



Číslo jednací: MCBS/2021/0102727/KINV

Vyřizuje: [redacted]

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

**Nájemce:** **Brněnské komunikace a.s.**  
 se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
 IČO: 60733098  
 DIČ: CZ60733098  
 zapsán dne 1. 1. 2011 v obchodním rejstříku, oddíl B,  
 vI  
 bankovní spojení: [redacted]  
 účet č.: [redacted]  
 zastoupen Ing. Luďkem Bor[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

a

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
 se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
 IČO: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení [redacted]  
 účte [redacted]  
 jednající prostřednictvím: Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty  
 statutárního města Brna, městské části Brno-střed  
 k podpisu smlouvy pověřen na základě čl. 7 odst. 1 směrnice č. 5  
 Podpisového řádu účinného od 25.03.2019: [redacted]  
 [redacted] Úřadu městské části Brno-střed

(Nájemce a Pronajímatel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

### uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu:

### II. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímateli jsou v souladu s čl. 75 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, svěřeny nemovitosti, jejichž vlastníkem je statutární město Brno. Bližší specifikace těchto nemovitostí, na něž se vztahuje tato smlouva, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.



- (2) Nájemce prohlašuje, že pro statutární město Brno instaluje a dále spravuje technickou infrastrukturu akce „Monitorování RZ vozidel v centru města Brna“, která je součástí systému organizace a bezpečnosti dopravy.
- (3) Smluvní strany se dohodly na umístění kamer a napájecích kabelů pro systém organizace a bezpečnosti dopravy na nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, (dále také jen „zařízení“).
- (4) Fotografie s vyznačeným umístěním kamer a napájecích kabelů na nemovitostech dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při instalaci a provozování technické infrastruktury akce Monitorování RZ vozidel v centru města Brna, technologie přenosu dat a odběru elektrické energie pro zařízení, která jsou součástí systému organizace a bezpečnosti dopravy.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci části nemovitostí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy za účelem vybudování a umístění kamer a napájecích kabelů umístěných v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy a následného provozování těchto zařízení, včetně odběru energie.

### IV.

#### Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy, s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď je možno podat bez uvedení důvodu.
- (2) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- (3) V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději v den ukončení této smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, demontovat zařízení na vlastní náklady a uvést prostory, na kterých byla zařízení provozována do původního stavu a uhradit případné škody na majetku pronajímatele vzniklé demontáží. V případě fasádní plochy budovy musí být nájemcem beze změny odstraněny všechny přípojné části, které nesly kabeláž a zařízení, a případně poškozená omítka musí být opravena. Veškeré náklady nese nájemce.
- (4) Pokud nájemce neodstraní zařízení nejpozději do 1 měsíce po skončení této smlouvy, má pronajímatel právo odstranit veškerou kabeláž včetně zařízení a provedení úprav do původního stavu sám a náklady s tímto spojené, včetně nákladů na skladování a případnou likvidaci demontovaných zařízení fakturovat nájemci. V tomto případě nevzniká nájemci právo na jakoukoliv náhradu škod za zařízení systému organizace a bezpečnosti dopravy.

### V.

#### Nájemné a platební podmínky

- (1) Nájemné za umístění kamer a napájecích kabelů dle čl. II odst. 3 této smlouvy a odběr elektrické energie se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 40.000 Kč



(slovy: čtyřicettisíckorun českých) včetně DPH za kalendářní rok. Nájemné bude nájemcem hrazeno bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy 1 × ročně vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2021 se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (tzn. zveřejnění v registru smluv), a to v poměrné výši vypočtené následujícím způsobem:  $40.000/365 \times$  počet dnů ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2021. Takto vypočtená částka bude již včetně zákonné sazby DPH.

- (2) Pronajímatel a nájemce uzavírají také tuto dohodu o narovnání. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení za období užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, a to za 3 roky předcházející nabytí účinnosti této smlouvy (tzn. zveřejnění v registru smluv), tj.  $3 \times 40.000$  Kč., a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Takto vypočtená částka bude již včetně zákonné sazby DPH.
- (3) Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v záhlaví bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce zjistí, že má pronajímatel u správce daně uveden a zveřejněn jiný bankovní účet než ten, který je v záhlaví této smlouvy, nájemce je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou nájemného.
- (4) Pronajímatel tímto prohlašuje, že není nespolehlivý plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
- (5) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven pronajímateli dobropis ve prospěch nájemce.

## VI.

### Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány prostřednictvím datové schránky.

## VII.

### Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (2) Nájemce se zavazuje, že v případě, že při instalaci, manipulaci či provozování dle předmětu smlouvy, dojde k poškození majetku pronajímatele, uhradit tuto škodu v plném rozsahu.
- (3) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- (4) Nájemce se zavazuje vybudovat zařízení na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými, technologickými a hygienickými

normami a předpisy. Nájemce se dále zavazuje respektovat všechny oprávněné zájmy pronajímatele a všech ostatních uživatelů budovy.

- (5) Nájemce se zavazuje v případě přístupu k zařízením řídit se pokyny pověřených osob pronajímatele.
- (6) Jakékoliv další úpravy zařízení systému organizace a bezpečnosti dopravy či úpravy s ním související budou předem ohlášeny a odsouhlaseny pronajímatelem.  
V případě vzniku jakékoliv havárie a také z důvodu potřeby provádění plánovaných oprav spojených s údržbou budovy, které budou zasahovat do výkonu práv nájemce daných touto smlouvou, umožní nájemce pronajímateli provedení všech potřebných činností. Pronajímatel v případě plánovaných činností nájemce dostatečně včas upozorní a dohodne termín jejich provádění. Nájemce je povinen provedení uvedených činností oprav umožnit a v případě potřeby omezit nebo zcela vypnout zařízení na dobu nezbytně nutnou pro provedení činnosti. Nájemce za tyto překážky a výluky zařízení z provozu nebude po pronajímateli požadovat náhradu za případné vzniklé ztráty.
- (7) Nájemce se zavazuje respektovat nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souvislosti s umístěním kamer má vyřízené potřebné formalities podle tohoto nařízení. Na základě požadavku pronajímatele je nájemce povinen tyto formalities pronajímateli doložit.
- (8) Dále je nájemce povinen obstarat si na své náklady před umístěním zařízení dle předmětu smlouvy písemné souhlasné stanovisko Odboru památkové péče MMB, které je nájemce povinen pronajímateli předložit.

## VIII.

### Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybudovat, umístit a provozovat zařízení systému organizace a bezpečnosti dopravy uvedené v čl. II odst. 3 na části fasády budovy uvedené v čl. II. odst. 1. Pronajímatel dále umožní nájemci odběr elektrické energie a využívat technologie přenosu dat.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (5) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v případě nutnosti údržby, opravy nebo modernizace zařízení přístup pro pověřené zaměstnance nájemce v rozsahu nezbytně nutném po předchozím písemném oznámení.

## IX.

### Sankce

V případě prodlení s úhradou ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.



**X.**

**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí nájemce.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (4) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

**XI.**

**Doložka schválení**

**dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

- (1) Záměr pronajmout nemovitý majetek popsany v této smlouvě byl vyvěšen stanoveným způsobem v době od 31.05.2021 do 17.06.2021 na Úřední desce MČ BS.
- (2) Tato smlouva byla schválena na 117. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 24.05.2021, č. usnesení RMČ/2021/117/54.

Příloha č. 1 – Specifikace nemovitostí, na nichž budou umístěny kamery a napájecí kabely

Příloha č. 2 – Fotografie s vyznačeným umístěním kamer a napájecích kabelů

**za nájemce:**

V Brně dne: 24. 6. 2021

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci

**za pronajímatele:**

V Brně dne: 21-06-2021



Příloha č. 1

bod	název	I.V	patřela	k. ú.	budova	kojektor	vlastník pozemku	vlastník budovy	poznámka	tráječní smlouva
07	Starobrněnská	10001	446	Město Brno	Zelny trh 250/14	✓	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	kamera na fasádě budovy SMB Zelny trh 250/14, napájení z objektu SMB Zelny trh 250/14	tráječní smlouva
		10001	397	Město Brno		✓	statutární město Brno		napájecí vedení	
		10001	409	Město Brno		✓	statutární město Brno		optický kabel	
		10001	293	Město Brno		✓	statutární město Brno		spojka na optickém kabelu	
08	Masarykova	10001	397	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera na sloupu VO (TSB?)	
		10001	418	Město Brno	Zelny trh 320/21	*	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	napájení z objektu SMB Zelny trh 320/21	
14	Orlí	10001	198	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera na sloupu dopravního značení	
		10001	241/1	Město Brno	Orlí 517/24	*	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	napájení z objektu SMB Orlí 517/24	
16	Sukova	10001	128	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera na novém sloupku	
		10001	101	Město Brno		*	statutární město Brno		napájecí vedení	
		10001	197	Město Brno	Sukova 546/5	*	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	napájení z objektu SMB Sukova 546/5	
20	Rašínova	10001	549/1	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera bod 20a na novém sloupku	
		10001	547	Město Brno	Rašínova 119/3	*	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	napájení bodů 20a, b, c z objektu SMB Rašínova 119/3	
		10001	549/1	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera bod 20c na novém sloupku v chodníku	
		10001	549/1	Město Brno		*	statutární město Brno		kamera bod 20b na sloupu dopravního značení	
21	Solníční	10001	552	Město Brno	Solníční 630/3	*	statutární město Brno	SMB, ve správě MČ Brno-střed	kamera na fasádě budovy SMB Solníční 630/3, napájení z objektu SMB Solníční 630/3	
		10001	800	Město Brno		*	statutární město Brno		závěs datového kabelu	