

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

č. SMF/3223/2018

uzavřená dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

IČO 00272868, DIČ CZ00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod, číslo účtu: xxxxx,

variabilní symbol xxxxx

dále jen „**povinný**“

a

“**N_SYS s.r.o.**“, se sídlem Krásnohorské 1748, Náchod, PSČ 547 01

IČO 25254405, DIČ CZ25254405

zastoupená Petrem Hálou, obchodním ředitelem, na základě plné moci ze dne 12.3.2021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10275

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1118/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 581 m², pozemkové parcely č. **1125/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m², pozemkové parcely č. **1134/1** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 240 m², pozemkové parcely č. **1134/9** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2867 m², pozemkové parcely č. **1135/2** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 3505 m², pozemkové parcely č. **1142/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2555 m², pozemkové parcely č. **1149/1** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 3320 m², pozemkové parcely č. **1150/4** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4503 m², pozemkové parcely č. **1152/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 731 m² a pozemkové parcely č. **2239** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m², k nim se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 3627-38/2016, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **760/6** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m², pozemkové parcely č. **760/9** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 651 m², pozemkové parcely č. **763/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 349 m², pozemkové parcely č. **764/2** vedené jako zahrada o výměře 145 m², pozemkové parcely č. **778/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12040 m², pozemkové parcely č. **786/1** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1536 m², pozemkové parcely č. **786/27** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 5151 m², pozemkové parcely č. **786/33** vedené jako zahrada o výměře 1867 m², pozemkové parcely č. **786/41** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1100 m², pozemkové parcely č. **786/42**

vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 519 m², pozemkové parcely č. **796/18** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1607 m², pozemkové parcely č. **1993/5** vedené jako ostatní plocha, silnice o výměře 4904 m², pozemkové parcely č. **1993/6** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m², pozemkové parcely č. **1993/7** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 127 m², pozemkové parcely č. **1993/8** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 427 m², pozemkové parcely č. **1993/9** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1240 m², pozemkové parcely č. **1993/10** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4772 m², pozemkové parcely č. **1993/11** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 1252 m² a pozemkové parcely č. **2277** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1685 m², k nim se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 3692-18/2017, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

V geometrickém plánu č. 3692-18/2017 specifikovaném v článku II. bodu 4. této smlouvy jsou výše uvedené pozemkové parcely č. 760/9, č. 1993/10 a č. 2277 původně označeny jako pozemkové parcely č. 760/1, č. 1992 a č. 2269 z důvodu sloučení pozemků a revize údajů katastru nemovitostí.

2. Oprávněný je vlastníkem optického kabelu včetně chráničky – akce: „**FTTx_NACH_003_PRAŽSKÁ_I.**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce **1229 m** (dále jen „**část veřejné komunikační sítě**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat a udržovat na služebných pozemcích část veřejné komunikační sítě,
 - b) právu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním části veřejné komunikační sítě(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu části veřejné komunikační sítě.
4. Skutečná poloha části veřejné komunikační sítě včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3627-38/2016 ze dne 22. 3. 2017, který potvrdil dne 30.3.2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod a dále stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3692-18/2017 ze dne 6.11.2017, který potvrdil dne 13.11.2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Oba geometrické plány vyhotovila společnost GPH,s.r.o. a jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **778/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 2726-18/2008 a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.10.2008, dále věcné břemeno zařízení distribuční soustavy její zřízení, provozování, opravy, údržba, úpravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3520-248/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne

4.8.2015, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku rozvodné tepelné zařízení, vstupovat a vjíždět na části pozemku v souvislosti se st. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3702-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2018, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat a udržovat telekomunikační síť, právo vstupovat nebo vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním části veřejné telekomunikační sítě, vymezené geometrickým plánem č. 3750-119/2018, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.3.2019.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **786/27** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku rozvodné tepelné zařízení, vstupovat a vjíždět na části pozemku v souvislosti se st. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3702-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **786/33** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku rozvodné tepelné zařízení, vstupovat a vjíždět na části pozemku v souvislosti se st. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3702-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **786/41** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku rozvodné tepelné zařízení, vstupovat a vjíždět na části pozemku v souvislosti se st. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3702-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1125/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3638-10779/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.8.2017, dále věcné břemeno v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3775-12471/2018, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.11.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1149/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční elektrizační soustavy a právo

provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3845-75/2019, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.6.2019.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1150/4** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, vymezené geometrickými plány č. 520-138/2012 a č. 3179-138/2012, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.1.2013, dále věcné břemeno v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3775-12471/2018, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.11.2018, dále věcné břemeno v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3818-12882/2018, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.4.2019.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1152/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3638-10779/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.8.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3574-37/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.2017, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3637-10780/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/6** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na částech pozemku a práva vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, vymezené geometrickým plánem č. 2856-109/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2010, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3574-37/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/7** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3637-10780/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/8** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3637-10780/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/9** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3637-10780/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/10** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a práva vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3421-192/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.7.2015, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku rozvodné tepelné zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na části pozemku v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3702-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1993/11** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a práva vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3421-192/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.7.2015.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2277** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3539-9626/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.4.2016, dále věcné břemeno spočívající

v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3637-10780/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

Povinný dále upozorňuje oprávněného, že služební pozemky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Povinný dále upozorňuje oprávněného, že pozemková parcela č. 764/2 a pozemková parcela č. 786/33 je součástí zemědělského půdního fondu.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 140.330,- Kč + DPH (slovy jednočtyřicet tisíc třicet korun českých) (dále jen „**úplata**“). Tato úplata byla sjednána podle znaleckého posudku předloženého oprávněným.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 140.330,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 29.469,30 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **169.799,30 Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc sedm set devadesát devět korun českých třicet haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně části veřejné komunikační sítě je dle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1,0 m po stranách krajního vedení podzemního komunikačního vedení. V tomto ochranném pásmu je bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení nebo vysazovat trvalé porosty.

VI.

1. Právní vztahy odpovědnosti oprávněného za škodu způsobenou povinnému v souvislosti s omezením vlastnického práva povinného jako vlastníka služebných pozemků pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného. Datum vstupu či vjezdu na služební pozemky, účel vstupu či vjezdu a činnosti, které budou na služebných pozemcích vykonávány, je oprávněný povinen písemně oznámit povinnému nejméně pět pracovních dnů předem. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost povinnému, případně správci nebo uživateli služebných pozemků. Po vykácení nebo okleštění dřevin je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s povinným jinak.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv povinný (město Náchod).
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
9. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 26.11.2018 usnesením číslo 3/45/18, úplatu za zřízení věcného břemene podle této smlouvy pak Rada města Náchoda schválila dne 7.4.2021 usnesením č. 132/2745/21, obojí pod číslem **8034/2018**, vše v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3627-38/2016 ze dne 22. 3. 2017

Příloha č. 2: geometrický plán č. 3692-18/2017 ze dne 6.11.2017

V Náchodě dne 14.6.2021

V Náchodě dne 25.6.2021

Povinný:
Město Náchod

Oprávněný:
"N_SYS s.r.o."

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. obchodním ředitelem
Petrem Hálou