

# KUPNÍ SMLOUVA

č. ORM/1922/6/2021

uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100

(dále jen „kupující“)

a

### 1.2 PRODÁVAJÍCÍ:

**QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.**

IČ: 47917601, DIČ: CZ47917601

se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín

zastoupený Ing. Jan Tichý

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 1463660237/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10494

(dále jen „prodávající“)

## II. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodat za podmínek stanovených touto smlouvou kupujícímu vybavení budovy Domu dětí mládeže v Ústí nad Orlicí dle cenové nabídky ze dne 19.5.2021. Rozsah dodávky je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných projektovým ateliérem MS plan, IČ: 16190513. Kupující se zavazuje od prodávajícího dodané zboží převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

## III. MÍSTO DODÁNÍ

- 3.1 Místem dodání předmětu koupě je Ústí nad Orlicí, Dům dětí a mládeže v areálu Perla 01.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu do 15. srpna 2021.
- 4.2 Prodávající se zavazuje spolupracovat při dodání předmětu této smlouvy se zhotovitelem stavby Domu dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí, společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361

#### V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková kupní cena za předmět koupě je stanovena ve výši:

Vybavení budovy	2.126.865,00 Kč
Doprava	56.100,00 Kč
<u>Montáž</u>	<u>112.200,00 Kč</u>
Cena bez DPH	2.295.165,00 Kč
DPH 21 %	481.985,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.777.150,00 Kč

- 5.2 Celková kupní cena je sjednaná na základě nabídky prodávajícího ze dne 19.5.2021
- 5.3 Celková kupní cena uvedená v odstavci 1. tohoto článku je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
- 5.4 Celková kupní cena bude uhrazena kupujícímu bezhotovostně po řádném dodání předmětu koupě na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.5 Prodávající je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku po předání předmětu koupě kupujícímu za předpokladu, že předmět koupě je kupujícím převzat bez výhrad (to jest v ujednaném množství, jakosti a provedení) a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.6 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o DPH a bude mj. obsahovat tyto údaje
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ,
  - označení předmětu koupě, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury,
  - den odeslání a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu,
  - fakturovanou sumu,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
- 5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není kupující povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je kupující, bez zbytečného odkladu, povinen prodávajícímu písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet až doručením opravené faktury kupujícímu.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 6.1 Předáním předmětu koupě se rozumí dodání zboží do místa dodání dle článku III. této smlouvy.
- 6.2 O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Kupující je oprávněn kontrolovat shodu dodaného předmětu koupě s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.
- 7.2 Pokud kupující zjistí, že prodávající neplní dodávku předmětu koupě dle bodu 1. tohoto článku, je oprávněn žádat prodávajícího o odstranění zjištěných vad a nedostatků nebo dodání nového bezvadného předmětu koupě v množství, jakosti a provedení stanovenými touto smlouvou.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 8.1 Prodávající se zavazuje po dobu záruky bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraňovat vady předmětu koupě a případně poskytovat bezplatně další služby s tímto bezprostředně spojené.
- 8.2 Záruční doba na dodaný předmět koupě, včetně jeho příslušenství, se stanovuje na 60 měsíců.
- 8.3 Záruční doba počíná běžet ode dne předání předmětu koupě kupujícímu formou předávacího protokolu, přičemž záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 8.4 Prodávající je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává.

## IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení kupujícího s úhradou dohodnuté kupní ceny na základě faktury vytavené prodávajícím v souladu s čl. IV. odst. 1. této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení prodávajícího s termínem pro odstranění vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že prodávající bude v prodlení s dohodnutým termínem dodání zboží podle čl. IV. této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 10.2 Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností ani oprávněný nárok na zaplacení smluvních pokut.

## XI. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě bez vad a nedostatků kupujícím.

## XII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 12.1 Proávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 12.2 Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není označen správcem daně jako „nespolehlivý plátce“ ve smyslu § 106a a ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zavazuje se, že pokud se stane nespolehlivým plátcem v době ode dne podpisu této smlouvy do uskutečnění zdanitelného plnění, ihned (nejpozději do 5 pracovních dnů) od zveřejnění skutečnosti, že je nespolehlivým plátcem, tuto skutečnost písemně oznámí kupujícímu. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, kupující je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně dle ustanovení § 109a ZDPH. Takové plnění se považuje za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

- 13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány kupujícího a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá kupující a dvě prodávající.
- 13.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 24.5.2021 pod číslem usnesení 1945/92/RM/2021.
- 13.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ( § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 13.7 Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 13.9 Obě smluvní strany text smlouvy přečetly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují, že obsahuje jejich pravou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli a že není podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Orlicí, dne: 11.6.2021

Ve Zlíně, dne: 24.6.2021

.....  
KUPUJÍCÍ:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
PRODÁVAJÍCÍ:  
QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.  
Ing. Jan Tichý  
jednatel společnosti