

Memorandum o porozumění

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 – Hradčany, Česká republika

IČO: 144 51 115

zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob pod č. ev. 8/1-01-406/1994

zastoupená **ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem**

(„**Kapitula**“)

a

Město Blovice

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

IČO: 002 56 455

zastoupená **Bc. Robertem Zelenkou, starostou**

(„**Město**“)

Kapitula a Město („**Smluvní strany**“) se s ohledem na to, že:

(A) Kapitula je vlastníkem pozemku parc. č. 649 v katastrálním území Hradiště u Blovic („**pozemek Kapituly**“);

(B) Město je vlastníkem pozemků parc. č. 278/18, 278/72, 652 a 992 v katastrálním území Hradiště u Blovic („**pozemky Města**“);

(C) Město je stavebníkem stavby „Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem“ („**Projekt**“), která má být umístěna na pozemcích Města a ve vztahu ke které požádalo o vydání územního rozhodnutí;

(D) Kapitula dne 9. dubna 2021 proti projektu podala v rámci územního řízení námítky;

(E) Město v reakci na reakci na námítky Kapituly upravilo projekt stavby „Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem“ tak, aby umožňoval budoucí výstavbu několika rodinných domů na pozemku Kapituly a usiluje o vydání územního rozhodnutí dle takto upraveného Projektu;

(F) pro upravený Projekt bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 27. května 2021, č. j. MUBlov 08475/21/ST/Bau, které je přílohou č. 1 tohoto memoranda („**Územní rozhodnutí**“);

(G) Smluvní strany mají zájem vzájemně si poskytnout součinnost, která umožní realizaci upraveného Projektu a zároveň i budoucí výstavbu několika rodinných domů na pozemku Kapituly;

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), dohodly na uzavření tohoto memoranda o porozumění.

Článek I.

Projekt

1. Město se zavazuje realizovat Projekt dle podoby, která je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a která odpovídá situačnímu výkresu, který je součástí přílohy č. 1 tohoto memoranda.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že umístění komunikace a inženýrských sítí nebude oproti Projektu změněno. Město je povinno zajistit, že kapacita jím budovaných sítí umožní případné napojení 4 stavebních parcel (tj. 4 rodinných domů). Město se zavazuje zachovat Projekt tak, aby případně při realizaci komunikace a inženýrské sítě bylo možné připojení budoucích stavebních parcel na pozemku Kapituly.

Článek II.

Zasíťování pozemku Kapituly

1. Město se zavazuje vyvinout maximální součinnost v jednání s obchodní společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 247 29 035, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, tak, aby v místě napojení v ose „4“ a „5“ bylo umožněno připojení celkem 4 parcel (které vzniknou na místě pozemku Kapituly) na elektrizační soustavu. V případě, že výstavba na pozemku Kapituly bude oproti výstavbě na pozemcích Města opožděna, budou v zamýšleném místě připojení uloženy chráničky.
2. Město se dále zavazuje umožnit napojení celkem 4 parcel (které vzniknou na místě pozemku Kapituly) na dopravní a technickou infrastrukturu, tedy na komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení a vodovod, přičemž Město je za tímto účelem povinno upravit ukončení této technické infrastruktury. Město Kapitule zaručuje a utvrzuje, že tyto 4 parcely bude možné na technickou infrastrukturu napojit v místě popsaném v odst. 1 výše, tedy v místě, kde je napojení z pohledu investora nejvíce ekonomické. Město je povinno zajistit, že jím budovaná technická infrastruktura, bude mít takovou kapacitu, aby umožňovala bezproblémové napojení parcel s rodinnými domy, které případně vzniknou na pozemku Kapituly. Město se zavazuje Kapitule poskytnout potřebnou součinnost při případných jednáních se správcí sítí.
3. Město se zavazuje strpět na pozemcích Města vybudování sítí a komunikací pro obsluhu parcel vzniklých na pozemku Kapituly, přičemž mimo úhrady dle čl. V tohoto memoranda nebude Město nárokovat žádné další protiplnění za vybudování sítí a komunikace.

Článek III.

Zpětvzetí námitek

1. Vzhledem k tomu, že Územní rozhodnutí odpovídá upravenému Projektu, Kapitula nebude proti Územnímu rozhodnutí brojit odvoláním ani jinými opravnými prostředky. Kapitula se dále zavazuje nebrotit proti takto upravenému Projektu odpovídajícímu příloze č. 1 tohoto memoranda, ani proti rozhodnutím umožňující jeho realizaci.
2. Závazek Kapituly dle odst. 1 výše zaniká, poruší-li Město kteroukoliv ze svých povinností dle článku I, II nebo IV. tohoto memoranda (zejména bude-li Projekt realizovat dle svého původního záměru) nebo ukáže-li se faktické naplnění účelu tohoto memoranda jako nemožné.
3. Závazky Města dle článku I, II a IV výše zanikají, poruší-li Kapitula svou povinnost dle článku III. odst. 1. tohoto memoranda.

Článek IV.

Převod části pozemku parc. č. 278/18

1. Město se zavazuje podniknout veškeré zákonné kroky k tomu, aby bylo možné prodat Kapitule část pozemku parc. č. 278/18 v katastrálním území Hradiště u Blovic, o rozloze cca 355 m² (příslušná část je zakreslena v příloze č. 2 tohoto memoranda), a to za cenu 280 Kč bez DPH/m².
2. Město se zavazuje, že pro splnění tohoto závazku v dostatečném předstihu učiní veškeré právní kroky dle platných právních předpisů.

Článek V. **Budoucí smlouva**

1. Smluvní strany spolu uzavřou smlouvu, která bude jejich vzájemné vztahy ve vztahu k dotčené lokalitě upravovat podrobněji.
2. Předmětná smlouva bude obsahovat následující závazky:
 - a) Město umožní na pozemcích Města (osa „4“ a „5“) Kapitule vybudovat sítě a komunikace pro obsluhu parcel na pozemku Kapituly, strpí jejich výstavbu, umístění a údržbu a na výzvu Kapituly zřídí příslušná věcná břemena;
 - b) Město umožní napojení celkem 4 parcel (které vzniknou na místě pozemku Kapituly) na dopravní a technickou infrastrukturu, tedy na komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení a vodovod, přičemž Město je za tímto účelem povinno upravit ukončení této technické infrastruktury;
 - c) vybudované sítě a komunikace Kapitula převede do vlastnictví Města;
 - d) dojde k realizaci převodu popsaneho v čl. IV tohoto memoranda výše;
 - e) Kapitula při budování realizaci sítí na svém pozemku na své náklady odtěží část valu na pozemku parc. č. 278/18 v místě hranice s pozemkem parc. č. 649, tj. na té části pozemku parc. č. 278/18, kterou převede Město na Kapitulu dle čl. IV tohoto memoranda, za předpokladu že i) Město Kapitule poskytne adekvátní součinnost; ii) Město umožní uložení zeminy na pozemku parc. č. 647 a iii) Město poskytne Kapitule potřebnou součinnost v případných řízeních a při realizaci odtěžení zeminy a jejího složení na pozemku parc. č. 647;
 - f) Kapitula uhradí Městu jednorázovou úhradu ve výši 1.000.000 Kč bez DPH (250.000 Kč bez DPH za každou parcelu) jako kompenzaci za připojení 4 parcel vzniklých na pozemku Kapituly, a to neprodleně po splnění těchto podmínek: i) technická a dopravní struktura odpovídající Projektu, čl. II tohoto memoranda a příloze č. 1 tohoto memoranda bude zkolaudována, ii) došlo k převodu dle čl. IV tohoto memoranda a iii) všechny smlouvy mezi Kapitulou a Městem potřebné k budoucímu připojení stavebních parcel vzniklých na pozemku Kapituly na dopravní a technickou infrastrukturu nabyly účinnosti s tím, že pokud tyto smlouvy nebudou uzavřeny do 31. prosince 2022, bude tato podmínka od 1. ledna 2023 považována za splněnou – Město však bude za této situace od 1. ledna 2023 povinno kdykoliv na výzvu Kapituly uzavřít jakoukoliv smlouvu, která bude potřebná pro budoucímu připojení stavebních parcel vzniklých na pozemku Kapituly na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - g) po dokončení stavby technické infrastruktury na pozemku parc. č. 649 Město zajistí odborné provozování této technické infrastruktury;
 - h) po dokončení stavby dopravní infrastruktury bude Město provádět údržbu této dopravní infrastruktury;
 - i) závazek Města zdržet se podávání námitek, opravných prostředků a obdobného jednání ve vztahu k povolovacím řízením souvisejícím s výstavbou rodinných domů na pozemku Kapituly.
3. O obsahu předmětné smlouvy Smluvní strany povedou jednání v dobré víře tak, aby splnění shora popsaných závazků mohlo být dosaženo v co nejkratší době.

Článek VI. **Závěrečná ujednání**

1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu jeho písemného vyhotovení v listinné podobě oběma Smluvními stranami.

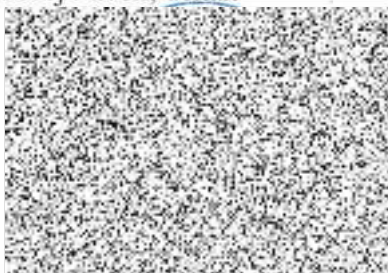
2. Toto memorandum nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že memorandum bude v registru smluv uveřejňovat Město.
3. Toto memorandum a veškerá budoucí jednání mezi Smluvními stranami se řídí právem České republiky.
4. Toto memorandum je sepsáno ve dvou (2) stejnopisech; každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
5. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto memoranda neplatné, zdánlivé či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení tohoto memoranda. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení tohoto memoranda, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
6. Toto memorandum má celkem dvě (2) přílohy, a to:
 - Přílohu č. 1: Kopie Územního rozhodnutí obsahující též situační výkres;
 - Přílohu č. 2: Orientační vymezení převáděné části pozemku parc. č. 278/18.
7. Smluvní strany prohlašují, že si toto memorandum přečetly, je jim srozumitelné a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kapitula:

v Praze dne 15. 6. 2021



za **Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze**
ICLic. Mgr. Ondřej Pávek, děkan

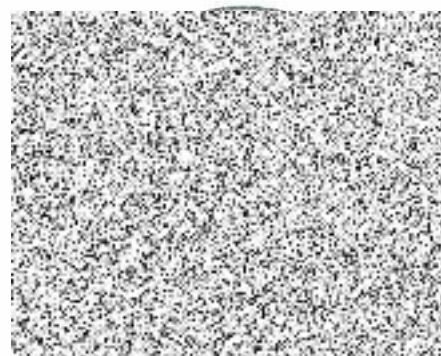


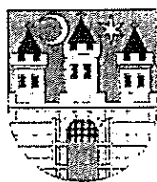
Město:

v Blovicích dne 16. 6. 2021



za **Město Blovice**
Bc. Robert Zelenka, starosta





MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: [REDACTED]

Spis.zn.: MUBlov 01049/21

V Blovicích 27.05.2021

Č.j.: MUBlov 08475/21/ST/Bau

Vyřizuje: [REDACTED]

Město Blovice
Masarykovo náměstí 143
336 01 Blovice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o umístění stavby posoudil podle § 84 až 90, a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a žádost o umístění stavby, které dne 22.01.2021 podalo

Město Blovice, IČO 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem

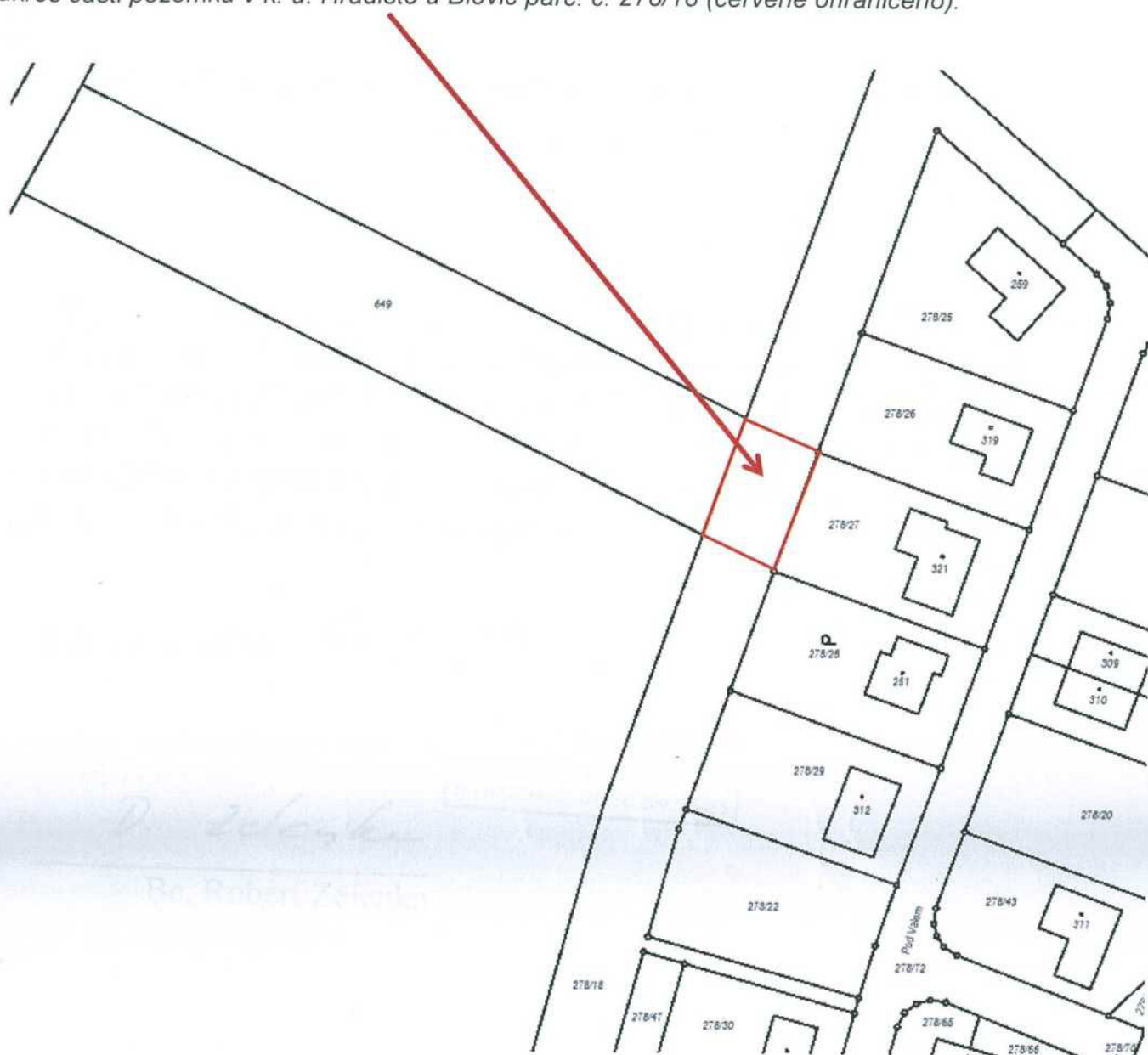
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 278/18 (orná půda), 278/72 (ostatní plocha), 652 (trvalý travní porost), 992 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště u Blovic.

Druh a účel umísťované stavby:

Výstavbu nové obytné zóny v obci Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem, pro 13 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů s doplňující dopravní a technickou infrastrukturou. Součástí obytné zóny budou objekty:

- SO 101 – KOMUNIKACE - dopravně je území napojeno z východu přes lokalitu 22 RD (ulice Pod Valem). Od severovýchodu vede stávající místní komunikace s vyústěním na silnici III/177 11 v místě

Zákres části pozemku v k. ú. Hradiště u Blovic parc. č. 278/18 (červeně ohraničeno).



P. Zelenka
Bc. Robert Zelenka

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

Město Blovice prohlašuje, že uzavření Memoranda o porozumění mezi městem Blovice a Metropolitní kapitulou u sv. Víta, IČ: 144 51 115 se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 schválila Rada města Blovice pod usn. č. 07/21. Povinný dále prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

V Blovicích dne *16. 6. 2021*



Bc. Robert Zelenka
starosta města