

# DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N03/10

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Ing. Zdeněk Gregor**

r. č. XXXXXXXXXXXXX

IČO: 47007621

bytem XXXXXXXXXXXXX

277 21 Vidim

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 40N03/10, ze dne 01.04.2003 ve znění dodatku č. 19 ze dne 25.03.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 08.04.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1639/8, KN p. č. 1639/9, KN p. č. 1639/10, KN p. č. 1639/11 a KN p. č. 1643/1** v katastrálním území a obci Vidim třetí osoba XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze č. 25 Co-280/2020-260 a Rozsudku Okresního soudu v Mělníku č. 10 C-21/2020-224.

Ode dne právních účinků vkladu rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 019 Kč** (slovy: třítisícdevatenáct korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 8 411 Kč (slovy: osmtisícčtyřistajedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 019 Kč (slovy: třítisícdevatenáct korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 392 Kč (slovy: pět tisíc třístadevadesátdvě koruny české).**

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.07.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Zdeněk Gregor

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl           Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*