



Město Břeclav

Smlouva č. OM/135/2021, EG.D: HO-014330073979/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
povinný z věcného břemene,

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupena na základě Pověření ze dne 18. 1. 2021 Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen,
oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/67/2020, E.ON: HO-1030036754, ze dne 15. 6. 2020, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 5480, p. č. 5481 a p. č. 5721/1, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Břeclav, areál cukrovaru, TS, k.VN+NN,Město - 1030036754“, na kterou byl dne 3. 3. 2021, pod čj. MUBR 28290/2021, vydán Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, kolaudační souhlas s užíváním stavby. Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 5480 o výměře 3,99 m², p. č. 5481 o výměře 4,39 m² a p. č. 5721/1 o výměře 182,96 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN a VN, o celkové délce 206,86 m, včetně 1 ks skříně na pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7251-20262/2021, ze dne 19. 4. 2021, vyhotoveném společností MDP GEO, s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 43 372 Kč + 9 108,12 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 52 480,12 Kč, slovy: Padesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých a 12/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 52 480,12 Kč, slovy: Padesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých a 12/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 9 108,12), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv

v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 7251-20262/2021

03-06-2021

V Břeclavi 24.6.2021

V Brně

058

le, 602 00 Brno

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav

.....
Ing. Dana Mrvová
za EG.D, a. s.



D o l o ž k a

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Břeclavi dne 11. 3. 2020.

V Břeclavi 24.6.2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

