

DODATEK č. 5

(dále jen „dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušejících pozemků ze dne 01.03.2001

uzavřené ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Město Dačice

Se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I

Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx, starostou města

IČO: 00246476 "

Jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola v Jemnici, příspěvková organizace

Se sídlem Jemnice, Náměstí Svobody 88, PSČ 67531

Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

IČO: 47443774

Zapsaná ve obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. Pr 707

I. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušejících pozemků ze dne 01.03.2001, ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nemovitých věci v k.ú. Valtínov, které tvoří areál Letního tábora Zvůle. Tímto dodatkem se mění článek II. a článek IV.

Změna spočívá v upřesnění předmětu nájmu z důvodu sloučení některých pozemků zapsaných na LV 181 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště J. Hradec.

Z důvodu odstranění pochybností se upřesňují některá ujednání. Vyjasňuje se, že ujednané nájemné je nájemným ročním. Upřesňuje se, kterou konkrétní inflací se zvyšování nájemného řídí a k jakému datu bude docházet ke zvyšování nájemného. Odstraňují se chyby ve psaní a provádí se některé stylistické změny za účelem lepší srozumitelnosti textu. Provádí se dílčí změna splatnosti nájemného, když se ujednává tzv. předplacené nájemné.

II. ZMĚNA ČLÁNKU II. PŘEDMĚT NÁJMU

Článek II odst. 1.) nově zní:

„1.) Pronajímatel je v obci Kunžak, katastrálním území Valtínov, u rybníka Zvůle, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na LV 181 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště J. Hradec, jako:

Pozemek p. č.	Druh pozemku
St. 167	zastavená plocha a nádvoří
St. 168	zastavená plocha a nádvoří
St. 169	zastavená plocha a nádvoří
400/3	ostatní plocha
400/4	ostatní plocha
401/2	ostatní plocha
402/1	trvalý travní porost
402/5	trvalý travní porost
402/9	ostatní plocha
403/6	ostatní plocha
407/9	ostatní plocha
1415/4	ostatní plocha
1415/6	ostatní plocha

”

III. ZMĚNA ČLÁNKU IV. NÁJEMNÉ

Článek IV nově zní:

1) Nájemné za užívání pronajatých pozemků a nebytových prostor uvedených v článku II. smlouvy je vzájemně dohodnuté ve výši 86 728 Kč za kalendářní rok.

2.) Nájemné stanovené v odst. 1.) tohoto článku smlouvy bude každý rok k 1. lednu daného kalendářního roku zvýšeno o průměrnou míru inflace za předešlý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude provedeno na základě písemného oznámení pronajímatele nájemci (po oficiálním zveřejnění průměrné míry inflace za předchozí kalendářní rok ČSÚ); a nájemce se zavazuje navýšení nájemného dle tohoto odstavce pronajímateli uhradit v rámci části nájemného za daný rok splatného do 30.června daného roku.

3.) Nájemce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx u České spořitelny a. s. pobočka Dačice pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx částku 295 000 Kč představující nájemné (dále také jen „předplacené nájemné“), a to do 20 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

4) Po vyčerpání předplaceného nájemného dle předchozího odstavce se nájemce zavazuje hradit roční nájemné následovně:

částka 30 000 Kč bude splatná vždy do 15. ledna daného roku,

částka 56 728 Kč plus doplatek představující navýšení nájemného v příslušném kalendářním roce o průměrnou roční míru inflace, bude splatná vždy do 30. června daného roku

vždy na účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx u České spořitelny a. s. pobočka Dačice pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

4.) Dodávky vody, el. energie, otop a likvidaci domovního odpadu, včetně vyvážení jímky, si nájemce bude zajišťovat sám na vlastní náklady a úhradu za tyto služby bude hradit přímo jejich dodavatelům.

5.) V případě, že bude nájemce alespoň jeden den v prodlení s placením nájemného, nájemce potvrzuje a souhlasí s tím, že zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej pronajímatel či nájemce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její schůzi konané dne pod č. usn. nadpoloviční většinou hlasů a že záměr změnit Smlouvu tímto dodatkem byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 5. 2021 do 8. 6. 2021, a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Jemnici dne 25.5.2021	V Dačicích dne 23.6.2021
za nájemce Základní škola v Jemnici, příspěvková organizace xxxxxxxxxxxxx, ředitel	za pronajímatele město Dačice xxxxxxxxxxxxx, starosta