

**POD N Á J E M N Í K A R T A    č. 04/4/01/2021/K23**

platnost od 1.7.2021

Příloha k PS č. 04/4/01/2005

Podnájemce : Pod Strání s.r.o.

Předmět podnájem : viz dodatek č. 2, 4 a 7 k PS č.04/4/01/2005 článek II. odst.2

TEXT		% DPH	M ě s í c bez DPH	R o k bez DPH
Nájemné 118,07 m <sup>2</sup>		Podle platné legislativy	9 036,00	108 432,00
Nájemné - zaokrouhlení			0,00	0,00
<b>Nájemné celkem</b>			<b>9 036,00</b>	<b>108 432,00</b>
Nájemné za vybavení			4 383,92	52 607,00
Nájemné za vyb. - zaokrouhlení			0,08	0,00
<b>Nájemné za vybavení celkem</b>			<b>4 384,00</b>	<b>52 607,00</b>
<b>Míra inflace v roce</b>			bude oznámeno dopisem po zjištění od statistického úřadu	
<b>Poplatky celkem</b>			<b>9 187,00</b>	<b>110 251,00</b>
v tom :	el.energie		3 656,00	43 877,00
	studená voda		1 091,00	13 090,00
	teplá voda	377,00	4 530,00	
	teplo	1 988,00	23 850,00	
	ostatní služby+revize	875,00	10 504,00	
	2x parkovací místo	200,00	2 400,00	
	umístění automatu	1 000,00	12 000,00	
	zaokr.	0,00	0,00	
<b>C E L K E M bez DPH</b>		<b>22 607,00</b>	<b>271 290,00</b>	

**Stanovení poplatků**

Text	Jednotka	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Celková spotřeba (zaokr.)	Spotřeba v Kč bez DPH	Pozn.
Celkem roční spotřeba elektrické energie	kWh	2,11	20 795,00	43 877,00	
Spotřeba studené vody	m <sup>3</sup>	82,85	158,00	13 090,00	
Spotřeba teplé vody	m <sup>3</sup>	319,00	14,20	4 530,00	
Roční spotřeba tepla za vytápěnou plochu 79,37 m <sup>2</sup>	GJ	300,49	79,37	23 850,00	
Ostatní služby-správa a ostraha objektu, odvoz odpadků+revize	Kč	x	x	10 504,00	
2x parkovací místo	Kč	x	x	2 400,00	
Umístění automatu	Kč	x	x	12 000,00	
<b>CELKEM POPLATKY</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>110 251,00</b>	

Vyhotovil : xxx

Dne : 03.05.2021