



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA ČTYŘDÍLNÝCH ZDVOJENÝCH OKEN – 2. ETAPA

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Sídlo:
Jednající:
elektronická podatelna:
ID datové schránky:
IČ:
DIČ:

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink, primátor
epodatelna@mmhk.cz
bebb2in
00268810
CZ00268810

Bankovní spojení:

Příslušný odbor:

Kontaktní osoba:

Odbor vnitřních služeb

Bc. Ivan Hušek, vedoucí odboru vnitřních služeb

tel.: +420 495 707 250, +420 731 131 177, ivan.husek@mmhk.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Kontaktní adresa:
Jednající:
IČ :
DIČ:

PICTOR s.r.o.

Petra Jilemnického 72/154, 503 01 Hradec Králové
Petra Jilemnického 72/154, 503 01 Hradec Králové
Stanislav Pirkel, jednatel
25951017
CZ25951017

Kontakt:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1637

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/134, ze dne 07.02.2017.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení 2. etapy oprav čtyřdílných zdvojených oken v objektu Československé armády č.p. 408, Hradec Králové (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce bližší nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro realizaci předmětu této smlouvy jsou:
 - 1.1 Zadávací podmínky Objednatele ze dne 08.12.2016, včetně všech příloh a dodatečných informací k ní,
 - 1.2 Nabídka Zhotovitele ze dne 18.01.2017
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 1.4.2017.
2. Termín dokončení a předání díla: do 30.11.2017.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud je neplnění smluvních povinností způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Místem plnění je budova sídla Magistrátu města Hradec Králové na adrese Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
6. Práce musí být vykonávány zejména v mimopracovních hodinách (Po+St – po 18. hod., Út+Čt+Pá – po 16. hod., o víkendech a svátcích dle potřeby).

V.
Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo dle článku II. této Smlouvy je stanovena takto:

cena zahrnuje i přípravné práce (přikrytí natíraných ploch) a úklid.

2. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

4.900.000,15 Kč (slovy: čtyřmilionydevětsettisíc 0,15 Kč bez DPH) bez DPH

DPH 21 % **1.029.000,03 Kč**.

celková cena za dílo vč. DPH **5.929.000,18 Kč**

3. Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění, které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná. Poskytnuté plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daň odvede zákazník.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 2 je cenou úplnou a konečnou, stanovenou na základě předložených podkladů pro provedení díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohovou platbu.
2. Cena za předmět plnění dle článku II. této Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Právo fakturovat cenu dle článku V. této Smlouvy Zhotoviteli vzniká po řádném dokončení a protokolárním předání celého díla dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, číslo veřejné zakázky P16V00117358, specifikaci poskytnuté služby a datum jejího poskytnutí Objednateli, název, sídlo a DIČ Objednatele, název, sídlo a DIČ Poskytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy Objednatele a číslo i název veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva. Její přílohou bude předávací protokol (dle odst. 2 tohoto článku) schválený oprávněnou osobou Objednatele.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo nebude doložena předávacím protokolem schváleným oprávněnou osobou Objednatele dle odst. 2, je Objednatel oprávněn tuto fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Poskytovateli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Po vrácení faktury je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení Objednateli.

6. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla, resp. jeho části, a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Provádění díla

1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s dodržáním pracovního postupu uvedeného v příloze č. 3 zadávacích podmínek – Podrobná specifikace prací a v příloze č. 4 zadávacích podmínek – Rozměrový výkaz.
2. Práce budou předány po řádném dokončení díla Objednateli. Dílo dle tohoto článku Smlouvy se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněnými pracovníky Zhotovitele pro realizaci této Smlouvy jsou:

Oprávněnými pracovníky Objednatele pro realizaci této Smlouvy jsou:

- ve věcech smluvních (nikoliv ale ve smyslu činit právní úkony):
Bc. Ivan Hušek, vedoucí odboru vnitřních služeb, tel. 495 707 250, 731 131 177,
Ivan.Husek@mmhk.cz
- ve věcech technických:
Petr Lunga, technik odboru vnitřních služeb, tel. 495 707 255, 725 213 431,
Petr.Lunga@mmhk.cz

V případě, že dojde ke změně kontaktních osob nebo kontaktních údajů u nich uvedených, jako je e-mail apod., není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí písemné oznámení o této změně doručené druhé smluvní straně, pro kterou je užívání těchto nových údajů závazné od okamžiku doručení.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, zejména mu zajistit vhodné organizační podmínky nezbytné pro plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění díla platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
5. Za škody odpovídá Zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
7. Zhotovitel se dále zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při plnění Smlouvy k omezení běžné činnosti Objednatele nad rámec dle odst. 2.

8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. VII. smlouvy. Ve stejné době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
10. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
11. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 10 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
12. Reklamační protokoly budou objednatel číselmány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

IX.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - a. provádění díla brání vyšší moc,
 - b. při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
2. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené
3. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a. pracovníci Zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b. by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy,
 - c. je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
4. Přerušeni provádění díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této Smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění Smlouvy s jiným partnerem.

XI.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - 1.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV. uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle čl. V za každý den prodlení.
 - 1.2 Zhotovitel se též zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé Objednateli tím, že byl Objednatel nucen řešit stav vzniklý prodlením Zhotovitele.
 - 1.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen ani limitován nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
3. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury dle čl. VI. uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Každá smluvní pokuta dle této Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně. Objednatel je však oprávněn i bez předchozího souhlasu Zhotovitele tyto smluvní pokuty započíst proti svým platbám za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bráničící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

XII.

Možnost ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel nezačne provádění díla do pěti pracovních dní od data zahájení prací uvedeného v čl. IV odst. 1.;
- Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy:
 - pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - pokud návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - z důvodů stanovených Občanským zákoníkem
3. Odstoupením od Smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
5. V případě odstoupení od Smlouvy obě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací a vypořádání vzájemných závazků plynoucích ze Smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu prací řádně provedených v souladu s touto Smlouvou ke dni předčasného ukončení této Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text

smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Poskytovatel a dva Objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

4.3.2017

V Hradci Králové dne

14. 03. 2017