



Město Břeclav

Smlouva č. OM/164/2021

Smluvní strany:

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako první směřující,

a

**Slovan PRO s. r. o.**, IČO: 038 08 955,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2392/17, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86882,  
zastoupena jednatelem Ing. Michalem Stehlíkem a Vladanem Sedláčkem,  
jako druhý směřující,

uzavřely tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2159/7 o výměře 1155 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/5 o výměře 1475 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1645-9/2021 ze dne 2. 2. 2021, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 2159/7 oddělen pozemek p. č. 2159/23 o výměře 699 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2159/5 byl oddělen pozemek p. č. 2159/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>.

### II.

Společnost Slovan PRO s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2159/10 o výměře 1201 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. 1514/18 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/19 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/20 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/23 o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/25 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p. č. 1563/38 o výměře 111 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 4848 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1645-9/2021 ze dne 2. 2. 2021, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byly z pozemku p. č. 2159/10 odděleny pozemky p. č. 2159/21 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/22 o výměře 13 m<sup>2</sup>.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová,

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky p. č. 2159/23 o výměře 699 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, uvedené v čl. I. této smlouvy, a pozemky p. č. 2159/21 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/22 o výměře 13 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, a pozemky p. č. 1514/18 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/19 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/20 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/23 o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/25 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p. č. 1563/38 o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 2159/23 o výměře 699 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky p. č. 2159/21 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 2159/22 o výměře 13 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, a pozemky p. č. 1514/18 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/19 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/20 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/23 o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1514/25 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p. č. 1563/38 o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu dohodnutou částku ve výši 1 928 500 Kč + 404 985 Kč (21% DPH), tj. **celkem 2 333 485 Kč** (slovy: Dva miliony tři sta třicet tři tisíce čtyři sta osmdesát pět korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu \_\_\_\_\_

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu, před podpisem této smlouvy, na výše uvedený účet, na VS \_\_\_\_\_ náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 23 090 Kč (slovy: Dvacet tři tisíce devadesát korun českých).

### V.

První směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 2159/7 a p. č. 2159/5, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že na pozemku p. č. 2159/10 v k. ú. Charvátská Nová Ves a na pozemcích p. č. 1514/18, p. č. 1514/19, p. č. 1514/20, p. č. 1514/23, p. č. 1514/25 a p. č. 1563/38, vše v k. ú. Poštorná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemcích p. č. 1514/18, p. č. 1514/20, p. č. 1514/23, p. č. 1514/25 a p. č. 1563/38, a to ve prospěch společnosti Telia Carrier Czech Republic a. s., a věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemku p. č. 1514/20 ve prospěch společnosti EG.D, a. s.

### VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázání.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek

## VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 30.6.2021 .....

V Břeclavi ..... 30.6.21 .....

.....  
město Břeclav  
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem  
první směřující



.....  
Slovan PRO s. r. o.  
zastoupena Ing. Michalem Stehlíkem  
druhý směřující

V Břeclavi ..... 30.6.2021 .....

.....  
Slovan PRO s. r. o.  
zastoupena Vladanem Sedláčkem  
druhý směřující

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek

### Doložka

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 5. 5. 2021 do 23. 6. 2021.

Směna pozemků byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 6. 2021.

V Břeclavi ..... 30. 6. 2021 .....



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová ..... za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek