

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 174N14/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jindřich Nezdara, r. č. 79 64423422, bytem 24444444, Kadaň, PSČ 434001

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 174N14/42, kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného:

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 174N14/42 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.228,- Kč (slovy: tři tisíce dvě sta dvacet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 15.913,- Kč (slovy: patnáct tisíc devět set třináct korun českých) o pozemky - viz. příloha 1 „Výpis z KN“, které byly předmětem nájemní smlouvy č. 14N12/42.

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 5.886,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát šest korun českých) – viz. příloha 2 „Výpočet pachtu pro smlouvu“.

Dále se tímto dodatkem doplňuje do smlouvy – do Čl. V, bod 8) a do Čl. VII bod 2).se zněním:

Čl. V

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby, ve vazbě na to, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

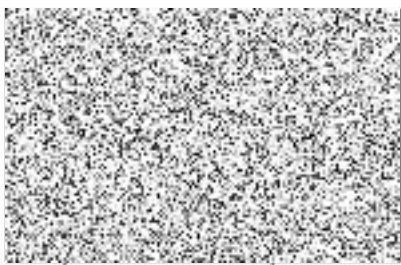
Čl. VII

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 7. 2015



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



Jindřich Nezdara

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2015 14:02:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mikulovice u Veměřova
Číselný kód: 694355

Obec: Klášterec nad Ohří Číselný kód: 563129
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
175	0	318	13		10002	12	DKM	2
176	0	320	14		10002	26	DKM	2
178	0	346	13		10002	12	DKM	2
179/1	0	7036	14		10002	23	DKM	2
555	0	3264	14		10002	27	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 11284



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2015

1.7.2015 14:01:16

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 773271 ÚhošťanyObec: 563102 Kadaň
List vlastnictví: 57

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Pavel Baránek, Cast obce:Úhošťany 32-Kadaň, 43201	6402182457	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

594/4	428	ostat.pl.	nepłodná půda	
-------	-----	-----------	---------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Smlouva darovací

V-7362/2011 Řízení ukončeno

Pro: Pavel Baránek 32-Kadaň, 43201 RC/IC:6402182457

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2015 14:00:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rokle
Číselný kód: 740675

Obec:	Rokle	Číselný kód:	563331
Okres:	Chomutov	Číselný kód:	3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
321	0	233	14		10002	27	DKM	2
322	0	371	14		10002	27	DKM	2
323	0	2134	14		10002	27	DKM	2
324	0	424	14		10002	27	DKM	2
325/1	0	19703	7		10002		DKM	2
		19703	KÓD BPEJ 72854					
594/1	0	67190	2		10002		DKM	2
		31631	KÓD BPEJ 10800					
		28501	KÓD BPEJ 12611					
		7058	KÓD BPEJ 12954					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	6
Výměra celkem[m ²]	90055



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 174N14/42

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Mikulovice u Vernéřova						
175 0	2	318	1.7.2015		92	13,24
176 0	2	320	1.7.2015		92	13,33
177 0 0	2	229	1.12.2014		304	27,44
178 0	2	346	1.7.2015		92	14,41
179 1	2	7 036	1.7.2015		92	293,01
555 0	2	3 264	1.7.2015		92	135,93
556 0 0	2	9 461	1.12.2014		304	1 133,75
20 974						1 631,12
Rokle						
321 0	2	233	1.7.2015		92	6,96
322 0	2	371	1.7.2015		92	11,09
323 0	2	2 134	1.7.2015		92	63,78
324 0	2	424	1.7.2015		92	12,67
325 1	2	19 703	1.7.2015		92	588,90
594 1	2	67 190	1.7.2015		92	2 008,22
90 055						2 691,62
Úhošťany						
632 3 0	2	1 543	1.12.2014		304	104,33
632 4 0	2	446	1.12.2014		304	30,16
641 1 0	2	852	1.12.2014		304	57,61
684 2 0	2	5 863	1.12.2014		304	396,42
688 1 0	2	13 849	1.12.2014		304	936,37
688 3 0	2	33	1.12.2014		304	2,23
757 4	2	1 524	1.7.2015		92	35,75
24 110						1 562,86
135 139						5 885,60
CELKEM:						5 885,60



Příloha k pachtovní smlouvě č. 174N14/42

Nezdara Jindřich

Variabilní symbol: 17411442

Uzavřeno: 14.11.2014

Roční pacht:



Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.12.2014

15 913 Kč

Kadaň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Mikulovice u Vernéřova										
	175	0	0	2	13	10 002	75 100	318	2,2	52,54
	176	0	0	2	14	10 002	75 100	320	2,2	52,87
	177	0	0	2	13	10 002	65 400	229	2,2	32,95
	178	0	0	2	13	10 002	75 100	346	2,2	57,17
	179	1	0	2	14	10 002	75 100	7 036	2,2	1 162,49
	555	0	0	2	14	10 002	75 100	3 264	2,2	539,28
	556	0	0	2	2	10 002	65 400	9 461	2,2	1 361,25
								20 974		3 258,55
Rokle										
	321	0	0	2	14	10 002	53 900	233	2,2	27,63
	322	0	0	2	14	10 002	53 900	371	2,2	43,99
	323	0	0	2	14	10 002	53 900	2 134	2,2	253,05
	324	0	0	2	14	10 002	53 900	424	2,2	50,28
	325	1	0	2	7	10 002	53 900	19 703	2,2	2 336,38
	594	1	0	2	2	10 002	53 900	67 190	2,2	7 967,39
								90 055		10 678,72
Úhošťany										
	632	3	0	2	14	11 000	36 900	1 543	2,2	125,26
	632	4	0	2	14	11 000	36 900	446	2,2	36,21
	641	1	0	2	14	10 002	36 900	852	2,2	69,17
	684	2	0	2	14	11 000	36 900	5 863	2,2	475,96
	688	1	0	2	6	10 002	36 900	13 849	2,2	1 124,26
	688	3	0	2	6	10 002	36 900	33	2,2	2,68
	757	4	0	2	7	10 002	42 300	1 524	2,2	141,82
								24 110		1 975,36
CELKEM:							135 139	15 913 Kč		

