



Město Břeclav

Smlouva č. OM/163/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Mgr. Petr Knap,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu o velikosti 13/84 na pozemku p. č. 475 o výměře 151 m², jehož součástí je stavba č. p. 303, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1624 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává Mgr. Petru Knapovi (dále jen kupující) nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy (dále jen předmět prodeje) a kupující jej do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 288 000 Kč (slovy: Dvě stě osmdesát osm tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že si je vědom existence zástavních práv váznoucích na předmětu prodeje, zapsaných na listu vlastnictví uvedeném v článku I. této smlouvy, a že je mu stav předmětu prodeje dobře znám.

V.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, prodávající.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi
30.6.2021

V Břeclavi
29.6.2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



.....
Mgr. Petr Knap
kupující

Doložka

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 5. 2021 do 23. 6. 2021. Prodej byl schválen na 22. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 6. 2021.

V Břeclavi
30.6.2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská | Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek