

Čj.: SPU 567048/2014/508203/Ji

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov
adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jindřich Nezdara, r. č. 79 bytem **Kadaň, PSČ**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 174N14/42**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov – viz. příloha 1.

Propachtovatel je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání pachtýři pozemky, které mají charakter nemovitých věcí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nějž(nichž) vlastník není znám. Jedná se o zemědělské pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov – viz. příloha 1.

Aktualizace nájemní smlouvy č. 27N10/42.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 12. 2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 3.228,- Kč (slovy: tři tisíce dvě sta dvacet osm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 17411442.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 2.688,- Kč (slovy: dva tisíce šest set osmdesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 17411442.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.



Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 14. 11. 2014



Miroslav Jiša
Vedoucí pobočky Chomutov
propachtovatel

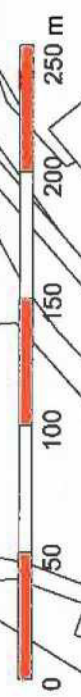
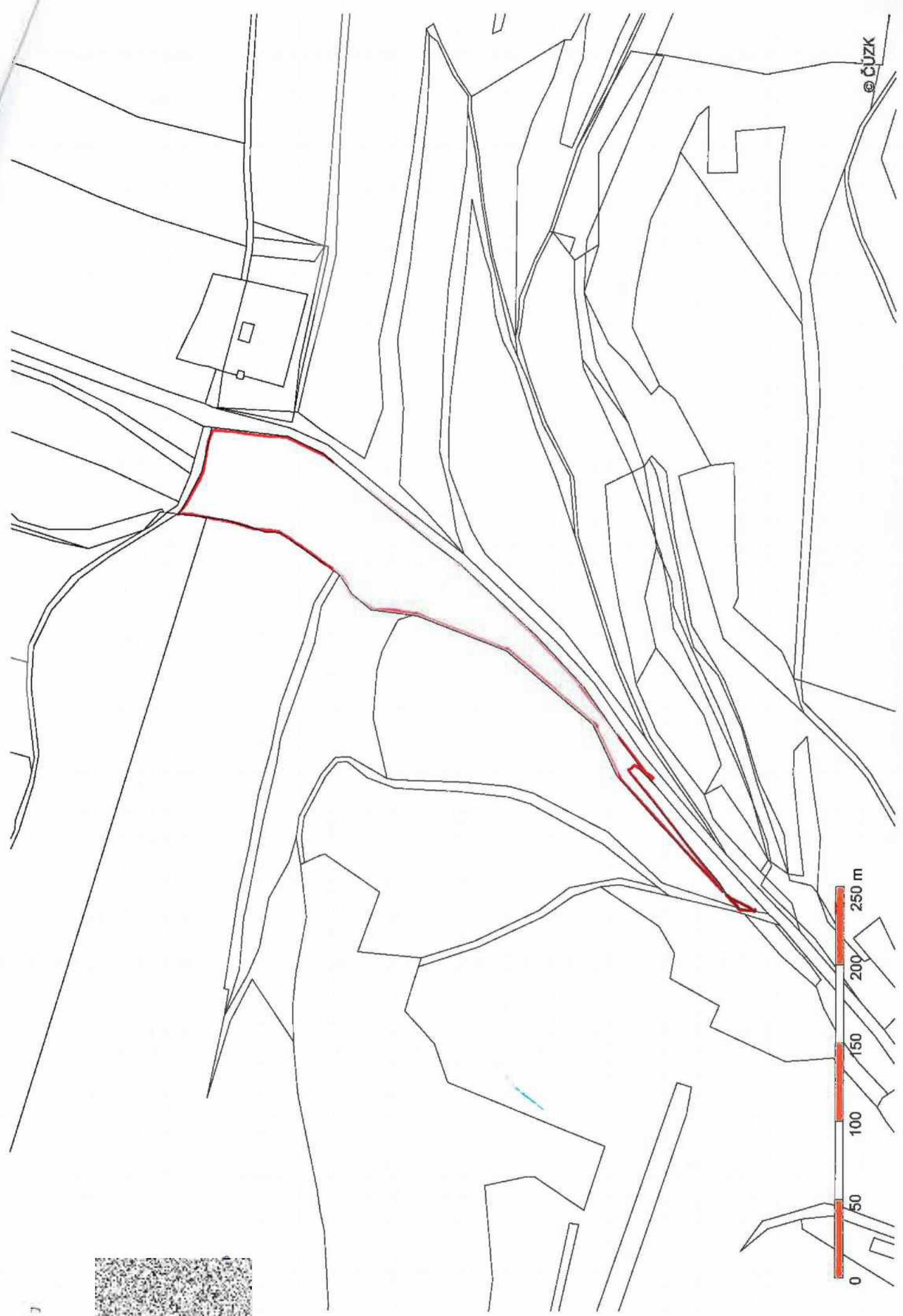


Jindřich Nezdara
pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

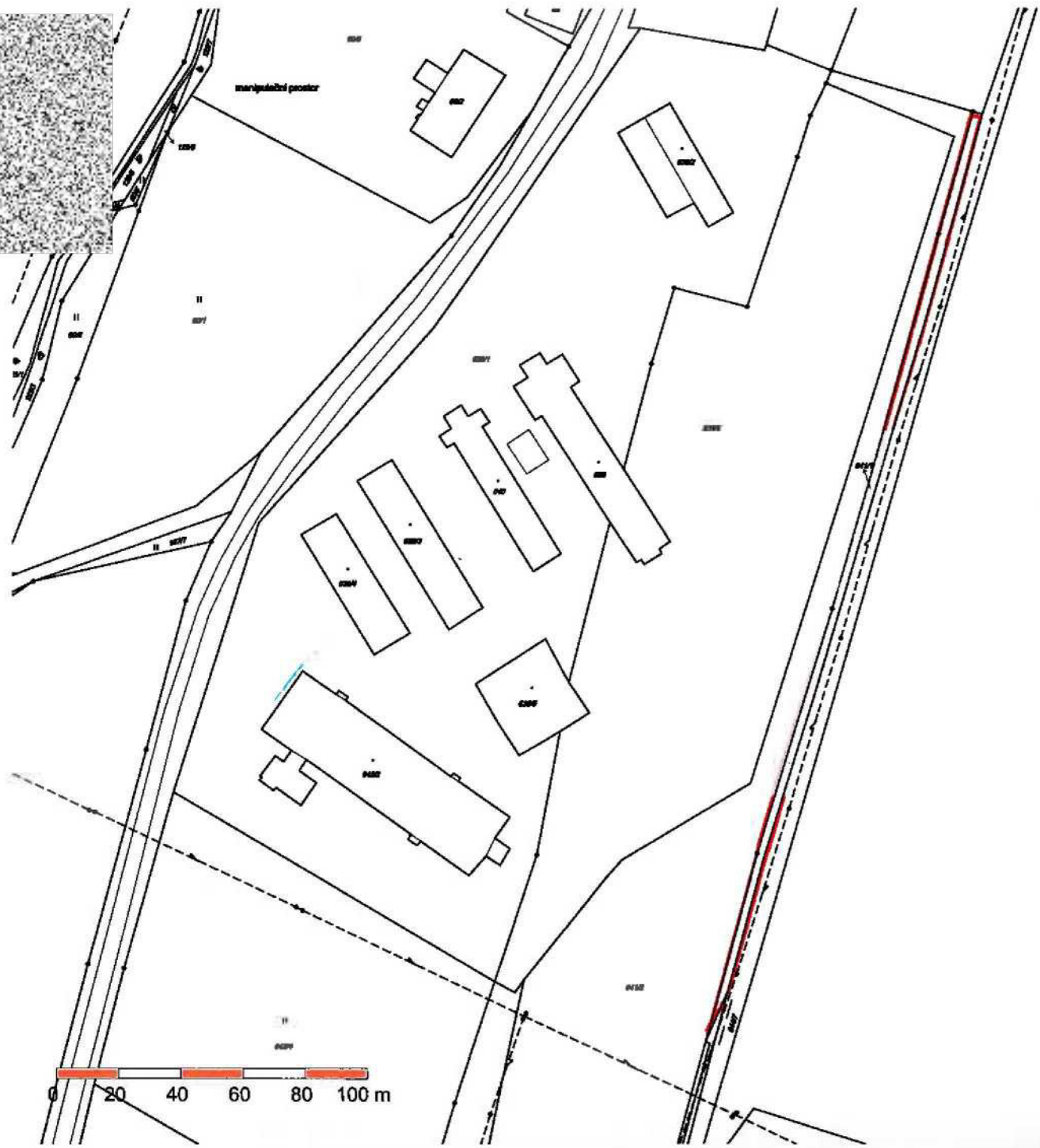






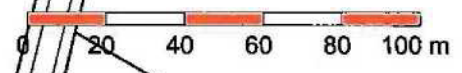
© 2017

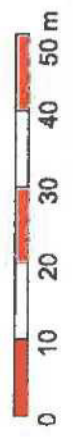
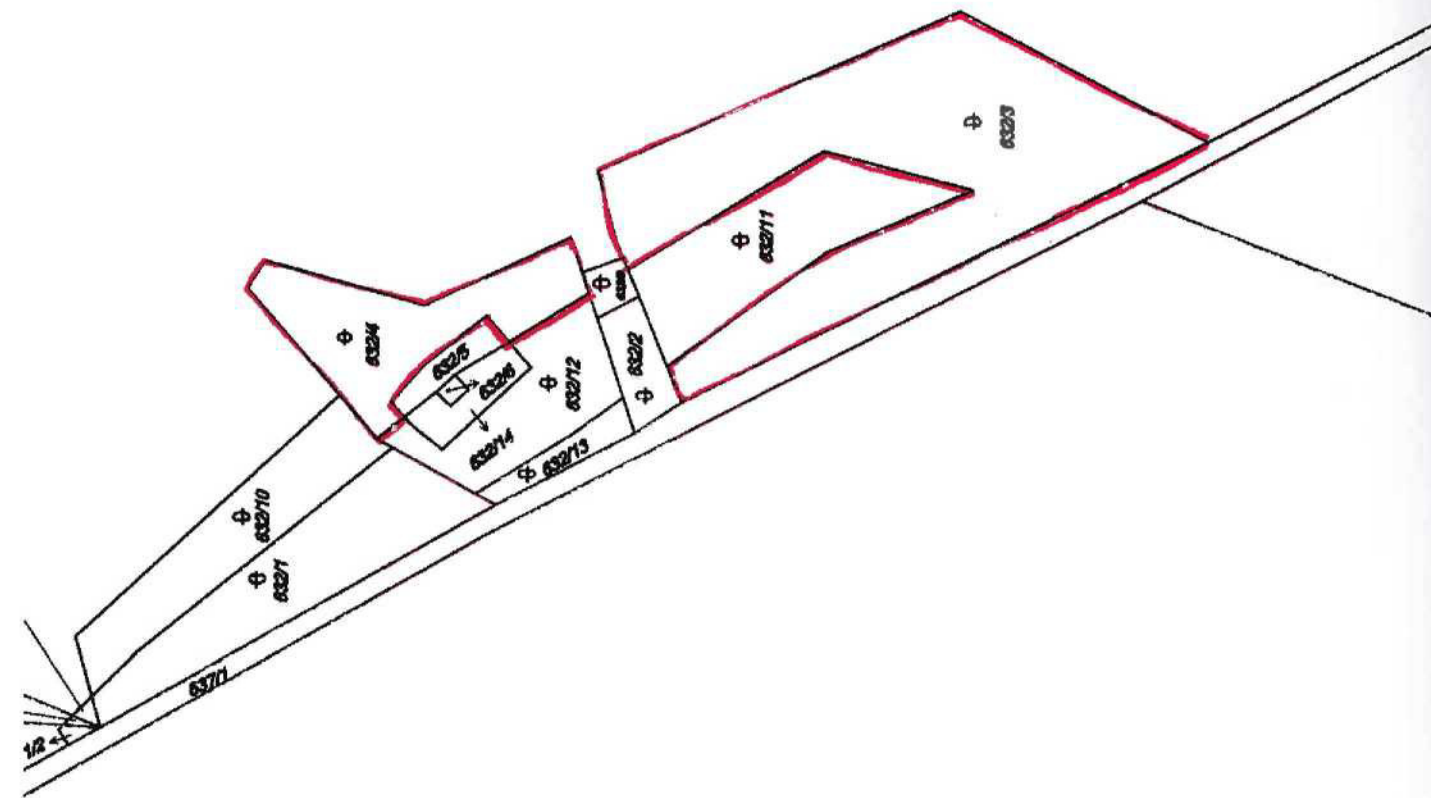




municipální prostor

Úhošťany





Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Klášterec nad Ohří
Katastrální území	694355 Mikulovice u Vernéřova		
Parcela	177 (31.3.2007)		
Výměra	229 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Využití nem.	zbořeniště
Řízení	Z-5661/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-8900020/1995 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost ze dne 4.9.1995 o zápis do KN dle § 17 odst.1 Sb. (listina založena v k.ú.Mikulovice u Vernéřova)		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:201995 KATUZ:694355 LISTDRUH:40		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Klášterec nad Ohří
Katastrální území	694355 Mikulovice u Vernéřova		
Parcela	556 (31.3.2007)		
Výměra	9461 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5661/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (24.11.1999)		
BPEJ	Kód:21901,Výměra bon.Dílu:2568 m ² Kód:22911,Výměra bon.Dílu:6893 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-8900020/1995 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost ze dne 4.9.1995 o zápis do KN dle § 17 odst.1 Sb. (listina založena v k.ú.Mikulovice u Vernéřova)		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:201995 KATUZ:694355 LISTDRUH:40		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	9690



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.11.2014 6:57:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Úhošťany
Číselný kód: 773271

Obec:	Kadaň	Číselný kód:	563102					
Okres:	Chomutov	Číselný kód:	3503					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
632/3	0	1543	14		11000	27	DKM	2
632/4	0	446	14		11000	27	DKM	2
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník-adresa neznámá						
641/1	0	852	14		10002	23	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
684/2	0	5863	14		11000	26	DKM	2
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník-adresa neznámá						
688/1	0	13849	6		10002		DKM	2
		11943						
		1906						
688/3	0	33	6		10002		DKM	2
		33						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	6
							Výměra celkem[m ²]	22586



Příloha k pachtovní smlouvě č. 174N14/42

Nezdara Jindřich

Variabilní symbol: 17411442

Uzavřeno: 14.11.2014

Roční pacht:



Datum tisku: 14.11.2014

Účinná od: 1.12.2014

3 228 Kč

Kadaň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Mikulovice u Vernéřova										
	177	0	0	2	13	10 002	65 400	229	2,2	32,95
	556	0	0	2	2	10 002	65 400	9 461	2,2	1 361,25
								9 690		1 394,20
Úhošťany										
	632	3	0	2	14	11 000	36 900	1 543	2,2	125,26
	632	4	0	2	14	11 000	36 900	446	2,2	36,21
	641	1	0	2	14	10 002	36 900	852	2,2	69,17
	684	2	0	2	14	11 000	36 900	5 863	2,2	475,96
	688	1	0	2	6	10 002	36 900	13 849	2,2	1 124,26
	688	3	0	2	6	10 002	36 900	33	2,2	2,68
								22 586		1 833,54
CELKEM:								32 276		3 228 Kč

