

# Smlouva o dílo

Uzavřená podle Obchodního zákoníku dle § 536 a následujících

## Článek I. Smluvní strany

### Zadavatel:

Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o., Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ 254 75 509, DIČ CZ25475509  
č. účtu: 27-633560227/0100  
zastoupená: Mgr. Milanem Nožičkou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Bc. Lucií Holubovou, vedoucí střediska Čištění, úklid a zahradnické služby,  
tel. č.: 775790354, e-mail: [holubova@tsj.cz](mailto:holubova@tsj.cz)  
příp. zástupcem Šebelkou Janem, mistrem střediska, tel. č.: 775790347

### Zhotovitel:

JATOP SERVICES s.r.o., U Kaple 51/1, 466 06 Jablonec nad Nisou  
IČ 24166740, DIČ CZ24166740  
č. účtu: 115-611740227/0100  
zastoupená: Petrem Jahodou, tel. č.: 728087322, e-mail: [info@jatop.cz](mailto:info@jatop.cz) ; [petr@jatop.cz](mailto:petr@jatop.cz)  
další telefonická spojení: Jahoda Z. ml. 603201241, pevná linka: 483302357

## Článek II. Předmět smlouvy, místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré instalatérské a další základní opravy (závady např. na dveřích – panty, kliky, usazení dveří, vložky; dále opravy prahů, či drobné zednické opravy vydrolených zdí apod.). Údržba bude prováděna na 2 veřejných WC s obsluhou a 1 bezobslužného v centru města, a dále 6 veřejných bezobslužných WC okolo přehrady Mšeno, viz následující seznam:

<b>Centrum města:</b>	WC otočka tramvaje	<b>Přehrada:</b>	WC Hala
	WC Horní náměstí		WC pod býv. Bižuterií
	WC Soukenná		WC Zátoka
			WC Junák
			WC Tajvan
			WC U Prutu – nové (stánek)

WC v centru města se provozují celoročně. WC v okolí přehrady pak dle požadavků města Jablonec nad Nisou (a to od cca poloviny dubna do konce října). Dodavatel prací provádí na výzvu zprovoznění WC po zimním období, během provozu běžnou potřebnou údržbu a zazimování po sezóně. Veškeré provedené práce za zadavatele zadává a přebírá Bc. Lucie Holubová, v její nepřítomnosti Jan Šebelka.

### **Článek III. Čas plnění**

Ke každé opravě bude zhotovitel vyzván telefonicky, příp. e-mailem, a to Bc. Holubovou, anebo jejím zástupcem p. Šebelkou, o výzvě a provedení prací je zadavatelem vedena evidence.

K fakturám za provedené práce budou přiloženy pracovní a materiálové listy s uvedením rozsahu provedených prací vztažených k určitému WC, které budou za zadavatele potvrzené Bc. Holubovou. Fakturované práce provedené bez výzvy či faktury bez uvedených náležitostí nebudou zadavatelem hrazeny.

Zhotovitel se zavazuje přijímat telefonické požadavky bezodkladně a následně odstranit závažné závady, bránící bezpečnému provozu, bez ohledu na víkendy a svátky, do 4 hodin po výzvě zadavatele; pokud dojde zhotovitelem ke zjištění, že se jedná o závadu rozsáhlejšího rázu, tzn. časově náročnější opravu, kterou není schopen provést okamžitě, oznámí toto zadavateli ihned po zjištění a mezi zadavatelem a zhotovitelem bude dohodnuta časová lhůta pro provedení dané opravy.

Pokud se bude výzva týkat závady, která není akutní, zavazuje se zhotovitel provést práce do 24 hodin po výzvě. O naléhavosti opravy rozhoduje vždy zadavatel.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat pouze závady nahlášené zadavatelem či jeho zástupcem. Pokud při provádění objednaných prací zjistí závady další, nejprve je ohlásí zadavateli, který rozhodne o dalším postupu oprav.

Pokud dojde k havárii, a to v kteroukoliv denní či noční dobu, zavazuje se ji zhotovitel odstranit okamžitě, tzn., že zahájí práce nejpozději do 1 hodiny po výzvě zadavatele.

***Ihned po odstranění každé nahlášené závady zhotovitel oznámí telefonicky ukončení prací zadavateli, který provede na místě fyzickou kontrolu stavu a písemně odsouhlasí provedené práce (potvrzení pracovního, materiálového listu, viz 1. odst. článku III.).***

### **Článek IV. Cena za předmět plnění**

Provedené práce budou účtovány dle ceníku prací zhotovitele, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### **Článek V. Platební podmínky**

Práce budou účtovány 1x měsíčně po každém uplynulém měsíci, kdy budou služby prováděny, a to daňovým dokladem – fakturou se splatností 14 dnů.

### **Článek VI. Záruka**

Na provedené práce je poskytována záruka v délce trvání 24 měsíců.

**Článek VII.**  
**Ujednání o smluvní pokutě**

Při nedodržení lhůt k nástupu na zahájení akutních oprav dle článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ. Při nedodržení lhůt k nástupu na zahájení oprav běžných, s nástupem do 24 hod. dle článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z ceny opravy každého jednotlivého případu.

V případě prodlení zadavatele s platbou faktury je sjednána sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2021 do 31.12.2021.

Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, vztahují se na ni obecně závazné právní předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou 1. června 2021

-----  
JATOP SERVICES, s.r.o.

-----  
Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.