

SMLOUVA O DÍLO

STAVEBNÍ ÚPRAVY ODBORNÉ UČEBNY – CHEMIE / FYZIKA

(dále jen „smlouva“)

Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660

se sídlem Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ 46773606

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Králem, ředitelem

E-mail: kral@2zsroudnice.cz

Telefon: 416 837 317

Stavební dozor: Ing. David Kunert

Telefon: 724 394 437

(dále jen „objednatel“)

a

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČ: 00526282

DIČ: CZ00526282

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 20494

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Č. účtu: 5007006360/5500

Zastoupený: Gerhard Horejsek, jednatel

E-mail: stavebni.firma@horejsek.cz

Telefon: 416 739 038

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Stavební úpravy odborné učebny – chemie/fyzika“. Jedná se o předmět veřejné zakázky malého rozsahu zadavatele Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební úpravy odborné učebny a dodání a montáž nového nábytku.

Součástí předmětu této smlouvy jsou následující činnosti:

- demontáž, bourací práce a odvoz odpadu;

- výmalba bílou barvou;
- elektroinstalace;
- instalatérské práce, sanitární technika;
- výměna podlahy;
- dodání a montáž nábytku.

Podrobný popis předmětu této smlouvy je vymezen v architektonickém návrhu interiéru, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

5. Místem plnění je odborná učebna chemie a fyziky v budově Základní školy Roudnice nad Labem na adrese Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem.

II. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s výzvou k podání nabídky a s architektonickým návrhem interiéru.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
4. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla bude probíhat v termínu: **5. 7. – 17. 9. 2021.**
Zahájení realizace předmětu díla bude možné dříve, a to po předchozí vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem.
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před termínem zahájení plnění podle bodu č. 1 článku III. této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí cenové nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet se považuje za závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 924.680 Kč (slovy: devětsetdvacetčtyřitisícšestsetosmdesát korun českých).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 1.118.863 Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmnácttisícosmsetšedesáttři korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Tato cena může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, zejm. bod 3. tohoto článku smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující cenu díla stanovenou dle rozpočtu dle bodu 1 tohoto článku smlouvy, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce) nebo požadovat vypuštění některých prací (méněpráce). O výslednou částku, která vyplyne z odlišného provedení díla, bude předem formou dodatku k této smlouvě cena sjednaná v této smlouvě snížena nebo zvýšena. Pro stanovení ceny dle tohoto odstavce bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené po předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí díla spolu s rozpočtem provedeného díla odsouhlasený oběma smluvními stranami.

7. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let.
3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
6. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují-li smlouvě, zhotovitel je povinen nahradit je pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 2.000.000 Kč. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo smlouvy dle předchozího odstavce a prokázat objednateli jejich platnost.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů či projektů ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací na díle opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

5. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací.

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo tím, že řádně dokončí stavební a montážní práce, vyklidí stavbu, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a předá příslušné doklady a dokončené dílo objednateli. Povinnost zhotovit dílo je splněna řádným provedením díla.

3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo v rozsahu předmětu této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným dokončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen k předání díla připravit a spolu s dokončeným dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu),
- Dokumenty musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

5. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele k převzetí díla písemně 3 pracovní dny předem.

6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem.

VIII. Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

IX. Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným předáním díla v termínu dle bodu 1. čl. III. této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 14 dnů od předání staveniště dle bodu 3. čl. III. této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. VIII. této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním smluvních povinností, které jsou touto smluvní pokutou utvrzeny.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XI. Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítelů, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení díla.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

5. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000 Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

7. Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele a webových stránkách objednatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Příloha č. 1 této smlouvy – Rozpočet

Příloha č. 2 této smlouvy – Architektonický návrh interiéru

V Roudnici nad Labem dne	V	dne
Za objednatele:	Za zhotovitele:	
Mgr. Jaroslav Král, ředitel školy	Gerhard Horejsek, jednatel	