

DODATEK č.1 ke SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 318 230/01/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové

č. účtu: 4304-511/0100

telefon: 491 512 740

fax: 495 406 323

e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Pavel Radoň, DiS. - technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: **Jaroslav Kusaník**
sídlo/místo podnikání: Mládežnická 258, 550 01 Broumov

IČ: 72808489

DIČ: CZ7306111582

telefon: 775 200 858

e-mail: jaroslav.kusanik@centrum.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Jaroslav Kusaník

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Jaroslav Kusaník

II. PŘEDMĚT DODATKU

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo upravuje předmět smlouvy (dle bodu II.), termín dokončení díla a jeho předání objednateli (dle bodu III.) a cenu díla (dle bodu IV.) ze smlouvy o dílo.

1/ Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnového listu (ZL č. 1), který obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tento změnový list je nedílnou součástí Nabídky k veřejné zakázce „**chata Deštné – zateplení a stavební úpravy**“, podané v rámci výběrového řízení. Výše uvedené změny jsou zpracovány do změnového rozpočtu, který je rovněž součástí nabídky a bude sloužit pro fakturaci prací. Smluvní strany považují položkový rozpočet, který je přiložen u změnového listu č. 1, za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

3/ Dodatek č. 1 upravuje cenu díla, která je v rozsahu čl. IV. této smlouvy stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby.

Vzhledem ke změnám rozsahu díla uvedeným v článku II. předmět smlouvy, dochází k následujícím změnám ceny díla.

Cena celkem dle základní SOD bez DPH	545.109,00 Kč
Vícepráce celkem dle ZL č.1 bez DPH	127.701,00 Kč
Méněpráce celkem dle ZL č.1 bez DPH	- 25.501,00 Kč
Změna ceny díla celkem dle ZL č. 1 bez DPH	102.200,00 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 celkem bez DPH	647.309,00 Kč

4/ Původní smluvní termín dokončení díla a jeho předání objednateli je 30. června 2021. Během realizace došlo ke zjištění, že vlivem COVIDu-19 došlo k omezení výroby a dodání domluveného stavebního materiálu na stavbu, proto se obě strany dohodly, že dojde k úpravě termínu dokončení díla.

Z výše uvedených důvodů se strany neodkladně vzájemně informovaly o výše uvedené skutečnosti a uzavírají tuto změnu termínu dokončení díla.

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli dle smlouvy o dílo: **30. června 2021**

nově

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **30. září 2021**

III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVANÍ

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

Příloha:

- změnový list č.1 zakázky “chata Deštné – zateplení a stavební úpravy“

V Hradci Králové dne 28.6.2021

V Broumově dne 28.6.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Jaroslav Kusaník

KNIHA VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN				
NÁVRH ZMĚNY				číslo: 1
chata Deštné – zateplení a stavební úpravy				
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.				
Zhotovitel: Jaroslav Kusaník				
Navrhovatel:	Jaroslav Kusaník			
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 25.6.2021		
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poštem	e-mailem	osobně
Odkazy	na specifikaci:	-		
	na výkresy:	-		
	na rozpočtové podklady:	- ano		
	na jinou část smlouvy:	-		
POPIS ZMĚNY:				
1) Doplnění tepelné izolace tl. 10 cm				
Po odkrytí původního obložení štítů na nástavbě 2. NP bylo zjištěno, že původní tepelná izolace ze skelné vaty je vlivem času rozsypaná a někde chybí úplně, proto objednatel navrhuje tuto tepelnou izolaci doplnit izolací tl. 10 cm a připevnit. Dále se objednatel rozhodl o prodloužení zateplení na Z straně o cca 1,2 m až k oknu WC. Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.				
2) Demontáž bednění stávajícího štítu				
Po odkrytí původního obložení štítu na nástavbě 2. NP (jih) bylo zjištěno, že původní bednění tepelné izolace je zdvojené, což by překáželo při realizaci navrženého rastru a zateplení štítu. Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.				
3) Sokl na J + Z straně				
Při montáži polystyrenového obložení (soklu) na stávající sokl bylo zjištěno, že navrhovaný způsob kotvení není s ohledem na rozpadající se materiál stávajícího soklu možný. Zhotovitel navrhuje montáž nového dřevěného bednění kolem soklu a navrhovaný sokl z polystyrenu přikotvit (prošroubovat) na něj. Dále objednatel navrhuje, s ohledem na prodloužení zateplení na Z straně pod okno na WC, prodloužit nový sokl včetně oplechování o cca 1,2 m. Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.				
4) Přesah střechy				
S ohledem na potřebu vyrovnání štítů na J+S straně 2. a 3. NP dojde k posunutí štítů dopředu oproti původním, a to až o 0,5 m. Následkem tohoto musí dojít také k delšímu prodloužení střechy oproti návrhu DPS. Dojde tak ke změně množství hranolů pro montáž nového dřevěného krovu. Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.				
5) Špalety oken				
S ohledem na potřebu vyrovnání štítů na S straně 2. a 3. NP dojde k posunutí štítů dopředu oproti původním, a to až o 0,5 m. Následkem tohoto dojde také ke zvětšení špalet mezi původní hloubkou oken a novým štítem. Pro tyto špalety je potřeba realizace nových bednění (1x 3.NP + 2x 2.NP). Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.				
6) Bleskosvod				
Dle DPS budou dotčené části bleskosvodu znovu osazeny na stávající místa. Bohužel výkaz výměr část <i>Bleskosvod</i> neobsahuje. Bleskosvod je umístěn na části střechy, která se demontuje, tudíž oproti DPS dojde k demontáži části bleskosvodu a jeho nového uchycení na novou střechu. Chyba projektanta. Jedná se o vícepráce.				

7) Sokl na lyžárně + parapet

Objednatel dodatečně požaduje oproti DPS stavebně upravit stávající sokl na jižní straně lyžárny. Stávající omítkový sokl je vlivem klimatických podmínek rozborcen s již nefungující hydroizolací. Přechod původní dřevěné stěny s novým soklem bude řešen novým okapovým parapetem. Nebylo součástí požadavku řešení DPS. Jedná se o vícepráce.

8) Závětrné lišty

Z důvodu potřeby napojení nové střešní konstrukce na stávající, bude zapotřebí demontáž stávající pozinkované střešní krytiny v pásu cca 50 cm vč. demontáže stávajících pozinkovaných závětrných lišt. Zhotovitel navrhuje oproti DPS změnu materiálu krytiny z hliníku na pozink, tak aby byl materiál krytiny jednotný po celé střeše. Prodloužení střechy nutno doplnit o nové pozinkované závětrné lišty, oproti v DPS navrhovaným hliníkovým. Toto projektant mohl předpokládat. Celkem se jedná o méněpráce.

9) Podepření štítu

Po odstranění původního obložení na severní straně štítu bylo zjištěno, že stávající nosný trám štítu je nedostatečně podepřena spíše ho drželo obložení. Objednatel navrhuje montáž železných prvků (6 ks) na podepření nového nosného trámu pod novým štítem. Toto nemohl projektant při zpracování DPS vědět. Jedná se o vícepráce.

10) Dveře na půdu

Stávající dveře na půdu (severní strana) nebyly v DPS řešeny. Objednatel je požaduje ponechat. Dojde tak k vytvoření nového vstupu ve štítu na místě původních dveří vč. dodávky dveří pro visací zámek.

11) Rošt pro falešné roubení

V Technické zprávě je popsána skladba obkladu stěn s uvedením svíslého či vodorovného roštu 18/80 mm pro falešné roubení. Ve výkazu výměr však tato položka chybí – zhotovitel nemohl nacenit. Chyba DPS. Jedná se o vícepráci.

12) Sněhové zábrany

Pro zajištění bezpečnosti osob v okolí budovy pod střešou v období tání sněhu a možnému nebezpečí pádu sněhu nebo ledu ze střechy, objednatel navrhuje doplnit střechu o sněhové zábrany v délce 60,0 m. Toto nemohl projektant předpokládat. Jedná se o vícepráce.

13) Doplnění přesahu střechy

Jelikož došlo k posunu štítové stěny na severní straně, je oproti návrhu v DPS potřeba také prodloužit přesah střešní konstrukce. Toto nemohl projektant předpokládat. Jedná se o vícepráce.

14) Doplnění izolace rizoletu

Po odstranění původního obložení štítu na V straně bylo zjištěno nedostatečné zaizolování tepelnou izolací stropu nad oknem. Objednatel proto požaduje zateplení doplnit tepelnou izolací tl. 10 cm. Toto nemohl projektant předpokládat. Jedná se o vícepráce.

15) Dveře UPC

Objednatel navrhuje oproti DPS ponechat stávající dveře do místnosti UPC na severní straně. Toto nemohl projektant předpokládat. Jedná se o méněpráce.

16) Tepelná izolace okenních otvorů + demontáž oken

V DPS byla na východní straně navržena demontáž stávajících 8 ks oken a otvory po nich vyplnit tepelnou izolací tl. 120 mm. Ve skutečnosti však je již 6 ks oken demontováno a místo nich je tepelná izolace ze skelné vaty tl. 120 mm. Objednatel proto navrhuje ponechat stávající stav. Vyplynulo z neúplných podkladů pro zpracování DPS. Jedná se o méněpráce.

17) Revizní dvířka elektro

Při provádění nového soklu na V straně bylo zjištěno, že původní ocelový rám na jištění elektro nelze vybourat a zpětně uchytit do nového soklu, proto objednatel požaduje původní ocelový rám a dvířka ponechat a do nového soklu osadit dvířka nová. Toto mohl projektant předpokládat. Jedná se o vícepráce.

Počet připojených listů specifikací: 1 *Počet připojených výkresů:*

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší moe	jiné okolnosti
------------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------	--------------	-------------------

Jméno a podpis navrhovatele: *Jaroslav Kusaník*

Stanovisko objednatele:

K výše uvedeným změnám zhotovitel předloží cenovou kalkulaci.

Stanovisko zhotovitele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko provozovatele:

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

číslo: 1

chata Deštné – zateplení a stavební úpravy

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: Jaroslav Kusaník

Navrhovatel: Jaroslav Kusaník

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s. Datum: 25.6.2021

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poslem	e-mailem	osobně
------------------------------------	--------	--------	----------	--------

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny:

Vícepráce:

ad 01)	+ 20.418,00 Kč
ad 02)	+ 1.657,00 Kč
ad 03)	+ 350,00 Kč
ad 04)	+ 10.153,00 Kč
ad 05)	+ 1.961,00 Kč
ad 06)	+ 3.280,00 Kč
ad 07)	+ 9.046,00 Kč
ad 08)	+ 1.540,00 Kč
ad 09)	+ 5.376,00 Kč
ad 10)	+ 1.612,00 Kč
ad 11)	+ 15.523,00 Kč
ad 12)	+ 25.500,00 Kč
ad 13)	+ 28.339,00 Kč
ad 14)	+ 1.133,00 Kč
ad 17)	+ 1.813,00 Kč

Vícepráce celkem: + 127.701,00 Kč

Méněpráce:

ad 8)	- 21.789,00 Kč
ad 15)	- 263,00 Kč
ad 16)	- 3.499,00 Kč

Méněpráce celkem: - 25.501,00 Kč

Cena celkem: + 102.200,00 Kč

Počet listů příloh: 1xA4

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

+ 102.200,00 Kč

(plus stovtisícedvěstě korun českých)

Zpracoval: Jaroslav Kusaník

Převzal: Pavel Radoň

Datum: 25.6.2021

Datum: 25.6.2021

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

číslo: 1

chata Deštné – zateplení a stavební úpravy

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: Jaroslav Kusaník

Navrhovatel: VAK HK, a.s.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 25.6.2021

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poštem	mailem	osobně
---------------------------------------	--------	--------	--------	--------

Vyjádření projektanta:

Vyjádření provozovatele:

Vyjádření ostatních účastníků:

Vyjádření objednatele

ANO

NE (vysvětlení)

Počet připojených listů specifikací: 1

Počet připojených výkresů:

Změna sjednané ceny díla (číslem/slovy):

+ 102.200,00 Kč

(plus stovtisícedvěstě korun českých)

Nově sjednaná cena díla (číslem/slovy):

Nová cena díla bude uvedena v dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------	-------------------

Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Jaroslav Kusaník

Datum: 25.6.2021

Podpis zmocněnce objednatele:

Ing. Pavel Loskot

Datum: 28.6.2021