



## Dodatek č. 1

### ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového

(u prodávajícího vedené pod č. 101/2020-SMM),

uzavřené dne 16.09.2020 mezi městem Náměšť nad Oslavou, jako prodávajícím a panem Romanem Gothardem, Náměšť nad Oslavou, jako kupujícím, který uzavírají:

#### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Pan

**Roman Gothard**, nar.

bytem: , 675 71 Náměšť nad Oslavou

č.ú.: €

(dále jen „kupující“)

### I.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dohodly na změně shora uvedené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva závazkového (dále též "Smlouva") následovně:

#### 1. V Čl. VI. Ujednání o podmínce rozvazovací :

- v odst. 4. se za dosavadní text **doplňuje** textem tohoto znění:

„Na žádost kupujícího ze dne 18.05.2021 prodávající uděluje souhlas (souhlas udělen rozhodnutím Zastupitelstva města Náměště nad Oslavou č. 12/2021, usnesením č. 3.9. ze dne 09.06.2021) spočívající v tom, že kupující může prodat či darovat vlastnický podíl ½ pozemku parc. č. 609/8 – orná půda o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Náměšť nad Oslavou, paní Pavle Lacinové, 628 00 Brno, s níž kupující plánuje na daném pozemku společně postavit a financovat rodinný dům za účelem následného soužití“.

- v odst. 5. se dosavadní text **nahrazuje** textem tohoto znění:

„Pokud by kupující jakkoli převedl výše uvedený (čl. I. a čl. II. této smlouvy) pozemek /jeho část /vlastnický podíl do vlastnictví jiné osoby, je povinen tento výše uvedený závazek včetně související rozvazovací podmínky v plném rozsahu (tj. závazek uvedený v tomto článku VI.odst. 1.-3.), současně přenést i na dalšího vlastníka pozemku/jeho části/vlastnického podílu a tuto skutečnost doložit prodávajícímu do 30 dnů po realizaci převodu pozemku/jeho části/vlastnického podílu na nového vlastníka. Pokud kupující tuto svoji povinnost poruší, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč se splatností do 15 dnů od doručení výzvy o zaplacení smluvní pokuty kupujícímu. Ujednání o předkupním právu závazkovém v čl. IX. odst. 1-8. této smlouvy není tímto dotčeno, pokud není ujednáno jinak (čl. IX. odst. 9. kupní smlouvy).“

**3. V Čl. IX. Předkupní právo jako právo závazkové se za dosavadní text doplňuje odst. 9. s textem tohoto znění:**

„Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ujednání o předkupním právu závazkovém v čl. IX. odst. 1. až 8. této Smlouvy se nevztahuje na převod vlastnického podílu 1/2 na pozemku parc. č. 609/8 – orná půda o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Náměšť nad Oslavou paní Pavle Lacinové, 628 00 Brno (čl. VI. odst. 4 této Smlouvy).

V zájmu zachování předkupního práva prodávajícího na převáděný vlastnický podíl 1/2 na pozemku se prodávající s kupujícím výslovně tímto dohodli, že kupující zajistí do 6 měsíců po nabytí vlastnického práva k převáděnému podílu 1/2 na pozemku uzavřít smlouvu o předkupním právu závazkovém na tento podíl na pozemku mezi prodávajícím a paní Pavlou Lacinovou, r. 628 00 Brno, a to ve smyslu ujednání čl. IX. odst. 1.- 7. této Smlouvy.

Pokud nebude dodržena povinnost kupujícího dle předchozího odstavce zajistit ve stanovené lhůtě uzavření smlouvy o předkupním právu závazkovém na podíl 1/2 na předmětném pozemku ze strany paní Pavly Lacinové nebo bude porušena povinnost nabídnout prodávajícímu podíl 1/2 na předmětném pozemku ke koupi v rámci realizace předkupního práva ve smyslu ujednání čl. IX. odst. 1.-7. této Smlouvy, zavazuje se kupující za každé porušení těchto povinností uhradit smluvní pokutu prodávajícímu ve výši 1/2 kupní ceny tj. 112.200,- Kč včetně DPH. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy o zaplacení smluvní pokuty kupujícímu“.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., s čímž příkazník souhlasí.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované Smlouvy.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Pokud se stane neplatným některé z ustanovení tohoto dodatku, jsou ostatní ustanovení nadále platná. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení dodatku nahradí platným ustanovením formou dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou účastníků dodatku, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník dodatku takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

8. Oba účastníci smlouvy si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že obsahuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jejich podpisu.

11. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města č. 12/2021 Náměště nad Oslavou na svém zasedání dne 09.06.2021, usnesení č. 3.9.

V Náměšti nad Oslavou dne 30.6.2021

V Náměšti nad Oslavou dne 30.6.2021

Prodávající:

Kupující:

**Město Náměšť nad Oslavou**

**Roman Gothard**

Vladimír Mělník, starosta města

Roman Gothard