

Dohoda smluvních stran o změně nájemní smlouvy č. 1/2009-NP ze dne 21.12.2009

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Sbor Jednoty bratrské v Ostravě
Martinovská 3154/23
723 00 Ostrava – Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: správcem sboru
Vlastimilem Zoreníkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČ: 73633542
DIČ: CZ03534146
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto dohodu smluvních stran

čl. I.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 21.12.2009 došlo k uzavření nájemní smlouvy č. 1/2009-NP o nájmu nebytových prostor včetně všech jejich dodatků ke společenským potřebám pronajímatele a za účelem zřízení dětského centra Martínek (dále jen „nájemní smlouva“).

čl. III.

- 1) Smluvní strany si mezi sebou ujednaly, že pronajímatel nájemci uděluje slevu na platbě za nájemné, a to ve výši 50% platby měsíčního nájemného za nebytové prostory v období měsíců leden 2021, únor 2021, březen 2021 a duben 2021.
- 2) Sleva na nájemném za pronájem nebytových prostor měsíčně činí 6.188,75 Kč, celková poskytnutá sleva za měsíce uvedené v čl. III. odst. 1) této dohody tedy činí 24.755,00 Kč.

- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již uhradil celé nájemné za nebytové prostory za měsíce uvedené v čl. III. odst. 1) této dohody, zavazuje se pronajímatel tuto úhradu započíst na úhradu nájemného za nebytové prostory na následující období za užívání předmětu nájmu z nájemní smlouvy.

ČI. IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato dohoda je uzavírána pouze na dobu reflektující období, kdy byla přerušena činnost nájemce na základě usnesení vlády České republiky ze dne 8. října 2020 č. 997 o přijetí krizového opatření, které souvisí s výskytem epidemie COVID-19.
- 2) Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody, jinými slovy, i přejetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky této dohody.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4) Tato dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

VIII.

Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 41 zákona o obcích

O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 31. května 2021 usnesením č. 525/59. Stejným usnesením byla k podpisu Dohody zmocněna starostka MOb Martinov.

Pronajímatel:

Nájemce:

Datum: 14. 06.2021

Datum: 24.06.2021

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Vlastimil Zoreník
správce sboru