

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2021/0098

## „Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Alena Kopejtková, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územní rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

Tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

[REDACTED], referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### DEREZA, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Libocká 685/43d, Praha 6 - Liboc

zastoupená: Monika Šebková, prokuristka společnosti

IČO: 48036315

DIČ: CZ 48036315

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

[REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 15099

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: Monika Šebková, prokuristka společnosti

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí):

[REDACTED], tel.: [REDACTED]

Osoba jednající ve věci technických, výrobní ředitel

[REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Osoba vykonávající odborné vedení realizace elektroinstalací:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Osoba vykonávající odborné vedení realizace technických zařízení:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení a zadávací podmínky objednatele uplatněné v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a ve výzvě k podání nabídek ze dne 19. 4. 2021 vypsané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je bezvadné provedení díla:

### **„Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 – Řepy“**

- celková rekonstrukce kuchyně, přílehlého zázemí a jídelny ve 3. NP s kapacitou 850 jídel denně, výměna technologie varny a stavební úpravy vnitřních prostor a celého zázemí, nové rozvody zdravotně technických instalací vč. stoupaček, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, úprava rozvodů vzduchotechniky, měření a regulace, úprava ústředního topení a plynu, nové gastro vybavení, nové zařizovací předměty a další nové vybavení,
- vybudování zázemí pro provizorní stravování žáků ZŠ v místnosti č. A.3.46 (bývalá jídelna), a místnosti č. A.3.48, A.3.49, A.3.50 ve 3.NP, které budou sloužit jako provizorní jídelna, šatny a sklady
- stavební úpravy na přístupové chodbě a schodišti ze zásobovací rampy
- rekonstrukce skladu odpadků v 1.NP přístupného ze zásobovací rampy
- součástí dodávky jsou všechny potřebné zkoušky (revizní zprávy, protokoly atd.) zaškolení obsluhy, včetně předání výkresů skutečného provedení, provozních pokynů, návodů k obsluze a návodů o údržbě,

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „PD“) a soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), které vypracoval Ing. Tomáš Řičář, Vondroušova 1207/53, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO: 674 71 544 v roce 2020.

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

#### a) *Součástí plnění díla je:*

- předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
- předání dokumentace skutečného provedení s vyznačením případných změn a odchylek v listinné i digitální podobě
- zabezpečení koordinace a řízení stavby autorizovanou osobou
- účast pracovníků zhotovitele na kontrolních dnech, při předání a převzetí díla,
- dodržení podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
- doklad o likvidaci odpadu, potřebné revize a jiné doklady
- předložení kontrolního a zkušebního plánu stavby

#### b) Součástí prací jsou dále:

- zařízení staveniště
- potřebné mechanismy pro provedení díla
- zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

#### c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známé žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

- d) Součástí jsou i potřebné zkoušky a zaškolení obsluhy, předání provozních pokynů a návodů k obsluze a údržbě
- e) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede stavební a jiné práce, dle předmětu smlouvy
- f) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec projektové dokumentace, soupisu prací a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace nebo při uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.
- g) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy stavební činnosti

### 2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném zadávací a prováděcí projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání potřebných podkladů, včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

## III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní s nabídkou v termínech:

### 3.1. Zahájení prací: 1. 7. 2021

**Dokončení celého díla: 30. 9. 2021**

Uzlové body:

Uzlový bod č. 1 – dokončení prací v 1. a 2. NP pavilonu A **do 24. 8. 2021**, kromě skladu odpadků a přístupové chodby do kuchyně ze zásobovací rampy

Uzlový bod č. 2 - dokončení prací v m. č. A 3.46 (zázemí pro provizorní stravování) a místnosti č. A.3.48, A.3.49, A.3.50 (provizorní šatny a sklady) ve

3. NP **do 27. 8. 2021**, kde bude od 1. 9. 2021 pobíhat provizorní stravování žáků

- 3.2. Harmonogram realizace plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

- 3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se může prodloužit v těchto případech, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě:

- a) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli,
- b) z důvodu vyšší moci (srov. odst. 3.4. této smlouvy),

- c) dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení rozsahu stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo oproti soupisu prací,
- d) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele,
- e) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

- 3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.5. V případě, že důvody vyšší moci pomínou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>31 848 290,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>6 688 140,90 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>38 536 430,90 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou předloženou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém soupisu prací naceněném zhotovitelem (předložen zhotovitelem v rámci nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Změna ceny díla v průběhu realizace je možná pouze v těchto případech:  
Ke změně sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace díla, včetně stanovení konečné ceny díla, může dojít za splnění podmínek obsažených v § 222 ZZVZ na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě:
  - a) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v naceněném soupisu prací a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v naceněném soupisu prací, bude stanovena podle aktuálně platné cenové soustavy URS (ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla),
  - b) dojde-li ke změně standardů, PD či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových

cen obsažených v naceněném soupisu prací, bude stanovena podle cen aktuálně platné cenové soustavy URS,

- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.

- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a objednatel, a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

## **V. Místo plnění**

*Místem plnění je: ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy*

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare projektové dokumentace k realizaci nejpozději při podpisu SOD.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby.  
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu, HMG a řádně v nich pokračovat.  
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni osoby za objednatele, zejména technický dozor stavebníka a zástupce projektanta vykonávající autorský dozorní zástupce objednatele. Jména oprávněných osob sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.  
Zařízení staveniště, vč. mobilního WC si zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.  
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.  
Objednatel poskytne bezplatný zábor pro zařízení staveniště, napojení na elektrickou energii. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie, kterou uhradí přímo dodavateli el. energie.

- 6.5. Objednatel předá zhotoviteli kopii stanovisek dotčených orgánů státní správy, spolu s PD.
- 6.6. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor stavebníka. Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 6.7. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při zahájení prací zápisem ve stavebním deníku.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací při plnění podmínek, připomínek dotčených orgánů státní správy, fyzických i právnických osob dotčených výstavbou v rozsahu, který byl uplatněn a akceptován při veřejnoprávním projednání.
- 7.4. Náklady spojené se skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii. Vybouraný stavební materiál bude recyklován tak, aby byly minimalizovány dopady činnosti na životní prostředí.
- 7.5. Z důvodu blízkosti obytných budov budou hlučné práce prováděny max. od 7 - 21 hod., aby byly dodržovány hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 148/20006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokole o předání staveniště. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie, spotřebu uhradí přímo dodavateli el. energie (PRE).
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.

- 7.12. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.13. Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.14. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště.
- 7.15. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu SOD být pojištěn na minimální pojistnou částku 80 mil. Kč (č. pojistné smlouvy 0020626720)
- 7.16. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.
- 7.17. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet v finančním objemu prací větším než 10%
- 7.18. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či část kvalifikace, je možno provést pouze se souhlasem objednatele.
- 7.19. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky.

## **VIII. Dodací podmínky**

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky s předepsanými atesty, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Stavební deník ( dále „SD“)
  - a) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor stavebníka.
  - b) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  - c) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a poddodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle PD, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam PD.

- d) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
  - e) Ve SD se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
  - f) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce objednatele, zástupce projektanta, který provádí autorský dozor a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
  - g) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
  - h) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. TDS příjem potvrdí. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  - i) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
  - j) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
  - k) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.
- 8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody smlouvních stran, zastupujících objednatele a zhotovitele dle čl. I., a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové. Lhůty pro vyjádření námitek ve SD pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.
- 8.6. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým

rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- c) měsíční fakturace dle ucelených částí odsouhlasených TDI na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
  - d) zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
  - e) fakturace díla do výše 80% ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
  - f) daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - g) faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
- pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
  - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 odst. 2 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - cenu bez daně
  - sazbu daně
  - sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel
  - celkovou částku k úhradě
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 9.3. Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, bude u díla uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému

daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

## **X. Přerušeni prací**

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodu výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedeni nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

## **XI. Garance**

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 60 měsíců, na gastro vybavení 60 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, a to e-mailem nebo doručením do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení zaslané objednatelem do datové schránky zhotovitele se má vždy za doručené okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- 11.5. Vady z reklamace se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
  - a) vady z havárií a vady bránící užívání – k jejich odstranění nastoupí zhotovitel ihned bez zbytečného odkladu a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu
  - b) ostatní vady – k jejich odstranění zhotovitel nastoupí nejpozději do 3 dnů od reklamace a odstraní je nejpozději do 14ti kalendářních dnů od nástupu.

Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní výše uvedené lhůty splnit, stanoví objednatel delší lhůtu a to zejména s ohledem na technologické postupy.

- 11.6. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit a to i v případě, když tvrdí, že za uvedené vady nezodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt (zhotovitele bude o tomto

pisemně informovat) a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dnů, poté co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hradí uživatelům (nájemcům).

- 11.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamáce do dne vyřízení reklamáce. Dnem vyřízení reklamáce je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamáce. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.10. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 11.11. Zhotovitel předloží nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné provádění a dokončení díla v termínech dle čl. 3.1. ve výši 1 000 000 Kč. Tato garance propadá objednateli v případě, že termín dokončení celého díla ze smlouvy o dílo nebude dodržen. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele (č.ú. 6015-2000700399/0800), kde bude do řádného dokončení a předání díla. Po předání díla budou finanční prostředky vráceny zpět na účet zhotovitele.
- 11.12. Zhotovitel předloží bankovní záruku k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době ve výši 400 000 Kč, a to k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut. Bankovní záruka bude vystavena tuzemským peněžním ústavem, splatná na výzvu objednatele. Bankovní záruka bude předána při předání díla. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele (č.ú. 6015-2000700399/0800), kde bude po dobu záruční lhůty na zajištění závazků z poskytnuté záruky. Bankovní záruka bude složena na účet objednatele nejpozději při předání díla. Po skončení záruční lhůty budou prostředky vráceny zpět na účet zhotovitele.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
  - zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a technických norem.
  - stavební deník
  - vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je PD určeno

- doklady o likvidaci odpadu
- doklady k použitým výrobkům a záruční listy
- doklad o zaškolení obsluhy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky, a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

### **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení s dokončením uzlového bodu č. 1, 2 dle článku III., uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.4. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SoD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.

- 13.7. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.8. Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 13.9. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 13.10. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování aktualizace harmonogramů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.11. V případě, že zhotovitel nedodrží BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nepředložil technologický předpis je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Je to důvod k zastavení stavby.
- 13.13. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele v rozporu s čl. 7.17 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.14. Pro případ prodlení s povinností vyklidit staveniště dle čl. VII. odst. 7.14 SOD je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.15. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.16. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 13.17. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2.
  - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

## **XV. Ostatní ujednání**

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SoD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
1) oceněný soupis prací (jako podklad pevné ceny)  
2) harmonogram realizace plnění
- 15.7. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
- Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 uvedené v čl. XV odst. 15.6. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).
- 15.8. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 84. jednání dne 26. 5. 2021, usnesením č. Us RMC 000178/2021.
- 15.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

## XVI. Podpisy smlouvy

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne: .....

V Praze dne:

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

## DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000178/2021 ze dne 26. 5. 2021 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností DEREZA společnost s ručením omezeným, Libocká 659/43c, Praha 6, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ