

DOHODA O PROMINUTÍ SMLUVNÍ POKUTY

č. 2021/003763 (VS 7303900009)

statutární město Plzeň
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
(ve smlouvě označený jako „pronajímatel“)

a

Rezidence Jezírko s.r.o.
zastoupená jednatelem
Žitná 162/1, Křimice, 318 00 Plzeň
IČO: 03965945, DIČ: CZ03965945
jednatel:
(ve smlouvě označený jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
tuto následující dohodu:

I.

Rezidence Jezírko s.r.o., sídlem Žitná 162/1, Křimice, 318 00 Plzeň, IČO 03965945, uzavřela dne 31. 7. 2020 ve smyslu usnesení Rady města Plzně č. 596 ze dne 29. 6. 2020 nájemní smlouvu č. 2020/004606/NS (dále též „Smlouva“) na nájem části místní komunikace III. třídy C2019 (Karlovarská), zahrnující v dotčené části chodník, který je součástí této komunikace, v rozsahu 65 m², umístěné na pozemku p.č. 3022 o celkové výměře 504 m² a části místní komunikace III. třídy C2019 (Karlovarská) umístěné na pozemku p.č. 3193/17 o výměře 145 m² z celkové výměry 3 658 m², vše k.ú. Bolevec, za účelem výstavby a provozování technické (plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, přípojka elektro NN) a dopravní (chodníkový přejezd) infrastruktury (dále též „stavba TDI“) v souvislosti s výstavbou objektu „Bytový dům Jezírko“, na dobu určitou, do doby protokolárního předání vybudované stavby TDI pronajímateli, nejdéle však do 30. 6. 2025, s výší nájemného 65 Kč/m²/rok.

II.

V nájemní smlouvě v článku VI. (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení), odstavci 4) bylo mimo jiného ujednáno, že nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2021 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury

k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem).

V souladu s odstavcem 5) výše uvedeného článku je nájemce povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI, včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI byla Odboru investičnímu a stavebně správnímu ÚMO Plzeň 1 podána dne 14. 8. 2020, pronajímateli zast. SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, byla v rozporu s ujednáním odstavce 5) článku VI. Smlouvy doručena dne 19. 1. 2021.

Vzhledem k tomu, že povinnost z odstavce 5) článku VI. Smlouvy nebyla splněna, vznikla v důsledku tohoto nájemci povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v celkové výši 3 000 Kč. Dne 19. 1. 2021 požádal nájemce o její prominutí.

III.

Rada města Plzně usnesením č. 357 ze dne 26. 4. 2021 schválila prominutí neuhrazené smluvní pokuty ve výši **3 000 Kč** vyplývající z nájemní smlouvy č. 2020/004606/NS uzavřené dne 31. 7. 2020, společností Rezidence Jezírko s.r.o., sídlem Žitná 162/1, Křimice, 318 00 Plzeň, IČO 03965945, na kterou vznikl městu Plzeň nárok z důvodu nedodržení termínu sjednaného v odstavci 5) článku VI. Smlouvy.

IV.

Prominutím smluvní pokuty byla nájemci poskytnuta veřejná podpora de minimis (NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 24. 12. 2013) v celkové výši **3 000 Kč**.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

V.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každý účastník obdržel po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

primátor
na základě plné moci
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Rezidence Jezírko s.r.o.
jednatel společnosti