

SMLOUVA o nájmu TVZ

č. 5/2021

TJ Sokol Praha Vršovice,

Sídlem: Vršovické nám. 111, Praha 10, 101 00

Zastoupená: Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou a Vítem Konečným,
jednatelem

IČO: 00552941

bankovní spojení č. účtu: 5 469 911 349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1

Sídlem: Praha 10, Vršovice, Heroldovy sady 362/1

Zastoupená: Mgr. Richardem Žertem, ředitelem

IČO 61385387, DIČ

e-mail pro fakturaci: skola@heroldovysady.cz odpovědná osoba: Mgr.

Marek Brát, e-mail: brat@heroldovysady.cz

tel.: 737 782 091, 271 742 313

(dále jen „nájemce“)

UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení **hala házené v Heroldových sadech** včetně sociálního šatnového zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice: **20.9. 2021–13.5. 2022**
v následujících termínech:

vždy v pondělí

Čas: 10,30 – 12,00 hod. 1,5 h

Vždy ve středu

Čas: 8,30 – 13,30 hod. 5 h
3,0 h

Vždy ve čtvrtek

Čas: 9,15 – 12,45 hod. 3,5 h

Cena 500 Kč/hod (60 minut)

CELKEM 10 h týdně

Nájem nebude účtován za st. svátky, prázdniny a tyto dny:

Podzimní prázdniny: 27.10. – 29.10. 2021

Vánoční prázdniny: 23.12. 2021–2.1. 2022

Pololetní prázdniny: 9.2. 2022

Lyžařský výcvik 1: 9.12. – 21.12. 2021

Jarní prázdniny: 14.3. – 20.3. 2022

Lyžařský výcvik 2: 30.1. – 5.2. 2022

Lyžařský výcvik 3: 28.2. – 13.3. 2022

Velikonoční prázdniny: 14.4. – 15.4. 2022

Nájemce má dále možnost, v mimořádných případech, termíny odhlásit (max. 2 termíny v měsíci). Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: Konecny@hazenasokolvrsovice.cz a sokolvrsovice@tiscali.cz, potravinuhanku@sezna.cz, **nejméně 48 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.** Při pozdním termínu odhlášení se účtuje 50% ceny. Při neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

V případě událostí spadajících do kategorie vyšší moci zahájí strany jednání o případné úpravě výše nájemného

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **500,-** Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.)
2. Platba za nájemné bude fakturována **měsíčně**.
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel.
3. **Faktury budou zasílány elektronicky** na e-mail určený nájemcem.
4. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech:
 - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
 - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
 - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád sportoviště, který je vyvěšen v prostoru KSH.
3. **Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz používání reprodukované hudby z vlastních zdrojů včetně zařízení v hale, použití je možné jen po dohodě.**
4. Vstup žactva do haly je povolen pouze v doprovodu odpovědného pedagoga
5. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovaná platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
7. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vzniklé škody jím způsobené a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
9. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy, nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, dle příslušných zákonných ustanovení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.

V Praze dne: 23.6.2021

pronajímatel

nájemce