

**Příloha nájemní smlouvy č.24N09/65**Variabilní symbol: 2410965 Uzavřeno: 10.06.2009 Roční nájem: **48 492 Kč**

Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.07.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Volanická zemědělská, a.s.	Volanice 69, 50703 Vysoké Veselí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Veselská Lhota</b>												
	1		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	151	1,0758		81,22
	1		4		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	137	1,0758		73,69
	16		7		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	466	2,3668		159,48
	16		8		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	112	2,3668		38,33
	16		9		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	542	2,3668		185,50
	16		10		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	179	2,3668		61,26
	167		44		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	7	1,0758		3,77
	167		89		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	675	2,3668		231,01
	170		18		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	411	2,3668		140,66
	216		29		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	270	2,3668		92,41
	216		31		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	818	2,3668		279,95
	217		15		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	716	2,3668		245,05
	217		17		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	1 379	2,3668		471,95
	217		21		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	26	2,3668		8,90
	227		37		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	269	2,3668		92,06
	227		39		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	1 037	2,3668		354,91
	227		41		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	604	2,3668		206,71
	229		10		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	99	2,3668		33,88
	229		11		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	253	2,3668		86,59
	229		24		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	1 632	2,3668		558,54
	238		72		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	1 702	2,3668		582,50
	238		74		2	7	10002 pc/ha	144 600,00	2 241	2,3668		766,96
	283		42		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	1 487	2,3668		508,91
	283		91		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	303	2,3668		103,70
	286		30		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	750	2,3668		256,68
	286		31		2	2	10002 pc/ha	144 600,00	832	2,3668		284,75
	319		1		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	447	1,0758		240,45
	338		1		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	2 577	1,0758		1 386,20
	345		4		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	369	1,0758		198,49

**Příloha nájemní smlouvy č.24N09/65**Variabilní symbol: 2410965 Uzavřeno: 10.06.2009 Roční nájem: **48 492 Kč**

Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.07.2009

Celkem za katastr 20 491 7 734,53

**Katastr: Volanice**

část	4	2	2	7	10002	pc/ha	161 400,00	6 855	2,3668	2 618,64
část	4	3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	582	1,0758	313,07
TTP část	4	4	2	14	10002	pc/ha	161 400,00	6 530	2,3668	2 494,49
	194		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 125	1,0758	1 210,31
TTP	538		2	14	10002	pc/ha	161 400,00	3 468	2,3668	1 324,79
TTP část	1010		2	14	10002	pc/ha	161 400,00	5 102	2,3668	1 948,99

Celkem za katastr 23 662 9 910,29

**Katastr: Vysoké Veselí**

	231	61	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 944	2,3668	1 010,35
	231	78	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 741	2,3668	940,68
	231	92	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	1 958	2,3668	671,96
	231	96	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 733	2,3668	937,94
	231	98	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 928	2,3668	1 004,86
	231	113	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 447	2,3668	839,78
	231	152	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 934	2,3668	1 006,92
	345	10	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	79	2,3668	27,11
	345	11	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	266	2,3668	91,29
	345	12	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	543	2,3668	186,35
	345	13	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 614	2,3668	553,91
	345	25	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	100	2,3668	34,32
	361	17	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	527	2,3668	180,86
	361	25	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	144	2,3668	49,42
	405	5	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	783	2,3668	268,72
	423	23	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 438	2,3668	836,69
	423	25	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	2 677	2,3668	918,72
	423	53	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	452	2,3668	155,12
	425	16	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	363	2,3668	124,58
	425	17	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	2	2,3668	0,69
	425	18	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	147	2,3668	50,45
	425	19	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	299	2,3668	102,61
	425	25	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	387	2,3668	132,81
	429	20	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	535	2,3668	183,61
	429	82	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	558	2,3668	191,50
	437	8	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	12	2,3668	4,12
	442	5	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 498	2,3668	514,10

**Příloha nájemní smlouvy č.24N09/65**Variabilní symbol: 2410965 Uzavřeno: 10.06.2009 Roční nájem: **48 492 Kč**

Datum tisku: 07.06.2021 Účinná od: 01.07.2009

442	48	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	225	2,3668	77,22
442	81	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 332	2,3668	457,13
442	84	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	73	2,3668	25,05
472	5	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	43	2,3668	14,76
477	10	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	595	2,3668	204,20
477	129	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 076	2,3668	369,27
477	136	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 081	2,3668	370,99
477	143	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 040	2,3668	356,92
477	166	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 156	2,3668	396,73
477	173	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 114	2,3668	382,31
491	19	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	12 814	2,3668	4 397,62
491	35	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	380	2,3668	130,41
500	3	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	96	2,3668	32,95
500	7	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	887	2,3668	304,41
500	50	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	2 808	2,3668	963,67
500	51	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	751	2,3668	257,73
500	72	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 827	2,3668	627,01
500	74	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	739	2,3668	253,62
500	79	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	4 379	2,3668	1 502,82
500	94	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	6 636	2,3668	2 277,40
500	102	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	3 586	2,3668	1 230,68
548	5	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	4 686	2,3668	1 608,18
553	19	2	7	10002	pc/ha	145 000,00	877	2,3668	300,98
582	5	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	564	2,3668	193,56
582	32	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	716	2,3668	245,72
582	36	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	3 175	2,3668	1 089,63
582	38	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	234	2,3668	80,31
582	41	2	2	10002	pc/ha	145 000,00	1 430	2,3668	490,76
652	1	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	35	1,0758	18,83
652	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	487	1,0758	261,96
652	8	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	887	1,0758	477,13
663	1	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	384	1,0758	206,56
679	58	2	11	10002	pc/ha	145 000,00	644	2,3668	221,01
Celkem za katastr							88 866		30 846,97
<b>Celkem</b>							<b>133 019</b>		<b>48 492</b>

## **Příloha nájemní smlouvy č.24N09/65**

Variabilní symbol: 2410965      Uzavřeno: 10.06.2009      Roční nájem: **48 492 Kč**

Datum tisku: 07.06.2021      Účinná od: 01.07.2009

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 24N09/65**

Datum tisku: 07.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Češov</b>									
	124		2	1	124,00	01.10.2012	03.03.2021	154	56,28
	695		42	2	161,00	01.10.2012	03.03.2021	154	28,07
	941		7	2	2596,00	26.04.2012	03.03.2021	154	589,17
Celkem za katastr									673,52
<b>Katastr: Liběšice</b>									
	84		2	2	183,00	27.01.2012	03.03.2021	154	41,53
	395		3	2	3338,00	27.01.2012	03.03.2021	154	421,67
	520		36	2	739,00	27.01.2012	03.03.2021	154	93,35
	520		52	2	169,00	27.01.2012	03.03.2021	154	21,35
	520		58	2	2579,00	27.01.2012	03.03.2021	154	325,79
	520		62	2	1198,00	27.01.2012	03.03.2021	154	151,33
	520		76	2	522,00	27.01.2012	03.03.2021	154	65,94
	520		77	2	507,00	27.01.2012	03.03.2021	154	64,05
	594		7	2	622,00	27.01.2012	03.03.2021	154	78,57
	615		25	2	2640,00	27.01.2012	03.03.2021	154	333,49
	615		52	2	518,00	27.01.2012	03.03.2021	154	65,44
	664		1	2	1349,00	27.01.2012	03.03.2021	154	170,41
	773		2	2	83,00	27.01.2012	03.03.2021	154	10,48
	773		12	2	65,00	27.01.2012	03.03.2021	154	8,21
	778		30	2	1061,00	27.01.2012	03.03.2021	154	134,03
Celkem za katastr									1 985,64
<b>Katastr: Veselská Lhota</b>									
	217		15	2	742,00	16.06.2015	06.06.2021	249	173,24
Celkem za katastr									173,24
<b>Katastr: Volanice</b>									
	328		9	2	1627,00	01.07.2009	01.12.2020	62	148,66
	328		18	2	74,00	01.07.2009	01.12.2020	62	4,80
	328		22	2	33,00	01.07.2009	01.12.2020	62	3,02
	328		148	2	108,00	01.07.2009	01.12.2020	62	9,87
Celkem za katastr									166,35
<b>Celkem vydané parcely</b>									<b>2 998,75</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 24N09/65**

Datum tisku: 07.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Veselská Lhota</b>									
	1		2	2	151,00	16.06.2015		365	81,22
	1		4	2	137,00	16.06.2015		365	73,69
	16		7	2	466,00	16.06.2015		365	159,48
	16		8	2	112,00	16.06.2015		365	38,33
	16		9	2	542,00	16.06.2015		365	185,50
	16		10	2	179,00	16.06.2015		365	61,26
	167		44	2	7,00	16.06.2015		365	3,77
	167		89	2	675,00	16.06.2015		365	231,01
	170		18	2	411,00	16.06.2015		365	140,66
	216		29	2	270,00	16.06.2015		365	92,41
	216		31	2	818,00	16.06.2015		365	279,95
	217		15	2	716,00	07.06.2021		116	77,88
	217		17	2	1379,00	16.06.2015		365	471,95
	217		21	2	26,00	07.06.2021		116	2,83
	227		37	2	269,00	16.06.2015		365	92,06
	227		39	2	1037,00	16.06.2015		365	354,91
	227		41	2	604,00	16.06.2015		365	206,71
	229		10	2	99,00	16.06.2015		365	33,88
	229		11	2	253,00	01.10.2020		365	86,59
	229		24	2	1632,00	16.06.2015		365	558,54
	238		72	2	1702,00	16.06.2015		365	582,50
	238		74	2	2241,00	16.06.2015		365	766,96
	283		42	2	1487,00	16.06.2015		365	508,91
	283		91	2	303,00	16.06.2015		365	103,70
	286		30	2	750,00	16.06.2015		365	256,68
	286		31	2	832,00	16.06.2015		365	284,75
	319		1	2	447,00	16.06.2015		365	240,45
	338		1	2	2577,00	16.06.2015		365	1 386,20
	345		4	2	369,00	16.06.2015		365	198,49
<b>Celkem za katastr</b>					<b>20491,00</b>				<b>7 561,27</b>
<b>Katastr: Volanice</b>									
část	4		2	2	6855,00	01.08.2010		365	2 618,64
část	4		3	2	582,00	01.08.2010		365	313,07

## Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 24N09/65

Datum tisku: 07.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

TTP část	4	4	2	6530,00	01.08.2010	365	2 494,49
	194		1	1125,00	01.08.2010	365	1 210,31
TTP	538		2	3468,00	01.08.2010	365	1 324,79
TTP část	1010		2	5102,00	01.08.2010	365	1 948,99
Celkem za katastr				23662,00			9 910,29

### Katastr: Vysoké Veselí

231	61	2	2944,00	01.10.2012	365	1 010,35
231	78	2	2741,00	01.10.2012	365	940,68
231	92	2	1958,00	01.10.2012	365	671,96
231	96	2	2733,00	01.10.2012	365	937,94
231	98	2	2928,00	01.10.2012	365	1 004,86
231	113	2	2447,00	01.10.2012	365	839,78
231	152	2	2934,00	01.10.2012	365	1 006,92
345	10	2	79,00	01.10.2012	365	27,11
345	11	2	266,00	01.10.2012	365	91,29
345	12	2	543,00	01.10.2012	365	186,35
345	13	2	1614,00	01.10.2012	365	553,91
345	25	2	100,00	01.10.2012	365	34,32
361	17	2	527,00	01.10.2012	365	180,86
361	25	2	144,00	01.10.2012	365	49,42
405	5	2	783,00	01.10.2012	365	268,72
423	23	2	2438,00	01.10.2012	365	836,69
423	25	2	2677,00	01.10.2012	365	918,72
423	53	2	452,00	01.10.2012	365	155,12
425	16	2	363,00	01.10.2012	365	124,58
425	17	2	2,00	01.10.2012	365	0,69
425	18	2	147,00	01.10.2012	365	50,45
425	19	2	299,00	01.10.2012	365	102,61
425	25	2	387,00	01.10.2012	365	132,81
429	20	2	535,00	01.10.2012	365	183,61
429	82	2	558,00	01.10.2012	365	191,50
437	8	2	12,00	01.10.2012	365	4,12
442	5	2	1498,00	01.10.2012	365	514,10
442	48	2	225,00	01.10.2012	365	77,22
442	81	2	1332,00	01.10.2012	365	457,13
442	84	2	73,00	01.10.2012	365	25,05
472	5	2	43,00	01.10.2012	365	14,76
477	10	2	595,00	01.10.2012	365	204,20

## Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 24N09/65

Datum tisku: 07.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

477	129	2	1076,00	01.10.2012	365	369,27
477	136	2	1081,00	01.10.2012	365	370,99
477	143	2	1040,00	01.10.2012	365	356,92
477	166	2	1156,00	01.10.2012	365	396,73
477	173	2	1114,00	01.10.2012	365	382,31
491	19	2	12814,00	23.12.2016	365	4 397,62
491	35	2	380,00	01.10.2012	365	130,41
500	3	2	96,00	01.10.2012	365	32,95
500	7	2	887,00	01.10.2012	365	304,41
500	50	2	2808,00	01.10.2012	365	963,67
500	51	2	751,00	01.10.2012	365	257,73
500	72	2	1827,00	01.10.2012	365	627,01
500	74	2	739,00	01.10.2012	365	253,62
500	79	2	4379,00	01.10.2012	365	1 502,82
500	94	2	6636,00	01.10.2012	365	2 277,40
500	102	2	3586,00	01.10.2012	365	1 230,68
548	5	2	4686,00	01.10.2012	365	1 608,18
553	19	2	877,00	01.10.2012	365	300,98
582	5	2	564,00	01.10.2012	365	193,56
582	32	2	716,00	01.10.2012	365	245,72
582	36	2	3175,00	01.10.2012	365	1 089,63
582	38	2	234,00	01.10.2012	365	80,31
582	41	2	1430,00	01.10.2012	365	490,76
652	1	2	35,00	01.10.2012	365	18,83
652	2	2	487,00	01.10.2012	365	261,96
652	8	2	887,00	01.10.2012	365	477,13
663	1	2	384,00	01.10.2020	365	206,56
679	58	2	644,00	01.10.2012	365	221,01
Celkem za katastr			88866,00			30 847,00
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>133019,00</b>			<b>48 318,56</b>
<b>Celkem</b>						<b>51 317</b>

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 207977/2021/Mat  
Spisová značka:  
  
Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková  
Tel.: 727 927 464  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

Volanická zemědělská, a.s.  
Volanice 69  
507 03 Volanice

Datum: 8. 6. 2021

### Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **10. 6. 2009** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **24N09/65** na pronájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 - 11 a ve znění oznámení o změně výše nájmu (zvýšení o inflaci) ze dne 21. 8. 2018, 16. 8. 2019 a 12. 8. 2020.

Dne **4. 3. 2021** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

**S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p. č. st. 124/2 (124 m<sup>2</sup>), 695/42 (161 m<sup>2</sup>), 941/7 (2596 m<sup>2</sup>) dle KN v k.ú. a v obci Češov.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 24N09/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 208013/2021/Mat  
Spisová značka:  
  
Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková  
Tel.: 727 927 464  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

Volanická zemědělská, a.s.  
Volanice 69  
507 03 Volanice

Datum: 8. 6. 2021

### Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **10. 6. 2009** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **24N09/65** na pronájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 - 11 a ve znění oznámení o změně výše nájemného (zvýšení o inflaci) ze dne 21. 8. 2018, 16. 8. 2019 a 12. 8. 2020.

Dne **4. 3. 2021** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

**S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem **1. října 2021** zanikají dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p. č. 84/2 (183 m<sup>2</sup>), 395/3 (3338 m<sup>2</sup>), 520/36 (739 m<sup>2</sup>), 520/52 (169 m<sup>2</sup>), 520/58 (2579 m<sup>2</sup>), 520/62 (1198 m<sup>2</sup>), 520/76 (522 m<sup>2</sup>), 520/77 (507 m<sup>2</sup>), 594/7 (622 m<sup>2</sup>), 615/25 (2640 m<sup>2</sup>), 615/52 (518 m<sup>2</sup>), 664/1 (1349 m<sup>2</sup>), 773/2 (83 m<sup>2</sup>), 773/12 (65 m<sup>2</sup>), 778/30 (1061 m<sup>2</sup>) dle KN v k.ú. Liběšice a v obci Češov.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 24N09/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj