

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely uvedené strany

**Invida s.r.o., IČ 05749794 se sídlem Chudenická 1061/26, 102 00 Praha 10 - Hostivař**

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

**Obec Ostrolovský Újezd, IČ 00581828 se sídlem Ostrolovský Újezd 16, 374 01 p. Trhové Sviny**

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

**smlouvu o dílo ve smyslu ust. 631 a násl. občanského zákoníku**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, výstavba bytových a nebytových budov, příprava stavenišť, inženýrské činnosti a související technické poradenství.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonat práce uvedené v zadávací dokumentaci v rámci akce „ II. etapa revitalizace prostoru před obecním úřadem “. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

### II.

#### Cena díla

1. Cena díla (včetně započtení DPH v zákonem stanovené výši) bude objednatelem hrazena zhotoviteli jednorázově po dokončení všech prací. **Cena uvedených prací činí 874 803,65 Kč bez DPH.**

Výše uvedená platba bude hrazena na **účet zhotovitele** na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení. V průběhu prací bude zhotovitel oprávněn vystavovat faktury průběžně na aktuálně dokončené práce odsouhlasené stavebním dozorem. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

### III.

#### Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení den 31.10.2021. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů do výčepu kulturního domu a do budovy sýpky po dobu nezbytně nutnou od dne předání pozemku až do doby předání díla.



#### **IV.**

##### **Průběh prací**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Objednatel se zavazuje přejímací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.



6. Zhotovitel vyklidí dokončené prostory do 3 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 3 dnů od jejich odstranění.

## VI.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcem, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

## VII.

### Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostrolovském Újezdě dne: 21. 6. 2021

V Ostrolovském Újezdě dne: 21. 6. 2021

**invida s.r.o.**

Chudeničská 1061/26  
102 00 Praha - Hostivař  
IČ: 057 49794

Zhotovitel

*Skřivánková*

Objednatel

Mgr. Vilma Skřivánková, starostka

