovitel:

Výškové práce, Bc. David Griger

adresa: Jiráskova 799, 537 01 Chrudim IV

zastoupená Bc. Davidem Grigerem

telefon:

IČ: 76626008

DIČ: CZ8505023428

bankovní spojení:

číslo účtu:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje odborně provést a předat objednateli dílo spočívající v nátěru plechové střechy nádrže na vodu v areálu DSS ve Slatiňanech.
2. Objednavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu podle čl. III této smlouvy.

II. Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy. Dílo bude objednateli předáno zcela dokončené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.
3. Dílo obsahuje:
Nátěr plechové střechy nádrže, dle přiložené cenové nabídky č. 19/2021 ze dne 19.5.2021 popisující práce, zejména pak:
 - a) očištění konstrukce tlakovou vodou
 - b) ruční dočištění a odmaštění konstrukce
 - c) základní nátěr dvousložkovou epoxidovou barvou Rembrandtin Remoplast HS-KST – odstín šedá – 1 vrstva
 - d) vrchní nátěr dvousložkovou polyuretanovou barvou Rembrandtin Remoplast UVC Glimmer – odstín zelená – RAL 6005 - 1 vrstva

Součástí díla je také:

přesun hmot, doprava, daň a veškeré ostatní nezbytné náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

III. Cena

1. Celková cena díla popsaného v této smlouvě dle bodů uvedených v nabídce č. 19/2021 ze dne 19.5.2021 činí 58.500,- Kč (padesát osm tisíc pět set) korun českých bez DPH, 70.785,- (sedmdesát tisíc sedm set osmdesát pět) korun českých včetně DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál k provedení opravy, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné náklady na provedení díla.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli platbu za provedené práce a materiál na základě řádně vystavené závěrečné faktury s rozpisem prací a to nejpozději do 14 dnů od ukončení a protokolárního předání a převzetí díla.

V. Záruky a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky bránící v užívání díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, odstraní do 30 pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl.
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovými odstraněním vad.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Záruční doba pro zhotovené dílo činí 48 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Provedení díla - doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto termínů:
 - A) Zahájení prací: srpen 2021
 - B) Ukončení prací a předání předmětu díla: nejpozději do 30. 9. 2021.Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu charakteru prováděných prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění termínu uvedeného v tomto článku, odstavci 1. pod bodem B, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.
3. V dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VII. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k vodovodnímu řadu pro napojení vysokotlaké čistící jednotky a zavazuje se uhradit náklady spojené se spotřebou vody na čištění střešní konstrukce.

VIII. Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem předávacího protokolu. Součástí plnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla.
2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
3. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb, či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:
 - a) prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva byla sepsána v jazyce českém ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - cenová nabídka, položkový rozpočet. Tento dokument je součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
10. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Ve Slatiňanech dne

V Chrudimi dne

za objednatele
Miroslav Kubín
ředitel

za zhotovitele
Bc. David Griger