

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI POŘÁDÁNÍ ADVENTNÍCH A VELIKONOČNÍCH TRHŮ

Smlouva č. DS202100915

Objednatel:

statutární město Liberec

Zastoupení: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města

Zastoupení ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Ivan Langr, Ph.D., náměstek primátora

Číslo bankovního účtu: 1089692/0800, vedeného u ČS, a.s. Liberec

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – Staré město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

ELSET, s. r. o.

Zastoupení: Ing. Michal Buzek, jednatel společnosti

se sídlem: Masarykova 455/34, 460 01 Liberec

IČ: 254 217 27

DIČ: CZ 254 217 27

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 17205

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto:

Smlouvu o spolupráci při pořádání adventních a velikonočních trhů

(dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět a účel Smlouvy a základní vymezení závazků smluvních stran

1.1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je uspořádání akce „**Liberecké Velikonoce**“ v letech 2022, 2023 a 2024 a „**Liberecký Advent**“ v letech 2021, 2022, 2023 a 2024 (dále jen „Akce“, „jednotlivé Akce“ nebo „ročník Akce“) včetně technického zajištění této Akce, zajištění velikonoční a adventní tržnice a zajištění dalších organizačních, technických a jiných záležitostí vyplývajících z pořádání akce Liberecké Velikonoce a Liberecký Advent (více v čl. 2 Smlouvy) a to v souladu s:

- Podmínkami uvedenými v této smlouvě;
- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Liberecký Advent a Velikonoce“;
- nabídkou předloženou Zhotovitelem;
- obecně závaznými právními předpisy, jakož i jinými závaznými technickými a bezpečnostními normami;
- podmínkami uvedenými ve vyjádřeních příslušných orgánů veřejné moci a jiných dotčených subjektů.

Součástí plnění této smlouvy jsou průběžné konzultace v sídle Objednatele. Objednatel předpokládá 8 hodinových konzultací za 1 kalendářní rok v přípravné fázi a v průběhu realizace díla v sídle Objednatele (nad rámec běžné komunikace v elektronické nebo jiné podobě na dálku).

1.2 Účel smlouvy

Smlouva se uzavírá za účelem kompletního zajištění akce „Liberecký Advent a Velikonoce“ a jejich doprovodného kulturního programu v letech 2021-2024 (Velikonoce od roku 2022). Zajištění velikonoční a adventní tržnice a zajištění dalších organizačních, technických a jiných záležitostí vyplývajících z pořádání akce Liberecké Velikonoce a Liberecký Advent.

Čl. 2

Povinnosti Zhotovitele a požadavky na podobu a organizaci Akce

Zhotovitel se zavazuje, že bude pořádat Akci tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména Objednatele, jakož ani k ohrožení či porušení jiných oprávněných zájmů Objednatele.

2.1 Zhotovitel garantuje uhrazení nákladů a zajištění (dle specifikace níže):

2.1.1 Liberecký Advent

- a) zajištění adventní tržnice a prodejců v prodejních celodřevěných stáncích (počet stánků nejméně 35 ks), s akcentem na regionální charakter stánků, prodej občerstvení bude realizován maximálně v 20 % stánků z celkového počtu stánků;
- b) zaměření nabízeného sortimentu zboží stánků bude na tradiční vánoční produkty, prodej vánočních stromků a ostatní produkty dárkového charakteru či zboží řemeslné nebo ruční výroby (adventní věnce, svícny, vánoční ozdoby, rukodělné výrobky, keramiku, tradiční občerstvení – svažené víno, cukroví, vánočka atp.), příp. jiné vhodné zboží, bude zde taktéž zastoupení alespoň 2 stánků s ukázkou řemeslné výroby po celou dobu konání tržnice, na tržnici bude jeden stánek zdarma pro liberecké charitativní a dobročinné organizace po celou dobu tržnice, snahou bude též zapojení regionálních výrobců;
- c) celý koncept bude postaven tak, aby koncepčně a vizuálně zapadal do celého projektu, teplé nápoje se budou prodávat v hrnečcích (na vratnou zálohu) nebo kelímcích jednotného vánočního motivu;
- d) zajištění krytého pódia pro konání kulturního programu o rozměrech minimálně 8x5 m pro účinkující po dobu konání akce, zajištění ozvučení, technické podpory, tematické hudby v průběhu konání akce a zajištění elektrické energie v rámci provozu adventní tržnice pro energeticky náročné akce;

- e) vypracování koncepce dílčí akce, která bude odpovídat specifikovaným náležitostem, bude předložena od roku 2022 vždy nejpozději do 1. září příslušného roku na aktuální rok, případné připomínky ze strany Objednatele budou předloženy Zhotoviteli do 10 kalendářních dní od předložení koncepce, Zhotovitel zpracuje a předloží tyto připomínky do 15 kalendářních dní od obdržení připomínek, pokud nebudou připomínky objednatele řádně zapracovány, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy;
- f) zajištění kulturního programu bude odpovídající rozsahu a charakteru akce, tedy adventních trhů, tj. zajištění jednak komponovaného programu živých a doprovodných vystoupení a rovněž dalšího kulturního doprovodného programu po celou dobu konání akce, nejméně vždy v rozsahu 3 akce týdně v rozsahu minimálně 2 hodiny/akce po celou dobu konání adventní tržnice a minimálně 2 řemeslné dílny v průběhu konání adventní tržnice;
- g) zajištění využívání místních dodavatelů, podpora etického nakupování (např. certifikovaných výrobků FAIRTRADE), toto bude zohledněno při výběru prodejců adventní tržnice;
- h) zajištění prodeje kaprů, případně i vánočních stromků;
- i) zajištění, a všechny úkony s tím související, jednotné výzdoby a osvětlení stánků, pódia, radnice, vánočního stromu (strom zajistí město Liberec) a dalších vhodných doprovodných atrakcí, které musí odpovídat charakteru akce a budou uvedeny v návrhu programu. Výzdoba vánočního stromu bude obsahovat min. 70 ks denních ozdob a 1 ks světelného řetězu (LED min. 3.500 kusů žárovek) na strom;
- j) zajištění min. 8 ks stolků na občerstvení a možnost využití toalet pro návštěvníky tržnice;
- k) zajištění projede kaprů
- l) celkově zajistit v prostorách akce průběžnou úklidovou službu (včetně zimní údržby v závislosti na klimatických podmínkách) každý den tak, aby prostředí akce zůstávalo čisté a přístupné veřejnosti, včetně zajištění likvidace odpadů;
- m) během průběhu celé akce je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost odpovědného pracovníka na místě konání.

2.1.1.1 Minimální požadavky na podobu programu

Součástí plnění této smlouvy je rozsvícení stromu vč. zajištění doprovodného kulturního programu (v rozsahu min. 1 hod.), a to dle dohody s Objednatelem a zajištění programu Mikuláše před radnicí.

Ostatní doprovodný program akce se bude uskutečňovat zejména v rozmezí cca od 15:00 – 18:00 hodin ve všední dny (o víkendech lze i v dopoledních hodinách) minimálně v rozsahu 3 akce týdně v rozsahu minimálně 2 hodiny programu za den po celou dobu konání adventní tržnice a minimálně 2 řemeslné dílny v průběhu konání adventní tržnice. Zhotovitel do programu zapojí liberecké základní a mateřské školy v rozsahu minimálně 10 akcí a v rozsahu minimálně 6 akcí zapojí liberecké umělecké školy.

2.1.2 Liberecké Velikonoce

- a) Zajištění velikonoční tržnice a prodejců v prodejních celodřevěných stáncích (počet stánků nejméně 25 ks), s akcentem na regionální charakter stánků, prodej občerstvení bude realizován maximálně v 20 % stánků z celkového počtu stánků;

- b) zaměření nabízeného sortimentu zboží stánků bude na tradiční velikonoční produkty a ostatní produkty obdobného charakteru či zboží řemeslné nebo ruční výroby (rukodělné výrobky, keramiku, tradiční občerstvení atp.), příp. jiné vhodné zboží dle konzultace s objednatelem. Bude zde taktéž zastoupení alespoň jednoho stánku s ukázkou řemeslné výroby po celou dobu konání tržnice, na tržnici bude také jeden stánek zdarma pro liberecké charitativní a dobročinné organizace po celou dobu tržnice, snahou bude též zapojení regionálních výrobců, celý koncept bude postaven tak, aby koncepčně a vizuálně zapadal do celého projektu;
- c) zajištění krytého pódia pro konání kulturního programu o rozměrech minimálně 8x5 m pro účinkující po dobu konání akce, zajištění ozvučení, technické podpory, tematické hudby v průběhu konání akce a zajištění elektrické energie v rámci provozu adventní tržnice pro energeticky náročné akce;
- d) vypracování koncepce dílčí akce, která bude odpovídat specifikovaným náležitostem, bude předložena od roku 2023 vždy nejpozději do 1. ledna aktuálního roku, případné připomínky ze strany Objednatele budou předloženy Zhotoviteli do 10 kalendářních dní od předložení koncepce, Zhotovitel zpracuje a předloží tyto připomínky do 15 kalendářních dní od obdržení připomínek, pokud nebudou připomínky Objednatele řádně zapracovány, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy;
- e) zajištění kulturního programu bude odpovídající rozsahu a charakteru akce, tedy velikonočních trhů, tj. zajištění jednak komponovaného programu živých a doprovodných vystoupení a rovněž dalšího kulturního doprovodného programu v rozsahu minimálně 10 dní, nejméně v rozsahu 5 akcí za celou dobu konání velikonoční tržnice v rozsahu minimálně 2 hodiny programu a minimálně 1 řemeslná dílna v průběhu konání velikonoční tržnice;
- f) zajištění využívání místních dodavatelů, podpora etického nakupování (např. certifikovaných výrobků FAIRTRADE), toto bude zohledněno při výběru prodejců velikonoční tržnice;
- g) zajištění, a všechny úkony s tím související, jednotné výzdoby a dalších vhodných doprovodných atrakcí, které musí odpovídat charakteru akce a budou uvedeny v návrhu programu;
- h) zajištění min. 4 ks stolků na občerstvení a možnost využití toalet pro návštěvníky tržnice;
- i) celkově zajistit v prostorách akce průběžnou úklidovou službu (včetně údržby v závislosti na klimatických podmínkách) každý den tak, aby prostředí akce zůstávalo čisté a přístupné veřejnosti;
- j) během průběhu celé akce je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost odpovědného pracovníka na místě konání;

2.1.2.1 Minimální požadavky na podobu programu

Doprovodný program bude realizován zejména v rozmezí cca od 15:00 – 18:00 hodin ve všední dny (o víkendu lze i v dopoledních hodinách) minimálně v rozsahu 3 akce týdně v rozsahu minimálně 2 hodiny za den po celou dobu konání velikonoční tržnice a minimálně 1 řemeslná dílna v průběhu konání velikonoční tržnice. Zhotovitel do programu zapojí liberecké základní a mateřské školy v rozsahu minimálně 3 akcí a v rozsahu minimálně 2 akcí zapojí liberecké umělecké školy.

2.2 Povinnosti Zhotovitele k uspořádání velikonoční a adventní tržnice

Za účelem uspořádání se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad zejména:

- a) oslovit Prodejce tržnice a zajistit organizaci jejich přihlášek;

- b) provést výběr Prodejců, s nimiž bude ze strany Zhotovitele uzavřena smlouva o poskytnutí prodejního místa; závazným kritériem je při tomto výběru charakter sortimentu prodejců, především velikonočního/vánočního a dárkového charakteru, zastoupení tradiční řemeslné a ruční výroby; zahrnutí budou taktéž výrobci regionální, lokální charitativní organizace, drobní řemeslníci, ukázky uměleckých řemesel, atd.;
- c) uzavřít svým jménem smlouvy o poskytnutí prodejního místa s vybranými Prodejci, přidělit Prodejcům konkrétní místa na Akci, organizovat umístování a odstraňování prodejních stánků a zařízení Prodejců;
- d) zajistit dodržení stanovené prodejní doby (každý den od 10:00 do min. 18:00 hodin) a doby pro montáž, demontáž, navážení a odvážení prodejních stánků, zařízení a zboží Prodejců;
- e) zajistit v přiměřeném rozsahu komunikační kampaň a propagaci akce „Liberecký Advent“ a „Liberecké Velikonoce“; s ohledem na potenciální zahraniční návštěvníky bude komunikační kampaň uskutečněna minimálně též v anglickém a německém jazyce, rozsah a podoba komunikační kampaně bude součástí předkládané koncepce;
- f) zajistit odvoz odpadu a každodenní úklid prostorů konání Akce, stejně jako po skončení Akce provést závěrečný úklid a uvést místo tržnice do původního stavu včetně odstranění případných způsobených škod;
- g) zajistit v přiměřeném rozsahu bezpečnost návštěvníků Akce, a to po celou prodejní dobu;
- h) Zhotovitel je v případě, že se k tomu zavázal ve smlouvách o poskytnutí prodejního místa uzavřených s Prodejci, povinen zajistit mimo prodejní dobu též ostrahu majetku Prodejců umístěného na předmětu nájmu;
- i) zajistit dodržování i dalších právních a jiných závazných předpisů na Akci, zejména předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci, protipožárních předpisů, živnostenskoprávních předpisů, předpisů o nakládání s odpady a dalších předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku, včetně tržního řádu;
- j) Zhotovitel zajistí opatření proti poškození dlažby pod jednotlivými stánky, zejména u stánků s občerstvením (únik oleje, apod.) a po skončení Akce předá svěřená prostranství (náměstí Dr. E. Beneše, ulici 5. května, Soukenné náměstí, případně jiné prostory) ve stejném stavu, v jakém mu bylo předáno Objednatelem;
- k) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této Smlouvy sjednáno pojištění škod vzniklých v souvislosti s realizací této Smlouvy (tj. mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu na majetku nebo újmu na životě či zdraví způsobenou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo objednateli) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč, Zhotovitel je povinen každoročně prokázat objednateli uzavření této pojistné smlouvy a její další trvání, a to vždy nejpozději do 30 dnů před zahájením Akce v příslušném roce;
- l) Zhotovitel se zavazuje Objednateli vždy nejpozději do 40 dní po skončení každé Akce dodat zprávu o průběhu uplynulého ročníku Akce a jejich vyhodnocení, a tuto následně s Objednatelem na společně uskutečněné schůzce projednat, v termínu schůzky určeném po dohodě smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, v termínu určeném Objednatelem.

Čl. 3 Místo a doba konání Akce

3.1 Místo plnění:

3.1.1 Místem plnění této smlouvy je pro Liberecký Advent území města Liberec, konkrétně: náměstí Dr. E. Beneše, ulice 5. května před OC Plaza a Soukenné náměstí.

3.1.2 Místem plnění této smlouvy pro Liberecké Velikonoce je území města Liberec, konkrétně: náměstí Dr. E. Beneše v Liberci a ulice 5. května před OC Plaza.

3.2 Doba konání:

3.2.1 Pro Liberecký advent je předpokládáný termín zahájení akce první adventní neděle, případně týden před první adventní nedělí a předpokládáný termín zakončení akce 23. 12. příslušného roku.

3.2.2 Pro Liberecké Velikonoce je předpokládáný termín zahájení akce v pátek – týden před Velkým pátkem a předpokládáný termín zakončení akce v neděli na Boží hod velikonoční příslušného roku.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za plnění této smlouvy:

170.000,- Kč bez DPH (205.700,- Kč s DPH) za první kalendářní rok na akci Liberecký Advent

115.000,- Kč bez DPH (139.150,- Kč s DPH) za druhý kalendářní rok na akci Liberecké Velikonoce

200.000,- Kč bez DPH (242.000,- Kč s DPH) za druhý kalendářní rok na akci Liberecký Advent

125.000,- Kč bez DPH (151.250,- Kč s DPH) za třetí kalendářní rok na akci Liberecké Velikonoce

225.000,- Kč bez DPH (272.250,- Kč s DPH) za třetí kalendářní rok na akci Liberecký Advent

145.000,- Kč bez DPH (175.450,- Kč s DPH) za čtvrtý kalendářní rok na akci Liberecké Velikonoce

245.000,- Kč bez DPH (296.450,- Kč s DPH) za čtvrtý kalendářní rok na akci Liberecký Advent

tj. cena celkem za celý předmět plnění dle této smlouvy: 1.225.000,- Kč bez DPH (1.482.250,- Kč s DPH)

Tato cena je maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti této smlouvy. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

4.2 Ceny za jednotlivé akce uvedené v odst. 1 tohoto článku budou ze strany Objednatele hrazeny ve dvou platbách, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury na první splátku ve výši 40% z celkové ceny jednotlivé akce, vystavené nejdříve 30 kalendářních dnů před započítáním akce a na základě Zhotovitelem vystavené faktury na druhou splátku ve výši 60% z celkové ceny akce, vystavené nejdříve v den ukončení akce, vždy však po schválení Objednatelem. Splatnost faktury se sjednává na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.3 Výnosy získané v souladu s touto Smlouvou z poskytnutí prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístěvaných zařízení, jakož i výnosy z dalších činností Zhotovitele v rámci pořádání Akce dle této Smlouvy, náleží výlučně Zhotoviteli. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli z přípravy a realizace Akce podle této Smlouvy jdou k tíži a riziku Zhotovitele, včetně nákladů na vodu a energie odebrané v souvislosti s konáním Akce.

Čl. 5 Povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje, vedle dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy zajistit:

- a) Žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace (náměstí Dr. E. Beneše 1, ulice 5. května, Soukenné náměstí, případně dalších lokalit) pro Akci;
- b) v případě potřeby provoz recepce nebo technických pracovníků (alespoň 1) – odbor kancelář tajemníka nebo oddělení provozu a správy budov, z důvodu pohybu pořadatelů kulturního programu a prodejců velikonoční/adventní tržnice v budově radnice;
- c) elektrické energie v rámci příkonu el. energie sloupů veřejného osvětlení;
- d) součinnost na kulturních akcích v rámci velikonočního/adventního kulturního programu;
- e) v přiměřeném rozsahu zveřejnění a prezentaci Akce na oficiálních webových stránkách/sociálních sítích Objednatele, např. odkazem, tiskovou zprávou, apod.;
- f) zajištění volného přístupu k toaletám v přízemí radnice pro účinkující a prodejce na trzích v době od 9:00 do min. 18:00 hodin;
- g) součinnost při přípravách a realizaci velikonoční/adventní tržnice.

Čl. 6 Provozní řád

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dodržování následujících podmínek a povinností ze strany Prodejců velikonoční/adventní tržnice, přičemž za plnění tohoto provozního řádu odpovídá Objednateli Zhotovitel:

- a) Stanovená prodejní doba adventní a velikonoční tržnice je v době od 10:00 do min. 18:00 hodin každého dne konání, prodej může probíhat až do 21:00 hodin s tím, že prodejní místo musí být uklizeno a uzavřeno nejpozději do 21:30 hodin;
- b) navážení zboží bude uskutečňováno od 08:00 do 10:00 hodin, odvážení zboží od 18:00 do 21:00 hodin;
- c) prodej musí probíhat po stanovenou prodejní dobu za každého počasí s výjimkou takových klimatických podmínek, které pro svou intenzitu prodej objektivně neumožňují, anebo jej umožňují jen s vyvinutím nepřiměřeného úsilí či nákladů, kterých nelze za daných okolností po Zhotoviteli, resp. Prodejcích, spravedlivě požadovat;
- d) prostory konání velikonoční/adventní tržnice i jednotlivá prodejní místa a jejich bezprostřední okolí musejí být udržovány v čistotě, na tato místa není možné umisťovat předměty, které by mohly ohrozit život, zdraví, majetek či životní prostředí; v případě znečištění způsobeném provozem či prodejem je nezbytné toto bezodkladně odstranit;
- e) v prostorách konání velikonoční/adventní tržnice, resp. na jednotlivých poskytnutých prodejních místech či na zařízení Zhotovitele nacházejícím se na těchto místech nebo v jejich blízkosti (dlažba, dopravní značky, sloupy veřejného osvětlení, apod.) nelze provádět žádné změny a poškození (např. vrtat, vytrhávat nebo jinak narušovat), popř. na taková zařízení

- umísťovat plakáty nebo jiné reklamní prvky; zakázáno je též kotvení prodejních stánků či zařízení do dlažby;
- f) odkládat odpadní materiál vzniklý v souvislosti s provozem nebo prodejem na velikonoční/adventní tržnici je možné pouze do pytlů určených pro tento účel, zhotovitel je povinen zajistit odvoz tohoto odpadu na konci každého dne konání velikonoční/adventní tržnice, je zakázáno odkládat takový odpad do odpadkových košů sloužících veřejnosti;
 - g) jednotlivá prodejní místa musejí být řádně označena v souladu s příslušnými živnostenskoprávními předpisy;
 - h) při montáži a demontáži stánků je v prostoru náměstí Dr. E. Beneše parkování povoleno (vjezd na vnitřní žulovou dlažbu je zakázán);
 - i) parkování Prodejců v souvislosti s provozem či prodejem velikonoční/adventní tržnice je povoleno na ploše v areálu LVT, dle povolení o zvláštním užívání komunikace, které zajišťuje Zhotovitel, v případě, že parkování na ploše v areálu LVT nebude možné, zajistí Objednatel parkování na jiném místě;
 - j) výjimku mohou tvořit Prodejci se sortimentem občerstvení, kteří mohou, z důvodu zajištění hygienických předpisů, parkovat na vymezených místech na nám. Dr. E. Beneše (případně Soukenném náměstí, či v ulici 5. května) a to pouze s předchozím souhlasem Objednatele; Zhotovitel seznam Prodejců oprávněných k parkování podle tohoto odstavce předá ještě před zahájením velikonočních/adventních trhů Objednateli, který je oprávněn ke kontrole naplňování tohoto ustanovení;
 - k) parkování prodejců po dobu provozu tržnice je na náměstí Dr. E. Beneše, Soukenném náměstí a v ulici 5. května zakázáno, mimo povolené časy (viz. písm. b) tohoto článku);
 - l) při provozu a prodeji musejí být dodržovány příslušné právní a jiné závazné předpisy, zejména předpisy v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci, protipožární předpisy, živnostenskoprávní předpisy, předpisy o nakládání s odpady a další předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku, včetně tržního řádu statutárního města Liberec.

Čl. 7 Sankce a náhrada škody

- 7.1 V případě, že dojde (byť i ze strany Prodejce) k porušení provozního řádu (čl. 6) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na tuto skutečnost Objednatel upozornil, může Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení po Zhotoviteli.
- 7.2 Poruší-li Zhotovitel svůj závazek uspořádat Akci či jednotlivou Akci dle této Smlouvy, v rozsahu či podobě podstatně neodpovídající této Smlouvě, může Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
- 7.3 Za porušení povinností uvedených v čl. 2 této smlouvy může Objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne, kdy bylo její uplatnění druhé smluvní straně doručeno. Objednatel je oprávněn si smluvní pokutu započítat proti pohledávce objednatele vůči zhotoviteli (čl. 4 odst. 1 Smlouvy), a to i pokud jde o úplatu, která má být poskytnuta a bude splatná teprve v budoucnu pro další ročníky Akce.
- 7.5 V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny dle článku 4. odst. 4.2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany sjednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6 Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy. Zhotovitel jakožto provozovatel Akce rovněž odpovídá za škodu, která Objednateli nebo třetím osobám vznikne v souvislosti s provozem Akce, včetně škod na veřejném prostranství převzatém od Objednatele za účelem uspořádání Akce.

7.7 V případě, že jednotlivou akci (konkrétní ročník Libereckého Adventu či Velikonoc) nebude možné zrealizovat ve smluveném ani v nově dohodnutém termínu (z důvodu mimořádných opatření vyhlášených vládou ČR, vyšší moci či pandemie, apod.), v takovém případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit skutečné účelně vynaložené a realizované náklady na základě předložených dokladů nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne dodání předložených dokladů.

7.8 Pokud se v průběhu konání Akce objeví vady, oznámí je Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu a vyzve jej k jejich odstranění. Lhůta pro odstranění vad je stanovena na 2 dny od oznámení, v případě rozsáhlejší či specifické vady, je možno sjednat individuální termín pro odstranění této vady. Za prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

Čl. 8 Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do dne 31. 12. 2024.

8.2 Tato Smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby zanikne tato Smlouva rovněž písemnou dohodou smluvních stran, anebo výpovědí nebo odstoupením některé ze smluvních stran. Smlouva zaniká též z jiných důvodů stanovených zákonem. Výpověď i odstoupení od smlouvy musejí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeny. Účinnost odstoupení nastává, tj. Smlouva v takovém případě (částečně) zaniká, dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává, tj. Smlouva v takovém případě zaniká, uplynutím výpovědní doby, není-li dále stanoveno jinak.

8.3 Odstoupení od smlouvy:

8.3.1 Objednatel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 a násl. občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy:

- a) Zhotovitel nepředložil Objednateli řádný návrh konkrétní podoby nadcházejícího ročníku Akce obsahující skutečnosti uvedené v čl. 2 této Smlouvy, včetně návrhu inovací, a to ve lhůtě tam stanovené, anebo neposkytl jinou součinnost nezbytnou k uzavření dohody o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku Akce, zejména pokud Zhotovitel v souladu s odkazovaným ustanovením nezpracoval připomínky Objednatele vznesené vůči podanému návrhu v souladu s touto Smlouvou či bez opodstatněného důvodu odepřel udělit souhlas s konkrétní podobou nadcházejícího ročníku Akce;
- b) z jednání Zhotovitele vyplývá s přihlédnutím ke všem okolnostem důvodná obava, že se nadcházející ročník Akce nepodaří zrealizovat buď vůbec, anebo jen v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě.

8.3.2 Podle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy vždy pouze částečně v rozsahu ročníků Akce, jejichž počátek konání dosud nenastal, tj. nejpozději přede dnem, který je stanoven jako den počátku konání nejbližšího ročníku Akce, kterého se má odstoupení od Smlouvy týkat. V průběhu konání Akce však může Objednatel, a to i ve vztahu k takto započatému ročníku Akce,

od Smlouvy bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit v případě, že Akce v rozporu s touto Smlouvou nezapočaly ani následujícího dne po dni sjednaném jako počátek konání daného ročníku Akce, a to z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Totéž platí v případě, že Akce sice započaly, ale z jejich dosavadního průběhu je zřejmé, že se z důvodů ležících na straně Zhotovitele uskuteční jen v rozsahu nebo podobě, které podstatným způsobem neodpovídají této Smlouvě.

8.3.3 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 a násl. občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel včas neuhradil pro daný ročník Akce první část úplaty sjednané v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, přičemž tuto neuhradil ani do 5 dní ode dne, kdy byl na nesplnění povinnosti Zhotovitelem písemně upozorněn;
- b) Objednatel nezajistil Zhotoviteli užívání prostranství dle čl. 5 této Smlouvy;
- c) Objednatel neposkytl součinnost dle čl. 5 této Smlouvy nezbytnou k odsouhlasení konkrétní podoby nadcházejícího ročníku Akce, tj. zejména neprojednal návrh předložený Zhotovitelem, nesdělil své připomínky, popř. odepřel bez opodstatněného důvodu udělit souhlas s uzavřením této dohody, ačkoli návrh Zhotovitele splňuje podmínky vyplývající z této Smlouvy, resp. ačkoli Zhotovitel zapracoval všechny připomínky vznesené Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.

8.3.4 Podle předchozího odstavce je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy vždy pouze částečně v rozsahu ročníků Akce, jejichž počátek konání dosud nenastal, tj. nejpozději přede dnem, který je stanoven jako den počátku konání nejbližšího ročníku Akce, kterého se má odstoupení od Smlouvy týkat.

8.3.5 Důvod k odstoupení od Smlouvy dle výše uvedeného není dán v případě, kdy splnění předmětné povinnosti smluvní strany není možné vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné smluvní strany a vzniklým bez zavinění této smluvní strany (např. opatření vyhlášená Vládou ČR, pandemie, velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy apod.), pokud tyto okolnosti současně nebrání konání i dalšího ročníku Akce. V takovém případě se smluvní strany v zájmu naplnění účelu této Smlouvy dohodnou na dalším postupu při realizaci Akce v daném roce, v němž uvedené okolnosti nastaly. Nedojde-li k dohodě, platí, že smluvní strany jsou povinny realizovat Akci v takovém rozsahu, jaký okolnosti připouštějí (tj. např. uskutečnit Akci alespoň s omezeným programem, od pozdějšího data, při zkrácených otevíracích dobách stánků apod.)

8.3.6 Odstoupí-li Objednatel dle předchozích odstavců od Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu nákladů, které již na přípravu Akce či jejich částečné konání vynaložil.

8.3.7 Právo Objednatele nebo Zhotovitele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy druhou smluvní stranou není odstoupením od Smlouvy dotčeno. To platí i pro práva smluvních stran vzniklá již ve vztahu k již uskutečněným ročníkům Akce, jichž se částečné odstoupení od Smlouvy dle shora uvedeného nedotýká.

8.4 Výpověď smlouvy

8.4.1 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:

- a) Při přípravě nebo pořádání posledního ročníku Akce před podáním výpovědi nastal některý z důvodů, který opravňoval objednatele k odstoupení od Smlouvy, tento však svého práva odstoupit od Smlouvy nevyužil;
- b) Zhotovitel se při přípravě nebo pořádání posledního ročníku Akce před podáním výpovědi opakovaně (tj. dvakrát k téže povinnosti) dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, anebo se při přípravě nebo pořádání poslední Akce před podáním výpovědi dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a bez zbytečného odkladu nezjednal nápravu i přesto, že byl na toto porušení objednatelem písemně upozorněn; výpovědní důvod podle tohoto písmene však není dán v případě, že povinnost nemohla být bez zavinění Zhotovitele splněna z důvodů neležících na jeho straně (např. opatření vyhlášená vládou ČR, pandemie, velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy, rozhodnutí soudu či správního orgánu bránící splnění povinnosti Zhotovitele s výjimkou případů, kdy takové rozhodnutí bylo vyvoláno porušením jiné povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, apod.);
- c) Zhotovitel nezaplatil smluvní pokutu uplatněnou Objednatelem v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě její splatnosti.

8.4.2 Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že:

- a) Objednatel včas neuhradí úplatu dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy či její příslušnou část, a to ani do 5 dní ode dne, kdy byl na nesplnění povinnosti Zhotovitelem písemně upozorněn, pokud již Zhotovitel nevyužil svého práva na odstoupení od Smlouvy dle čl. 8 odst. 8.3.3 této Smlouvy.

8.4.3 Zhotovitel i Objednatel mohou vypovědět smlouvu podle předchozích odstavců vždy pouze v období 3 měsíců ode dne skončení aktuálního ročníku Akce s tím, že v této době musí být výpověď doručena druhé smluvní straně, jinak se k ní nepřihlíží. Výpovědní doba počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce od doručení. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční.

8.5 Zanikne-li Smlouva v průběhu konání Akce uskutečňované podle této Smlouvy, platí, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen neprodleně ukončit konání Akce a ve lhůtě 5 dní od zániku Smlouvy uvést místo konání Akce do původního stavu a předat jej Objednateli, včetně demontáže a odvezení veškerého mobiliáře a prodejních a jiných zařízení použitých při pořádání Akce.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 9.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 9.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 609/2021 ze dne 15. 6. 2021.

25 -06- 2021

29 -06- 2021
V Liberci, dne

statutární město Liberec

PhDr. Mgr. Ivan Langr, Ph.D.,
náměstek primátora

Za Zastoupení

ELSET, s. r. o.

Ing. Michal Buzek
jednatel společnosti